

Tisková zpráva

Skanska Reality koupila pozemky v pražských Modřanech

Praha (24. května 2011) – Skanska Reality, jeden z největších tuzemských hráčů na trhu s novými nemovitostmi, učinila akvizici v pražských Modřanech, jejíž hodnota se pohybuje okolo 100 miliónů korun.

„Projekt v Modřanech koncepčně zapadá do naší strategie a vhodně doplní naši landbank. Portfolio Skanska Reality se rozroste o další atraktivní lokalitu, ve které jsme doposud nebyli zastoupeni,“ řekl Bjorn Mattsson, ředitel divize Skanska Reality. Bytové projekty od Skanska nyní najdete v Praze 9 – Proseku, Praze 5 – Jinonicích, Praze 8 – Libni, Praze 11 – Milíčově, Praze 14 – Hostavicích a Praze 22 – Uhříněvsi.

V první fázi developer počítá s prodejem zhruba 250 bytů, které budou nízkoenergetické. Na trhu by se měly objevit v průběhu příštího roku. *„V tomto roce projekt upravíme a přizpůsobíme všem požadavkům na funkční a ekologické standardy tak, aby se potkal s potřebami zákazníků, které chceme oslovit a aby splňoval naše zelená kritéria“*, dodal Mattsson.

Skanska klade celosvětově důraz na ekologické stavění a v oblasti komerčního i rezidenčního developmentu u nás patří k lídrům. Administrativní budova City Green Court v Praze 4 – Pankráci, kterou vyvinula Skanska Property, získala jako první kancelářská budova v České republice Pre-Certifikaci nejvyššího stupně LEED* – Platinum. Na své zkušenosti společnost navázala i v oblasti rezidence a v projektu Milíčovský háj – jih nyní prověřuje možnost realizace bytového domu, který by měl svými parametry splňovat kritéria pasivního domu. V našich podmínkách se jedná o jeden z pilotních projektů tohoto rozsahu.

*LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) je mezinárodní systém certifikace zelených budov vyvinutý americkou organizací US Green Building Council (USGBC). Klasifikuje budovy podle toho, jak jejich návrh, proces výstavby a provoz zohledňuje šetrnost k životnímu prostředí.

Další informace:

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení Marketingu a komunikace divize Skanska Reality
ondrej.svaton@skanska.cz, +420 737 256 304, www.skanska.cz/reality

Skanska je jednou z předních světových stavebních a developerských společností s bohatými zkušenostmi v oblasti výstavby komerčních, rezidenčních i PPP projektů. Skanska disponuje značným know-how v oblasti ekologických technologií a jejím cílem je stát se preferovaným dodavatelem ekologicky šetrných řešení. Skupina Skanska aktuálně zaměstnává 52 000 zaměstnanců a působí na vybraných trzích v Evropě, Spojených státech a Latinské Americe. Ústředí společnosti sídlí ve Stockholmu a její akcie se obchodují na stockholmské burze. V roce 2010 vykázala Skanska tržby ve výši 122 miliard švédských korun.

Skanska is one of the world's leading project development and construction groups with expertise in construction, development of commercial and residential projects and public-private partnerships. Based on its global green experience, Skanska aims to be the clients' first choice for Green solutions. The Group currently has 52,000 employees in selected home markets in Europe, in the US and Latin America. Headquartered in Stockholm, Sweden and listed on the Stockholm Stock Exchange, Skanska's sales in 2010 totaled SEK 122 billion.