

## Tlačová správa

### **Košický Cassovar Business Center sa rozrastá o ďalší polyfunkčný objekt.**

**K o š i c e (19. január 2012) - po realizácii I. etapy Cassovar Business Center v Košiciach v rokoch 2008 – 2010 spoločnosť Skanska už v týchto dňoch realizuje práce i na druhej etape výstavby biznis centra. „Košický kríž“ sa tak rozrastie nielen o administratívny komplex, ale súčasne aj o obchodné a parkovacie priestory. Investorom II. etapy projektu je Hotel Cassovar a.s., Košice. Termín ukončenia diela v hodnote približne 24,15 mil. eur je naplánovaný na september tohto roka.**

Komplex Cassovar Business Center je súčasťou tzv. „Košického kríža“, leží na hranici historického jadra, Starého a Nového mesta. Od Dómu Sv. Alžbety je vzdialený pešo iba 5 min. a od železničnej a autobusovej stanice 10 min.

*„Svojou podlažnou plochou 60.000 m<sup>2</sup> sa Cassovar Business Center stane najväčším obchodno - administratívnym komplexom v Košiciach a svojou architektúrou a stavebným a technologickým riešením reprezentuje vysokú európsku úroveň,“ povedal zástupca investora Ing. arch. Miroslav Marynčák.*

*„Tento projekt je pre Skanska ideálny – naplno môžeme využiť vlastné synergie - či sa už jedná o kapacity a profesijné skúsenosti nášho člena - spoločnosti SkyBau s.r.o., ktorá je zhotoviteľom skeletu stavby, o technologické práce, ktoré zastreší náš Závod Technológie, či infraštruktúrne práce, ktoré vieme takisto zabezpečiť vlastnými kapacitami,“ dodal Tibor Kočvara, generálny riaditeľ Skanska SK.*

Vertikálne je objekt CBC delený na dve stavebné etapy CBC I a CBC II. Horizontálne je členený na tri funkčné časti :

- 2 podzemné technické a parkovacie podlažia s plochou 15.500 m<sup>2</sup>,
- 2 retailové podlažia na ploche 13.500 m<sup>2</sup>,
- 7- a 9-podlažná administratívna časť s rozlohou 31.000 m<sup>2</sup>.

### **Cassovar Business Center II**

Polyfunkčný objekt sa delí na dva funkčne oddelené celky. Dominantou je administratívny objekt s prevádzkou situovanou v 2. a 4.-11. nadzemnom podlaží a so vstupnou halou na 1. nadzemnom podlaží. Administratívna budova je navrhnutá a riešená s funkčným využitím ako jeden prevádzkový podnik.

V časti administratívneho objektu je v úrovni 3. nadzemného podlažia vytvorené technologické podlažie, v ktorom sú sústredené strojovne vzduchotechniky a chladu, plynová kotolňa a rozvodňa nízkeho napätia pre celý polyfunkčný objekt.

**Ďalšie informácie:**

## Tlačová správa

Obchodné priestory sú plánované v 1. nadzemnom podlaží a budú prepojené s obchodnou galériou CBC I. Časť plochy prenajímateľných priestorov je plánovaná pre stravovacie jednotky.

Obidva funkčné celky majú spoločné dve garážové podlažia umiestnené v 1.a 2. podzemnom podlaží s parkovacími státiami. Vjazd do garáže je riešený prekrytou obojsmernou rampou z Floriánskej ulice. V priestore garáží je ohradený priestor pre odkladanie bicyklov pracovníkov administratívnej časti.

### Základné údaje o stavbe:

Názov diela:	Cassovar Business Center II
Lokalita: Košice:	Staré Mesto, Žriedlová ulica
Investor:	Hotel Cassovar a.s., Košice
Zhotoviteľ:	Skanska SK a.s., Závod PS SK 01 Martin
Zmluvná cena:	24 150 000 € bez DPH
Začiatok výstavby:	7/2011
Ukončenie výstavby:	09/2012

### Ďalšie informácie:

**Magdaléna Dobišová**, riaditeľka odboru Kancelárie GR Skanska SK a.s.  
Tel.: +421 902 963 666, magdalena.dobisova@skanska.sk, www.skanska.sk