

Pressmeddelande

2015-06-24

Skanska säljer hyresbostadsprojektet Tölö Trädgårdar i Kungsbacka

Skanska Hyresbostäder har tecknat avtal med Stena Fastigheter om överlåtelse av 12 BoKlok-hus med totalt 64 hyreslägenheter. Affären genomförs via bolagsöverlåtelse. Avtalet är värt 118 miljoner kronor.

Tölö Trädgårdar är beläget i Tölö strax utanför centrala Kungsbacka, ett naturnära läge med mycket goda kommunikationer, service, aktiviteter, skolor och förskolor i området. Projektet är inbäddat i Skanska Nya hems projekt med samma namn, med 82 villor som uppförs samtidigt. Projektet är en fortsättning på utbyggnaden av Tölö Ångar, Skanska Nya hems tidigare projekt i Tölö.

Stena Fastigheter kommer att tillträda bolagen i samband med respektive slutbesiktning, vilka beräknas ske i juni 2016 respektive juni 2017. Stena Fastigheter kommer även att ansvara för uthyrning och förvaltning.

– Vi är mycket glada över att kunna uppföra detta projekt på ett attraktivt läge i Kungsbacka och att få göra det i samarbete med en stark och långsiktig part som Stena Fastigheter, säger Stefan Troede, CFO och regionchef på Skanska Hyresbostäder.

– BoKlok ser fram emot och är stolta över att få leverera 12 Classic-hus, modell Älmhult, till Stena Fastigheter och ser denna affär som en början på ett närmare samarbete i framtiden, säger Jonas Spangenberg, VD BoKlok Housing.

Skanska Hyresbostäder utvecklar, bygger och förvaltar moderna och prisvärda hyresrätter på utvalda marknader i Sverige. Utveckling bedrivs såväl för intern förvaltning som för externa fastighetsägare. Skanska Hyresbostäder är ett helägt dotterbolag till Skanska AB.

BoKlok är ett samarbete mellan Skanska och IKEA sedan 1996. BoKlok uppför miljövänliga och prisvärda lägenheter i småskaliga områden, där många ska ha råd att bo. Produktionen sker inomhus i fabrik.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Troede, CFO och regionchef, Skanska Hyresbostäder,
tel: 010-448 43 98

Jonas Spangenberg, VD Boklok Housing, tel: 010-448 75 18

Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel: 010-448 88 08

Skanskas direktnummer för media, tel: 010-448 88 99

Om Skanska i Sverige

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med verksamhet inom hus- och anläggningsbyggande samt utveckling av bostäder och kommersiella lokaler. I Sverige har företaget cirka 11 000 medarbetare. Intäkterna uppgick 2014 till cirka 36 miljarder

kronor. Verksamheten inom bostadsutveckling sålde under 2014 cirka 1 900 nya hem. Skanska erbjuder även tjänster inom offentlig privat samverkan.