

2009-05-29

Kl 13:00

Skanska och Platzer genomför fastighetsaffär i Göteborg där Skanska realiserar en vinst om 97 miljoner kronor

Skanska och Platzer genomför en fastighetsaffär som innebär att Skanska säljer två parkeringshus och en kontorsfastighet i Göteborg samt förvärvar fyra exploateringsfastigheter. Skanska erhåller netto 168 miljoner kronor med ett resultat på 97 miljoner kronor som redovisas i det andra kvartalet. Tillträde sker under juni 2009.

Platzer förvärvar de två parkeringshusen i Gullbergsvass och Gårda i centrala Göteborg samt en kontorsfastighet i Högsbo söder om Göteborg. Totalt omfattar de tre fastigheterna 2.500 kvm kontor och ca 950 garageplatser.

Samtidigt förvärvar Skanska fyra exploateringsfastigheter av Platzer. Den ena är grannfastigheten till Skanskas Göteborgskontor vid Lilla Bommen i centrala Göteborg. De övriga ligger i Orrekulla Industriområde, norr om Göteborg. Förvärvet omfattar totalt ca 21.000 kvm byggrätter.

– Vi nettoförvärvar fastigheter i av oss prioriterade lägen och förstärker därmed vår närvaro i dessa områden i enlighet med Platzer Fastigheters uttalade tillväxtambitioner. Fastigheterna ger stabila kassaflöden idag, men innehåller även betydande möjligheter framgent, säger P-G Persson, VD för Platzer Fastigheter.

– Vi avyttrar färdigutvecklade fastigheter och förvärvar strategiska byggrätter för framtida projekt. De nytillkomna byggrätterna möjliggör för oss att tillföra moderna, effektiva och gröna byggnader som tilltalar såväl hyresgäster som investerare, säger Cecilia Fath, VD för Skanska Fastigheter Göteborg.

Skanska utvecklar för närvarande bl a ett nytt kontorshus i Gårda med en stark miljöprofil. Fastigheten ska LEED-certifieras och är även Göteborgs första med EU GreenBuilding-certifiering. Det innebär att husets energianvändning blir minst 25 procent lägre än vad som föreskrivs i Boverkets normer för nybyggda fastigheter.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark samt Helsingfors i Finland. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark och Finland.

För ytterligare information, kontakta:

Cecilia Fasth, VD, Skanska Fastigheter Göteborg, tel 070-528 38 15
P-G Persson, VD, Platzer Fastigheter AB tel 0734-111 222
Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 38
Direktlinje för media: 010-448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 55.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2008 uppgick till 144 miljarder kronor.