

## Tisková zpráva

### **Stane se BIM prostředkem pro dokladování a monitorování kvality díla u veřejných zakázek? Máme méně než rok...**

V Praze dne 5. května 2015

**Česká republika má méně než rok na to, aby evropskou směrnicí 2014/24/EU týkající se veřejných zakázek zapracovala do svého právního řádu. Díky této směrnici se otevírá možnost požadovat BIM (Informační model stavby) jako prostředek pro dokladování a monitorování kvality dodávaného díla u všech veřejných zakázek. Nová směrnice by tak v budoucnu mohla vést k ozdravení stavebnictví a výběrových řízení, především díky tomu, že by kritérium ceny bylo doplněno o větší důraz na kvalitu díla, efektivitu a udržitelný růst. Nezanedbatelným plusem je také elektronizace veřejných zakázek.**

Vlády Velké Británie a Francie již nyní podnikají kroky vedoucí k zefektivnění stavebnictví v podobě zavedení povinné metodiky BIM ve veřejných zakázkách. V severských zemích a Americe je používání BIM velmi rozšířeno u všech typů projektů. V České republice začíná být BIM poptáván především privátními klienty u projektů pozemního stavitelství. Tyto firmy chtějí získat podrobný 3D model se všemi informacemi o provedeném díle, který mohou poté převést do svých Facility Management systémů (systémů řízení a správy budovy).

V oblasti projektování je na trhu již řada projekčních kanceláří, které projektují ve 3D všechny části stavby, včetně technického zařízení. Také stavební firmy se v roli zhotovitelů učí, jak používat BIM pro řízení stavby. Společnost Skanska dnes realizuje již druhý projekt kompletně řízený pomocí BIM a chystá další projekty.

Prvním projektem řízeným v BIM byla kancelářská budova Riverview na Smíchově, druhým je projekt Corso Court v Karlíně. V současné době Skanska připravuje další komerční i rezidenční stavby, které již „poběží plně“ v BIM.

Model je primárně využíván pro koordinaci projektové dokumentace a jako nástroj řízení stavby. Jedná se především o detekci kolizí, koordinační jednání na stavbě pomocí 3D modelu a přesnou tvorbu výkazu výměr. Pilotně se použití modelu testuje také v oblasti bezpečnosti práce a napojení na harmonogramy (4D). Díky informačnímu modelu stavby může Skanska vytvářet, realizovat a spravovat data o projektu v průběhu celého jeho životního cyklu. Model popisuje budovu, její prostory, nosné prvky, materiály a další informace a vlastnosti za použití 3D design programů.

*„Obecně přináší metoda BIM přínos všem účastníkům stavebního procesu. Klíčová je týmová*

#### **Další informace:**

Lucie Laňková, odbor Komunikace  
lucie.lankova@skanska.cz, +420 737 255 032, tiskove.centrum@skanska.cz, [www.skanska.cz](http://www.skanska.cz)

## Tisková zpráva

*spolupráce a sdílení informací aktualizovaného modelu stavby. Řetězec začíná od architekta, projektantů, zhotovitele až po využití ve Facility Managementu,“ říká Miroslav Vyčítal, hlavní stavbyvedoucí projektu Riverview Smíchov.*

Administrativní budova Riverview na Smíchovském nábřeží Vltavy v Praze, je první budovou v České republice, která využívala výhod metody BIM nejenom v projekční, ale také v realizační fázi výstavby. Stavba byla realizována pro investora Skanska Property Česká republika, pro něhož byl tento projekt také pilotním.

Přínosem využití BIM v projektu byla vizuálnost řešení a možnost rychlých změn, které byly implementovány často i během kontrolních dnů. Celkově projekt vykazoval díky zpracování dokumentace v BIM nižší chybovost a mohl tak být postaven a předán ve smluvních termínech a cca 5% pod uvažovanými náklady.

[Společnost Skanska vytvořila na svých webových stránkách sekci, kde se o BIM můžete dozvědět více.](#)

**Další informace:**

**Lucie Laňková**, odbor Komunikace  
lucie.lankova@skanska.cz, +420 737 255 032, tiskove.centrum@skanska.cz, [www.skanska.cz](http://www.skanska.cz)