

## PRESSRELEASE

### Sexmånadersrapport, januari–juni 2006

#### Koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005
Intäkter	58 914	56 400	32 111	30 916
<i>varav intäkter av försäljning av fastigheter i Kommersiell utveckling</i>	2 543	3 128	1 937	1 614
Rörelseresultat	2 567	2 408	1 957	1 365
<i>varav resultat av försäljning av fastigheter i Kommersiell utveckling</i>	1 205	1 226	996	746
<i>varav resultat från avvecklade verksamheter</i>	-	209	-	196
Resultat efter finansiella poster	2 676	2 476	2 008	1 377
Periodens resultat	2 006	1 833	1 512	1 020
Periodens resultat per aktie, kr	4,77	4,37	3,59	2,43
Sysselsatt kapital, Mdr kr	22,7	22,9		
Eget kapital, Mdr kr	17,5	17,5		
Räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld (-), Mdr kr	9,1	6,4		
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	23,9	23,5		
Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>	23,3	24,2		
Operativt kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 810	-1 304	-1 221	-840
Orderingång, Mdr kr <sup>2)</sup>	71,5	50,7	44,1	27,3
Orderstock, Mdr kr <sup>2)</sup>	138,0	126,2		

1) Rullande 12 månader  
 2) Avser Byggverksamhet

#### Januari-juni 2006 jämfört med januari- juni 2005

- Intäkterna uppgick till 58,9 (56,4) miljarder kronor. I byggverksamheten ökade intäkterna med 2 procent justerat för valutaeffekter.
- Rörelseresultatet för koncernen uppgick till 2 567 (2 408) Mkr.
- Under perioden avyttrades kommersiella fastigheter till ett värde om 2 543 (3 128) Mkr med försäljningsresultat uppgående till 1 205 (1 226) Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 2 676 (2 476) Mkr.
- Periodens resultat uppgick till 2 006 (1 833) Mkr vilket innebär att resultatet per aktie uppgick till 4,77 (4,37) kronor.
- Räntebärande nettofordran uppgick till 9 132 (6 413) Mkr.
- Orderingången ökade med 41 procent och uppgick till 71,5 (50,7) miljarder kronor. I det andra kvartalet tecknades kontraktet för Barts and The London, ett brittiskt sjukhusprojekt i offentlig-privat samverkan värderat till 13,6 miljarder kronor. Exklusive detta kontrakt ökade orderingången med 14 procent. Justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 36 procent.
- Orderstocken om 138,0 (126,2) miljarder kronor motsvarar 14 (12) månaders produktion.

#### För ytterligare information kontakta:

Hans Biörck, vVD och Finansdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 00  
 Anders Lilja, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 08-753 88 01  
 Peter Gimbe, Informationsdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 38, 070-543 88 38  
 Anna Wenner, Presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 99

Denna samt tidigare releaser finns även på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)

## Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Stuart Graham:

- Marknadsförutsättningarna på våra huvudmarknader fortsätter att vara gynnsamma. Våra initiativ för att förbättra marginalerna i byggverksamheten börjar sakta ge resultat och vi har kommit ett steg närmare våra ”Outperform”-mål för 2007. Framförallt är det i Sverige och Norge som vi ser stabila marginaler på bra nivåer men vi ser även förbättringar i Polen och Storbritannien.
- Den amerikanska anläggningsverksamheten börjar visa bättre resultat och här är utsikterna också goda för orderingången under resten av året och under 2007. Lönsamheten för den kaliforniska verksamheten Yeager utvecklas enligt plan och den amerikanska husbyggnadsverksamheten har stabiliserats.
- Vår bostadsutveckling visar fortsatt mycket goda resultat och marknaden är stark med en god efterfrågan på våra bostäder.
- Fastighetsinvesteringarnas avkastningskrav har fortsatt att falla på de marknader där vi är verksamma och våra avyttringar har gjorts till priser i genomsnitt 25 procent över de marknadsvärden som extern expertis åsatte vid årsskiftet.
- Inom Infrastrukturutveckling har vi genom mindre avyttringar kunnat visa på värdeskapandet i dessa projekt. Avyttringarna har också givit ökat förtroende för den modell som används för marknadsvärdering av projekten.

## Marknadsutsikter

### Kommersiellt husbyggande

Utsikterna för kontorsbyggande är försiktigt positiva på Skanskas huvudmarknader och framförallt på de nordiska marknaderna. På dessa marknader är detaljhandel fortsatt ett av de starkare segmenten. På den amerikanska marknaden är hälsovårds- och utbildningssektorerna fortsatt starka. Volatila materialpriser, framförallt på metallbaserade produkter har en viss återhållande effekt framförallt på den amerikanska marknaden.

### Anläggningsbyggande

Trenden på de nordiska såväl som de centraleuropeiska anläggningsmarknaderna är fortsatt positiva med förväntningar om ett starkt 2007. Utsikterna för amerikanskt anläggningsbyggande är positiva framförallt i New York-området. Precis som i husbyggnadsverksamheten har volatila materialpriser potentiellt en negativ inverkan.

### Bostadsutveckling

Bostadsbyggandet ligger fortsatt på en hög nivå i Finland, Norge och i Danmark. I Sverige ökar bostadsbyggandet. I Tjeckien visar bostadsmarknaden en god efterfrågan men utökat utbud leder till att det tar längre tid att sluta försäljningavtal.

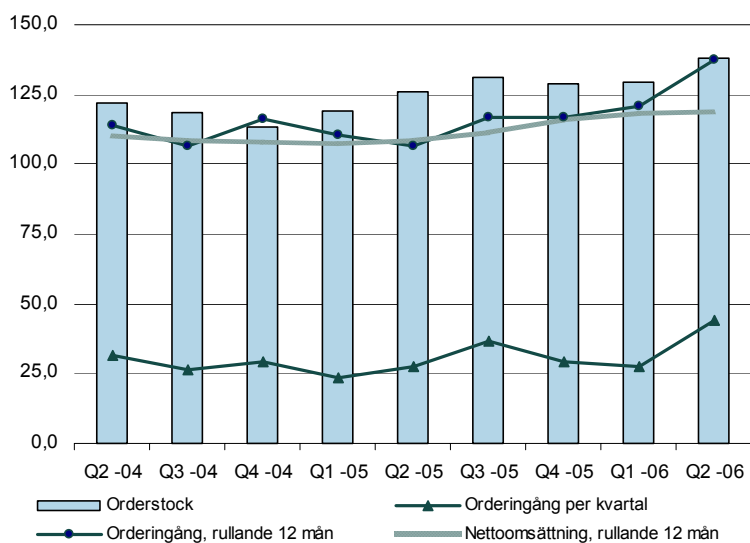
### Kommersiell utveckling

Vakansgraden i moderna fastigheter på kontorsmarknaderna i Skandinavien och i Centraleuropa minskar långsamt. I såväl Skandinavien som i Centraleuropa finns en fortsatt god efterfrågan från investerarmarknaden på fastigheter med effektiva ytor i rätt lägen och med god uthyrningsgrad. Fastighetsinvesteringarnas avkastningskrav har fortsatt att falla på samtliga marknader där Skanska bedriver kommersiell utveckling vilket leder till en mycket god försäljningsmarknad.

### Infrastrukturutveckling

Projektvolymen för PPP-projekt (Public Private Partnership) i Storbritannien fortfarande stor både inom skol- och sjukhusprojekt även om en minskning väntas av antalet stora sjukhusprojekt som kommer ut på marknaden. På Skanskas övriga europeiska marknader är projektutbudet mer begränsat. Potentialen är fortfarande stor för PPP-projekt i USA men timing och processer är svåra att avgöra.

## Orderingång och orderstock i Byggverksamhet, Mdr kr



### Orderingång

Orderingången ökade under det första halvåret med 41 procent och uppgick till 71,5 (50,7) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 36 procent.

Under det andra kvartalet 2006 slöts finansieringsavtal avseende Barts and The London, ett brittiskt sjukhusprojekt i offentlig-privat samverkan vilket också innebar att ett byggkontrakt på 13,6 miljarder kronor kunde tecknas. Bygguppdraget är Skanskas största någonsin. Finansieringsavtal blev också klart för ett skolprojekt i Bristol. Byggkontraktet uppgår till cirka 1,6 miljarder kronor. Skanska UK fick under kvartalet också uppdraget att uppföra en kontorsbyggnad vid Paddington Station, ett kontrakt värt 1 miljard kronor.

Skanska USA Civil fick ett väg- och brokontrakt i Georgia med en kontraktssumma motsvarande cirka 1,5 miljarder kronor. I Brasilien fick Skanska uppdraget att bygga en 1,9 mil lång gasledning och kontraktssumman uppgår till motsvarande cirka 800 miljoner kronor. Skanska USA Building tecknade kontrakt avseende ett skolbyggnadsprojekt i Michigan där ordersumman motsvarar cirka 540 Mkr. Skanska Sverige fick sitt tredje kontrakt för om- och tillbyggnad av Skärholmen Centrum utanför Stockholm. Totalentreprenaden är värd cirka 500 Mkr.

### Orderstock

Orderstocken ökade med 9 procent och uppgick vid juni månads utgång till 138,0 (126,2) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderstocken med 13 procent. Orderstocken motsvarar cirka 14 (12) månaders produktion.

## Intäkter och resultat

### Resultatanalys

Mkr	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005
<b>Intäkter</b>				
Byggverksamhet	54 606	51 236	29 184	28 468
Bostadsutveckling	3 473	2 931	1 834	1 502
Kommersiell utveckling	2 729	3 550	2 027	1 699
Infrastrukturutveckling	105	8	81	2
Centralt och eliminerings	-1 999	-1 742	-1 015	-953
Avvecklade verksamheter	-	417	-	198
<b>Koncernen</b>	<b>58 914</b>	<b>56 400</b>	<b>32 111</b>	<b>30 916</b>
<b>Rörelseresultat</b>				
Byggverksamhet	1 294	765	851	440
Bostadsutveckling	338	279	196	142
Kommersiell utveckling <sup>1)</sup>	1 139	1 391	934	700
Infrastrukturutveckling	10	-15	62	-6
Centralt	-222	-198	-119	-105
Eliminerings <sup>1)</sup>	8	-23	33	-2
Avvecklade verksamheter				
- rörelseresultat	-	29	-	16
- försäljningsresultat	-	180	-	180
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 567</b>	<b>2 408</b>	<b>1 957</b>	<b>1 365</b>
Räntenetto	113	73	65	46
Förändring av marknadsvärde	-48	7	-41	-24
Övrigt finansnetto	44	-12	27	-10
<b>Finansnetto</b>	<b>109</b>	<b>68</b>	<b>51</b>	<b>12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 676</b>	<b>2 476</b>	<b>2 008</b>	<b>1 377</b>
Skatt	-670	-643	-496	-357
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 006</b>	<b>1 833</b>	<b>1 512</b>	<b>1 020</b>
Periodens resultat hänförligt till				
Aktieägarna	1 998	1 828	1 504	1 018
Minoriteten	8	5	8	2
Periodens resultat per aktie	4,77	4,37	3,59	2,43

1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:  
 Kommersiell utveckling 1 165 1 197 956 721  
 Elimineringar 40 29 40 25

Intäkterna uppgick till 58,9 (56,4) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 1 procent. I verksamhetsgrenen Byggverksamhet ökade intäkterna med 2 procent i lokala valutor.

Rörelseresultatet ökade med 7 procent och uppgick till 2 567 (2 408) Mkr. Valutaeffekter bidrog positivt med 47 Mkr till rörelseresultatet. I verksamhetsgrenen Byggverksamhet uppgick rörelseresultatet till 1 294 (765) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 2,4 (1,5) procent och marginalförbättringar noterades på ett flertal marknader. De svenska och norska verksamheterna uppvisar fortsatt mycket goda resultat men resultatförbättringar görs även bl a i Polen, Storbritannien och i de amerikanska verksamheterna. I Storbritannien innefattar rörelseresultatet cirka 80 Mkr relaterade till att finansieringsavtal tecknats för sjukhusprojektet Barts and The London. I Danmark försämrades rörelseresultatet som en effekt av ytterligare projektredovisningar och garantiåtaganden om totalt cirka 50 Mkr. I jämförelseperioden ingick kostnader av engångskaraktär i den kaliforniska delen av Skanska USA Civil om 360 Mkr.

Bostadsutveckling ökade sitt rörelseresultat med 21 procent till 338 (279) Mkr. Rörelsemarginalen i verksamhetsgrenen ökade samtidigt till 9,7 (9,5) procent. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Kommersiell utveckling uppgick till 1 139 (1 391) Mkr. Resultatet från fastighetsförsäljningar uppgick till 1 165 (1 197) Mkr. I takt med att färdigställda projekt har avyttrats har posten driftnetto minskat. För pågående projekt som avyttrats tillämpas successiv vinstavräkning och i resultatet från fastighetsförsäljningar ingår 88 Mkr som är hänförliga till dessa projekt. Rörelseresultatet i Infrastrukturutveckling ökade till 10 (-15) Mkr. I rörelseresultatet ingår en positiv resultat effekt om cirka 50 Mkr hänförlig till att finansieringsavtal tecknats för sjukhusprojektet Barts and The London. I det andra kvartalet avyttrades även Skanskas nioprocentiga ägande i Bridgend Prison Parc i Wales med en vinst om 36 Mkr.

I jämförelseperiodens rörelseresultat ingick avvecklade verksamheter med sammanlagt 209 Mkr.

Aktivering av räntekostnader i pågående projekt uppgick till 18 (20) Mkr.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 2 676 (2 476) Mkr. Periodens skatt uppgick till -670 (-643) Mkr vilket motsvarar en skattesats om cirka 25 (26) procent. Årets förhållandevis låga skattesats förklaras bland annat av en från skattessynpunkt gynnsam landmix samt låg skattebelastning vid fastighetsförsäljningar i bolagsform. Periodens resultat uppgick till 2 006 (1 833) Mkr. Periodens resultat per aktie uppgick till 4,77 (4,37) kronor.

## Investeringar och desinvesteringar

Mkr	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005
Investeringar	-3 917	-3 588	-2 470	-2 138
Desinvesteringar	5 179	6 248	3 248	3 537
Nettoinvesteringar <sup>1)</sup>	1 262	2 660	778	1 399

1) Varav strategiska investeringar/desinvesteringar 6 297 4 312

I verksamhetsgrenen Byggverksamhet minskade investeringarna till -845 (-1 105) Mkr. Denna post avser främst investeringar i materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna i byggverksamheten uppgick till -501 (-430) Mkr. I Bostadsutveckling ökade investeringarna till -2 233 (-1 668) Mkr. Netto investerade -19 (478) Mkr i bostadsutvecklingsverksamheten. I Kommersiell utveckling ökade investeringarna till -690 (-520) Mkr. Desinvesteringarna i form av försäljning av färdigställda fastigheter och pågående projekt minskade till 2 543 (3 128) Mkr. Netto uppgick desinvesteringarna i Kommersiell utveckling till 1 853 (2 608) Mkr. Investeringarna i Infrastrukturutveckling uppgick till -148 (-275) Mkr och desinvesteringarna till 79 (8) Mkr. Under det första kvartalet avyttrade Skanska en del av sin andel i hamnen i Maputo, Moçambique och under det andra kvartalet avyttrades ägandet i Bridgend-fängelset i Wales.

Totalt uppgick koncernens investeringar till -3 917 (-3 588) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 5 179 (6 248) Mkr och netto investerade koncernen 1 262 (2 660) Mkr.

## Operativt kassaflöde och förändring i räntebärande nettoskuld/nettofordran

Mkr	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet och strategiska nettoinvesteringar per verksamhetsgren</b>				
Byggverksamhet	220	-1 588	251	-64
Bostadsutveckling	222	1 008	257	783
Kommersiell utveckling	1 748	2 777	1 480	547
Infrastrukturutveckling	-105	-335	-62	-162
Centralt och eliminerings	-510	-363	-194	-176
Avvecklade verksamheter	-	30	-	168
<b>Kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning</b>	<b>1 575</b>	<b>1 529</b>	<b>1 732</b>	<b>1 096</b>
Betalda skatter	-847	-1 069	-386	-246
Räntenetto och övrigt finansnetto	193	-87	165	-15
Utdelning etc.	-2 731	-1 677	-2 732	-1 675
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-1 810</b>	<b>-1 304</b>	<b>-1 221</b>	<b>-840</b>
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-176	120	-137	99
IAS 19	139	-53	-132	-33
Omklassificering, räntebärande nettoskuld	-35	306	0	193
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	0	121	0	150
Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld/nettofordran	-97	-6	-46	18
<b>Förändring i räntebärande nettoskuld/nettofordran</b>	<b>-1 979</b>	<b>-816</b>	<b>-1 536</b>	<b>-413</b>

Kassaflödet före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning ökade jämfört med första halvåret 2005 och uppgick till 1 575 (1 529) Mkr.

I byggverksamheten är kassaflödet i det första halvåret normalt sett svagt. Under det första halvåret 2006 uppgick kassaflödet till 220 (-1 588) Mkr. I det andra kvartalet ingick en positiv kassaflödeseffekt om cirka 1 miljard kronor som en följd av att finansieringsavtal tecknades för sjukhusprojektet Barts and the London. Det svagare kassaflödet under perioden förra året härrör delvis från de projektnedskrivningar som gjordes i Storbritannien och USA under fjärde kvartalet 2004. I Bostadsutveckling minskade kassaflödet till 222 (1 008) Mkr främst som en följd av ökade investeringar i mark för ny utveckling. I Kommersiell utveckling redovisades ett kassaflöde uppgående till 1 748 (2 777) Mkr. Minskningen är huvudsakligen en effekt av den lägre försäljningsvolymen av projekt och färdigställda fastigheter samt ökade investeringar i pågående projekt. För Infrastrukturutveckling uppgick kassaflödet från den operativa verksamheten till -105 (-335) Mkr. Under perioden gjordes två avyttringar av andelar i projekt. Investeringarna i form av eget kapital och efterställda fordringar i projektportföljen var större under jämförelseperioden.

Betalda skatter uppgick till -847 (-1 069) Mkr. I jämförelseperioden gjordes bland annat en fyllnadsinbetalning om 600 Mkr avseende skatt på upplösta periodiseringsfonder. Utdelning samt justeringar av minoritetsandelar uppgick till -2 731 (-1 677) Mkr. Kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar och skulder uppgick till -1 810 (-1 304) Mkr.

## Finansiell ställning

Koncernens räntebärande nettofordran minskade under perioden med 1 979 Mkr och uppgick vid halvårsskiftet till 9 132 (31 december, 2005: 11 111) Mkr. Räntebärande lån samt räntebärande pensioner uppgick till 5,3 (31 december, 2005: 5,9) miljarder kronor. Av beloppet uppgår räntebärande pensioner och avsättningar till 2,4 (31 december, 2005: 2,6) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 22,7 (31 december, 2005: 24,5) miljarder kronor.

Koncernens egna kapital uppgick till 17,5 (31 december, 2005: 18,6) miljarder kronor. Nettoskuldssättningsgraden uppgick till -0,5 (31 december, 2005: -0,6) gånger och soliditeten till 25,6 (31 december, 2005: 26,1) procent.

Koncernens balansomslutning minskade till 68,3 (31 december, 2005: 71,3) miljarder kronor. Valutaeffekter förklarar 1,9 miljarder av minskningen.

Bokfört värde i omsättningsfastigheter uppgick till 10,4 (31 december, 2005: 10,5) miljarder kronor, av vilket omsättningsfastigheter i Kommersiell utveckling utgjorde 5,2 (31 december, 2005: 5,8) miljarder kronor, se tabell på sidan 14.

### Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		Balansdagskurser		
	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	30 jun 2006	30 jun 2005	31 dec 2005
Amerikanska dollar	7,59	7,12	7,27	7,82	7,94
Brittiska pund	13,57	13,33	13,35	14,02	13,67
Norska kronor	1,18	1,12	1,16	1,19	1,17
Euro	9,33	9,14	9,24	9,42	9,39

## Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 55 120 (53 981).

## Moderbolaget

Nettoomsättning i moderbolaget var för perioden januari-juni 0 (0) Mkr och rörelseresultatet uppgick till -217 (-169) Mkr. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 2 250 (1 032) Mkr. Genomsnittligt antal anställda i moderbolaget var 65 (56).

## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Skanska tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrevs i årsredovisningen 2005.

## Finansiella rapporter för verksamhetsåret 2006

Skanska har upphört att trycka och distribuera delårsrapporter. Endast årsredovisningen trycks och distribueras. Delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns nedladdningsbara på Skanskas hemsida [www.skanska.com](http://www.skanska.com) och kan även rekvideras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter avseende 2006 kommer att publiceras följande datum:

2 november 2006 Niomånadersrapport

15 februari 2007 Bokslutskommuniké

Solna den 27 juli 2006

STUART E. GRAHAM

Verkställande Direktör och Koncernchef

*Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.*

# Skanska-koncernen

## Resultaträkning i sammandrag

### Totalt koncernen

Mkr	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005	Jul 2005- jun 2006	Jan-dec 2005
Intäkter	58 914	56 400	32 111	30 916	127 181	124 667
Kostnader för produktion och förvaltning	-53 120	-50 969	-28 584	-28 045	-115 553	-113 402
<b>Bruttoresultat</b>	<b>5 794</b>	<b>5 431</b>	<b>3 527</b>	<b>2 871</b>	<b>11 628</b>	<b>11 265</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 343	-3 277	-1 675	-1 737	-6 752	-6 686
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	0	180	0	180	4	184
Resultat från joint ventures och intresseföretag	116	74	105	51	279	237
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 567</b>	<b>2 408</b>	<b>1 957</b>	<b>1 365</b>	<b>5 159</b>	<b>5 000</b>
Finansiella intäkter <sup>1)</sup>	202	145	93	29	387	330
Finansiella kostnader <sup>1)</sup>	-93	-77	-42	-17	-226	-210
Resultat från intresseföretag <sup>1)</sup>	0	0	0	0	0	0
<b>Finansnetto</b>	<b>109</b>	<b>68</b>	<b>51</b>	<b>12</b>	<b>161</b>	<b>120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 676</b>	<b>2 476</b>	<b>2 008</b>	<b>1 377</b>	<b>5 320</b>	<b>5 120</b>
Skatter	-670	-643	-496	-357	-1 257	-1 230
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 006</b>	<b>1 833</b>	<b>1 512</b>	<b>1 020</b>	<b>4 063</b>	<b>3 890</b>

### Periodens resultat hänförligt till

Aktieägarna	1 998	1 828	1 504	1 018	4 049	3 879
Minoriteten	8	5	8	2	14	11

### Nyckeltal

Resultat per aktie, kr	4,77	4,37	3,59	2,43	9,67	9,27
Genomsnittligt antal aktier	418 701 017	418 553 072	418 701 017	418 553 072	418 701 017	418 553 072
Antal egna aktier	4 500 000	0	4 500 000	0	4 500 000	0
Genomsnittligt antal egna aktier <sup>2)</sup>	1 960 274	0	1 960 274	0	1 960 274	0
Avskrivning anläggningstillgångar	-554	-513	-269	-258	-1 114	-1 073
Nedskrivning goodwill	0	-94	0	-94	-14	-108
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>	23,9	23,5				23,3
Avkastning på eget kapital, % <sup>2)</sup>	23,3	24,2				22,4
Genomsnittligt antal anställda	55 120	53 981				53 806

<sup>1)</sup> Varav

Ränteintäkter	156	138	82	57	326	308
Räntekostnader	-43	-65	-17	-11	-115	-137
<b>Räntenetto</b>	<b>113</b>	<b>73</b>	<b>65</b>	<b>46</b>	<b>211</b>	<b>171</b>
Förändring av marknadsvärde	-48	7	-41	-24	-36	19
Övrigt finansnetto	44	-12	27	-10	-14	-70
<b>Finansnetto</b>	<b>109</b>	<b>68</b>	<b>51</b>	<b>12</b>	<b>161</b>	<b>120</b>

<sup>2)</sup> Rullande 12 månader

### Kvarvarande verksamheter

Mkr	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005	Jul 2005- jun 2006	Jan-dec 2005
Intäkter	58 914	55 983	32 111	30 719	127 037	124 106
Kostnader för produktion och förvaltning	-53 120	-50 638	-28 584	-27 889	-115 434	-112 952
<b>Bruttoresultat</b>	<b>5 794</b>	<b>5 345</b>	<b>3 527</b>	<b>2 830</b>	<b>11 603</b>	<b>11 154</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 343	-3 220	-1 675	-1 712	-6 716	-6 593
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	0	0	0	0	0	0
Resultat från joint ventures och intresseföretag	116	74	105	51	279	237
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 567</b>	<b>2 199</b>	<b>1 957</b>	<b>1 169</b>	<b>5 166</b>	<b>4 798</b>
Finansnetto	109	82	51	19	172	145
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 676</b>	<b>2 281</b>	<b>2 008</b>	<b>1 188</b>	<b>5 338</b>	<b>4 943</b>
Skatter	-670	-632	-496	-376	-1 278	-1 240
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 006</b>	<b>1 649</b>	<b>1 512</b>	<b>812</b>	<b>4 060</b>	<b>3 703</b>

Resultat per aktie, kr	4,77	3,93	3,59	1,93	9,66	8,82
------------------------	------	------	------	------	------	------

### Avvecklade verksamheter

Mkr	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005	Jul 2005- jun 2006	Jan-dec 2005
Intäkter	-	417	-	198	144	561
Kostnader för produktion och förvaltning	-	-331	-	-157	-119	-450
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-</b>	<b>86</b>	<b>-</b>	<b>41</b>	<b>25</b>	<b>111</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-	-57	-	-25	-36	-93
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	-	180	-	180	4	184
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-	0	-	0	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-</b>	<b>209</b>	<b>-</b>	<b>196</b>	<b>-7</b>	<b>202</b>
Finansnetto	-	-14	-	-7	-11	-25
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-</b>	<b>195</b>	<b>-</b>	<b>189</b>	<b>-18</b>	<b>177</b>
Skatter	-	-11	-	19	21	10
<b>Periodens resultat</b>	<b>-</b>	<b>184</b>	<b>-</b>	<b>208</b>	<b>3</b>	<b>187</b>

Resultat per aktie, kr	-	0,44	-	0,50	0,01	0,45
------------------------	---	------	---	------	------	------

<b>KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG</b>	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005	Jul 2005- jun 2006	Jan-dec 2005
<b>Mkr</b>						
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 459	938	1 809	1 014	7 228	6 707
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-1 724	549	-1 219	959	-2 596	-323
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-3 039	-1 585	-2 558	-1 414	-4 200	-2 746
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-3 304</b>	<b>-98</b>	<b>-1 968</b>	<b>559</b>	<b>432</b>	<b>3 638</b>
<b>Varav avvecklade verksamheter</b>						
<b>Mkr</b>						
Kassaflöde från löpande verksamhet	-	-171	-	-35	7	-164
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-	233	-	197	210	443
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-	139	-	38	62	201
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-</b>	<b>201</b>	<b>-</b>	<b>200</b>	<b>279</b>	<b>480</b>
<b>FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL</b>						
<b>Mkr</b>						
Ingående balans	18 587	16 357	16 540	17 397	17 496	16 357
Hänförligt till aktieägarna						
Utdelning	-2 721	-1 674	0	-1 674	-2 721	-1 674
Omräkningsdifferenser	-423	1 060	-437	774	-348	1 135
Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner	116	-45	-91	-27	-1 029	-1 190
Påverkan aktierelaterade ersättningar enligt IFRS 2	4	0	1	0	16	12
Påverkan av IAS 39 Säkringsredovisning	-99	-35	-53	7	-12	52
Förändring minoritetsintresse	-11	0	-13	-1	-6	5
Periodens resultat hänförligt till						
Aktieägarna	1 998	1 828	1 504	1 018	4 049	3 879
Minoriteten	8	5	8	2	14	11
<b>Utgående balans</b>	<b>17 459</b>	<b>17 496</b>	<b>17 459</b>	<b>17 496</b>	<b>17 459</b>	<b>18 587</b>



## Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005	Jul 2005- jun 2006	Jan-dec 2005
<b>RÖRELSEN - INVESTERINGAR</b>						
Immateriella anläggningstillgångar	-22	-9	-4	-7	-59	-46
Materiella anläggningstillgångar	-707	-823	-418	-522	-1 339	-1 455
Tillgångar i Projektutveckling infrastruktur	-147	-275	-115	-135	-348	-476
Aktier	0	0	0	2	-3	-3
Omsättningsfastigheter	-3 036	-2 434	-1 933	-1 466	-5 558	-4 956
<i>varav Bostadsutveckling</i>	-2 235	-1 660	-1 498	-1 020	-3 756	-3 181
<i>varav Kommersiell utveckling</i>	-690	-518	-323	-302	-1 307	-1 135
<i>varav Kommersiella fastigheter, övrigt</i>	-111	-256	-112	-144	-495	-640
<b>Investeringar</b>	<b>-3 912</b>	<b>-3 541</b>	<b>-2 470</b>	<b>-2 128</b>	<b>-7 307</b>	<b>-6 936</b>
<b>RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR</b>						
Immateriella anläggningstillgångar	5	3	0	1	6	4
Materiella anläggningstillgångar	118	300	54	179	431	613
Tillgångar i Projektutveckling infrastruktur	79	8	69	8	106	35
Aktier	3	1	0	-1	3	1
Omsättningsfastigheter	4 963	5 592	3 121	3 028	8 771	9 400
<i>varav Bostadsutveckling</i>	2 247	2 139	1 119	1 145	4 258	4 150
<i>varav Kommersiell utveckling</i>	2 543	3 128	1 937	1 614	3 845	4 430
<i>varav Kommersiella fastigheter, övrigt</i>	173	325	65	269	668	820
<b>Desinvesteringar</b>	<b>5 168</b>	<b>5 904</b>	<b>3 244</b>	<b>3 215</b>	<b>9 317</b>	<b>10 053</b>
<b>Nettoinvesteringar i rörelsen</b>	<b>1 256</b>	<b>2 363</b>	<b>774</b>	<b>1 087</b>	<b>2 010</b>	<b>3 117</b>
<b>STRATEGISKA INVESTERINGAR</b>						
Förvärv av rörelse	-5	-47	0	-10	-8	-50
Aktier	0	0	0	0	0	0
<b>Strategiska investeringar</b>	<b>-5</b>	<b>-47</b>	<b>0</b>	<b>-10</b>	<b>-8</b>	<b>-50</b>
<b>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</b>						
Försäljning av rörelse	0	313	0	306	224	537
Aktier	11	31	4	16	21	41
<b>Strategiska desinvesteringar</b>	<b>11</b>	<b>344</b>	<b>4</b>	<b>322</b>	<b>245</b>	<b>578</b>
<b>Netto strategiska investeringar</b>	<b>6</b>	<b>297</b>	<b>4</b>	<b>312</b>	<b>237</b>	<b>528</b>
<b>SUMMA INVESTERINGAR</b>	<b>1 262</b>	<b>2 660</b>	<b>778</b>	<b>1 399</b>	<b>2 247</b>	<b>3 645</b>
Avskrivningar anläggningstillgångar	-554	-513	-269	-258	-1 114	-1 073

## Koncernens operativa kassaflödesanalys

Mkr	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005	Jul 2005- jun 2006	Jan-dec 2005
Kassaflöde från operativ verksamhet före förändring i rörelsekapitalet	1 508	1 117	897	518	3 704	3 313
Förändring i rörelsekapitalet	-1 211	-1 985	117	170	1 230	456
Nettoinvesteringar i löpande verksamhet	1 256	2 363	774	1 087	2 010	3 117
Periodisering, kassapåverkan nettoinvesteringar	16	-263	-60	-991	222	-57
Betalda skatter i löpande verksamhet	-789	-1 094	-336	-250	-1 170	-1 475
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet</b>	<b>780</b>	<b>138</b>	<b>1 392</b>	<b>534</b>	<b>5 996</b>	<b>5 354</b>
Räntenetto och övrigt finansnetto	193	-87	165	-15	160	-120
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	-58	26	-50	4	-48	36
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>135</b>	<b>-61</b>	<b>115</b>	<b>-11</b>	<b>112</b>	<b>-84</b>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN</b>	<b>915</b>	<b>77</b>	<b>1 507</b>	<b>523</b>	<b>6 108</b>	<b>5 270</b>
Strategiska nettoinvesteringar	6	297	4	312	237	528
Betalda skatter på strategiska investeringar	0	-1	0	0	0	-1
<b>Kassaflöde från strategiska investeringar</b>	<b>6</b>	<b>296</b>	<b>4</b>	<b>312</b>	<b>237</b>	<b>527</b>
Utdelning etc	-2 731	-1 677	-2 732	-1 675	-2 729	-1 675
<b>KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE</b>	<b>-1 810</b>	<b>-1 304</b>	<b>-1 221</b>	<b>-840</b>	<b>3 616</b>	<b>4 122</b>
<b>FÖRDRINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-1 494</b>	<b>1 206</b>	<b>-747</b>	<b>1 399</b>	<b>-3 184</b>	<b>-484</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 494	1 206	-747	1 399	-3 184	-484
<b>PERIODENS KASSAFLÖDE</b>	<b>-3 304</b>	<b>-98</b>	<b>-1 968</b>	<b>559</b>	<b>432</b>	<b>3 638</b>
Likvida medel vid periodens början	13 678	8 868	12 273	8 311	9 087	8 868
Omklassificering i likvida medel	0	-8	0	4	759	751
Kursdifferens i likvida medel	-222	325	-153	213	-126	421
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>10 152</b>	<b>9 087</b>	<b>10 152</b>	<b>9 087</b>	<b>10 152</b>	<b>13 678</b>
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	-1 979	-816	-1 536	-413	2 719	3 882

## Balansräkning

Mkr	30 jun 2006	30 jun 2005	31 dec 2005
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	5 156	5 429	5 243
Goodwill	4 074	4 204	4 154
Immateriella tillgångar	570	575	644
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	1 744	1 511	1 834
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1) 3)</sup>	2 086	1 059	1 236
Uppskjutna skattefordringar	1 438	1 723	2 263
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>15 068</b>	<b>14 501</b>	<b>15 374</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningsfastigheter <sup>2)</sup>	10 397	10 938	10 482
Material och varulager	472	635	501
Finansiella omsättningstillgångar <sup>3)</sup>	2 396	1 991	2 260
Skattefordringar	920	574	349
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	6 140	6 018	5 610
Övriga rörelsefordringar	22 784	23 901	22 985
Kortfristiga placeringar	3 643	1 906	3 095
Kassa och bank	6 509	7 181	10 583
Tillgångar som innehas för försäljning	0	742	72
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>53 261</b>	<b>53 886</b>	<b>55 937</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>68 329</b>	<b>68 387</b>	<b>71 311</b>
<i>varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 976</i>	<i>813</i>	<i>1 070</i>
<i>varav räntebärande tillgångar för försäljning</i>	<i>0</i>	<i>8</i>	<i>2</i>
<i>varav övriga räntebärande omsättningstillgångar</i>	<i>12 427</i>	<i>11 024</i>	<i>15 903</i>
<i>Summa räntebärande tillgångar</i>	<i>14 403</i>	<i>11 845</i>	<i>16 975</i>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna <sup>4)</sup>	17 329	17 374	18 454
Minoritetsintresse	130	122	133
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>17 459</b>	<b>17 496</b>	<b>18 587</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Finansiella långfristiga skulder <sup>3)</sup>	2 285	2 922	2 424
Pensioner	2 281	1 151	2 407
Uppskjutna skatteskulder	2 393	2 528	2 831
Långfristiga avsättningar	148	124	143
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 107</b>	<b>6 725</b>	<b>7 805</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Finansiella kortfristiga skulder <sup>3)</sup>	656	1 530	1 080
Skatteskulder	657	1 035	595
Kortfristiga avsättningar	2 808	2 615	3 200
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	12 745	12 061	11 782
Övriga rörelseskulder	26 897	26 622	28 220
Skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning	0	303	42
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>43 763</b>	<b>44 166</b>	<b>44 919</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>68 329</b>	<b>68 387</b>	<b>71 311</b>
<i>varav räntebärande finansiella skulder</i>	<i>2 842</i>	<i>4 228</i>	<i>3 286</i>
<i>varav räntebärande pensioner och avsättningar</i>	<i>2 429</i>	<i>1 194</i>	<i>2 570</i>
<i>varav räntebärande skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning</i>	<i>0</i>	<i>10</i>	<i>8</i>
<i>Summa räntebärande skulder</i>	<i>5 271</i>	<i>5 432</i>	<i>5 864</i>
<b>Nyckeltal</b>			
Sysselsatt kapital, utgående balans	22 730	22 928	24 451
Sysselsatt kapital, genomsnitt	22 934	22 754	22 850
Soliditet, %	25,6	25,6	26,1
Räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld (-)	9 132	6 413	11 111
Skuldsättningsgrad, netto	-0,5	-0,4	-0,6
1) varav aktier	93	106	59
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell utveckling	5 161	6 180	5 804
Kommersiella fastigheter, övrigt	1 093	1 335	1 396
Bostadsutveckling	4 143	3 423	3 282
	10 397	10 938	10 482
3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	17	140	107
Finansiella omsättningstillgångar	121	55	35
Finansiella långfristiga skulder	3	156	22
Finansiella kortfristiga skulder	96	68	196

### Not Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelserna uppgick per 2006-06-30 till 8,2 mdr (2005-12-31 9,1 mdr). Under halvåret minskade förpliktelserna med 0,9 mdr.

Beräffande skattemål, domstols- och skiljeförfaranden beskrevs pågående större rättsprocesser i not 34 i årsredovisningen för 2005. Under andra kvartalet 2006 har inga väsentliga händelser inträffat.

## Tilläggsinformation

# Verksamhetsgrenar

### Byggverksamhet

Mkr	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005	Jul 2005- jun 2006	Jan-dec 2005
Intäkter	54 606	51 236	29 184	28 468	119 325	115 955
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3 987</b>	<b>3 368</b>	<b>2 173</b>	<b>1 821</b>	<b>8 907</b>	<b>8 288</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 716	-2 622	-1 338	-1 391	-5 531	-5 437
Resultat från joint ventures och intresseföretag	23	19	16	10	51	47
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 294</b>	<b>765</b>	<b>851</b>	<b>440</b>	<b>3 427</b>	<b>2 898</b>
Investeringar	-845	-1 105	-534	-667	-1 869	-2 129
Desinvesteringar	344	675	128	480	1 111	1 442
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-501</b>	<b>-430</b>	<b>-406</b>	<b>-187</b>	<b>-758</b>	<b>-687</b>
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	1 882	1 348	1 161	804	4 399	3 865
Förändring rörelsekapital	-1 205	-2 508	-522	-633	1 274	-29
Nettoinvesteringar i rörelsen	-508	-440	-411	-214	-718	-650
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	45	2	19	-48	19	-24
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet <sup>1)</sup>	214	-1 598	247	-91	4 974	3 162
Strategiska nettoinvesteringar	6	10	4	27	-41	-37
<b>Kassaflöde</b>	<b>220</b>	<b>-1 588</b>	<b>251</b>	<b>-64</b>	<b>4 933</b>	<b>3 125</b>
Bruttomarginal, %	7,3	6,6	7,4	6,4	7,5	7,1
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,0	-5,1	-4,6	-4,9	-4,6	-4,7
Rörelsemarginal, %	2,4	1,5	2,9	1,5	2,9	2,5
Sysselsatt kapital, Mdr kronor	2,5	5,8				4,0
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>	80,5	31,3				58,2
Orderingång, Mdr kronor	71,5	50,7	44,1	27,3	137,4	116,6
Orderstock, Mdr kronor	138	126,2				128,6
Personal	54 005	52 416				52 533

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

2) Rullande tolv månader

### Bostadsutveckling

Mkr	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005	Jul 2005- jun 2006	Jan-dec 2005
Intäkter	3 473	2 931	1 834	1 502	6 655	6 113
<b>Bruttoresultat</b>	<b>528</b>	<b>449</b>	<b>296</b>	<b>228</b>	<b>1 007</b>	<b>928</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-218	-170	-119	-86	-382	-334
Resultat från joint ventures och intresseföretag	28	0	19	0	45	17
<b>Rörelseresultat</b>	<b>338</b>	<b>279</b>	<b>196</b>	<b>142</b>	<b>670</b>	<b>611</b>
Investeringar	-2 233	-1 668	-1 497	-1 024	-3 760	-3 195
Desinvesteringar	2 214	2 146	1 110	1 150	4 219	4 151
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-19</b>	<b>478</b>	<b>-387</b>	<b>126</b>	<b>459</b>	<b>956</b>
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-97	-189	-70	-139	-90	-182
Förändring rörelsekapital	370	858	800	846	-200	288
Nettoinvesteringar i rörelsen	-19	478	-387	126	460	957
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	-32	-139	-86	-50	134	27
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet <sup>1)</sup>	222	1 008	257	783	304	1 090
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0	-2	-2
<b>Kassaflöde</b>	<b>222</b>	<b>1 008</b>	<b>257</b>	<b>783</b>	<b>302</b>	<b>1 088</b>
Rörelsemarginal, %	9,7	9,5	10,7	9,5	10,1	10,0
Sysselsatt kapital, Mdr kr	3,0	2,3				2,5
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>	25,9	20,9				23,8
Personal	652	635				582

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

2) Rullande 12 månader

## Kommersiell utveckling

Mkr	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005	Jul 2005- jun 2006	Jan-dec 2005
Intäkter	2 729	3 550	2 027	1 699	4 254	5 075
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 254</b>	<b>1 497</b>	<b>994</b>	<b>753</b>	<b>1 720</b>	<b>1 963</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-115	-107	-60	-53	-236	-228
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	1	0	0	4	5
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 139</b>	<b>1 391</b>	<b>934</b>	<b>700</b>	<b>1 488</b>	<b>1 740</b>
varav resultat av fastighetsförsäljning <sup>1)</sup>	1 165	1 197	956	721	1 519	1 551
varav driftnetto färdigställda fastigheter <sup>2)</sup>	68	274	25	24	144	350
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0	0	0	0	0
Investeringar	-690	-520	-323	-302	-1 308	-1 138
Desinvesteringar	2 543	3 128	1 937	1 614	3 845	4 430
<b>Investeringar, netto</b>	<b>1 853</b>	<b>2 608</b>	<b>1 614</b>	<b>1 312</b>	<b>2 537</b>	<b>3 292</b>
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-38	192	-30	-22	-58	172
Förändring i rörelsekapital	-70	103	-112	151	16	189
Nettoinvesteringar i rörelsen	1 853	2 608	1 614	1 311	2 537	3 292
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	3	-126	8	-893	69	-60
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet <sup>3)</sup>	1 748	2 777	1 480	547	2 564	3 593
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0	0	0
<b>Kassaflöde</b>	<b>1 748</b>	<b>2 777</b>	<b>1 480</b>	<b>547</b>	<b>2 564</b>	<b>3 593</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	5,9	7,0				6,0
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>4)</sup>	24,0	26,8				25,1
Personal	130	124				125

1) Resultat som redovisas under elimineringar tillkommer med

2) Efter försäljnings- och administrationskostnader

3) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

4) Rullande 12 månader

## Infrastrukturutveckling

Mkr	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005	Jul 2005- jun 2006	Jan-dec 2005
Intäkter	105	8	81	2	150	53
<b>Bruttoresultat</b>	<b>32</b>	<b>-21</b>	<b>40</b>	<b>-19</b>	<b>6</b>	<b>-47</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-80	-46	-45	-27	-157	-123
Resultat från joint ventures och intresseföretag	58	52	67	40	167	161
<b>Rörelseresultat</b>	<b>10</b>	<b>-15</b>	<b>62</b>	<b>-6</b>	<b>16</b>	<b>-9</b>
varav resultat från projektförsäljning	38	0	36	0	52	14
Investeringar	-148	-275	-117	-135	-349	-476
Desinvesteringar	79	8	69	8	106	35
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-69</b>	<b>-267</b>	<b>-48</b>	<b>-127</b>	<b>-243</b>	<b>-441</b>
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-3	-50	25	-28	-83	-130
Förändring rörelsekapital	-33	-18	-39	-7	-85	-70
Nettoinvesteringar i rörelsen	-69	-267	-48	-127	-243	-441
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	0	0	0	0	0	0
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet <sup>1)</sup>	-105	-335	-62	-162	-411	-641
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0	0	0
<b>Kassaflöde</b>	<b>-105</b>	<b>-335</b>	<b>-62</b>	<b>-162</b>	<b>-411</b>	<b>-641</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,4	2,1				2,5
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>	2,1	1,2				-0,1
Personal	136	48				66

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

2) Rullande 12 månader

Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling till cirka 2,3 (1,8) miljarder kronor. Återstående investeringsåtagande avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgår nominellt till cirka 1,0 miljarder kronor med ett nuvärde om cirka 0,6 miljarder kronor. I tillägg till detta tecknade Skanska efter periodens utgång finansieringsavtal för ytterligare ett projekt vilket innebär ett ytterligare investeringsåtagande om cirka 21 Mkr. Vid utgången av 2005 gjordes en värdering av projektportföljen. Externa specialister granskade värderingen av projekt motsvarande 75 procent av portföljens värde och kom då fram till att marknadsvärdet av projekten på koncernnivå översteg det bokförda värdet med cirka 2,7 (31 december, 2004: 0,9) miljarder kronor efter avdrag för nuvärdet av återstående investeringsåtaganden. Avyttringarna av andelar i projekt under perioden gjordes till priser i genomsnitt 26 procent över de marknadsvärden som åsattes vid årsskiftet.

## Byggverksamhet per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Intäkter					
	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005	Jul 2005-jun 2006	Jan-dec 2005
Sverige	11 266	10 120	5 917	5 833	23 287	22 141
Norge	5 413	5 313	2 726	2 872	10 602	10 502
Danmark	1 736	1 973	886	1 044	4 148	4 385
Finland	3 624	3 516	2 063	2 049	8 474	8 366
Polen	2 078	1 512	1 356	913	5 648	5 082
Tjeckien	4 352	4 197	2 791	2 606	10 458	10 303
Storbritannien	5 755	4 440	3 094	2 292	12 076	10 761
USA Building	14 170	13 619	7 123	7 128	30 495	29 944
USA Civil	4 190	4 026	2 235	2 219	9 579	9 415
Latinamerika	1 758	1 674	818	956	3 663	3 579
International <sup>1)</sup>	264	846	175	556	895	1 477
<b>Totalt</b>	<b>54 606</b>	<b>51 236</b>	<b>29 184</b>	<b>28 468</b>	<b>119 325</b>	<b>115 955</b>

Mkr	Rörelseresultat						Rörelsemarginal, %					
	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005	Jul 2005-jun 2006	Jan-dec 2005	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005	Jul 2005-jun 2006	Jan-dec 2005
Sverige	423	312	251	232	998	887	3,8	3,1	4,2	4,0	4,3	4,0
Norge	198	147	110	94	476	425	3,7	2,8	4,0	3,3	4,5	4,0
Danmark	-13	42	-22	25	-5	50	-0,7	2,1	-2,5	2,4	-0,1	1,1
Finland	54	58	46	48	218	222	1,5	1,6	2,2	2,3	2,6	2,7
Polen	27	-23	29	-25	196	146	1,3	-1,5	2,1	-2,7	3,5	2,9
Tjeckien	134	197	134	149	403	466	3,1	4,7	4,8	5,7	3,9	4,5
Storbritannien	264	146	190	67	488	370	4,6	3,3	6,1	2,9	4,0	3,4
USA Building	107	100	56	52	246	239	0,8	0,7	0,8	0,7	0,8	0,8
USA Civil	114	-240	79	-253	255	-99	2,7	-6,0	3,5	-11,4	2,7	-1,1
Latinamerika	54	50	7	29	158	154	3,1	3,0	0,9	3,0	4,3	4,3
International <sup>1)</sup>	-68	-24	-29	22	-6	38	-25,8	-2,8	-16,6	4,0	-0,7	2,6
<b>Totalt</b>	<b>1 294</b>	<b>765</b>	<b>851</b>	<b>440</b>	<b>3 427</b>	<b>2 898</b>	<b>2,4</b>	<b>1,5</b>	<b>2,9</b>	<b>1,5</b>	<b>2,9</b>	<b>2,5</b>

Mkr	Orderstock			Ordergång					
	30-jun 2006	30-jun 2005	31-dec 2005	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005	Jul 2005-jun 2006	Jan-dec 2005
Sverige	17 887	15 713	16 004	12 981	10 260	6 245	5 272	24 808	22 087
Norge	8 408	6 792	8 631	5 253	4 307	2 116	2 592	12 299	11 353
Danmark	2 780	2 546	2 172	2 385	1 935	1 091	946	4 352	3 902
Finland	6 785	5 858	5 879	4 570	4 249	2 472	2 673	9 403	9 082
Polen	7 367	4 561	7 143	2 715	1 953	1 318	856	8 387	7 625
Tjeckien	14 139	13 767	12 493	5 981	4 120	2 596	3 201	10 428	8 567
Storbritannien	29 607	15 902	17 412	18 565	5 581	16 564	881	26 799	13 815
USA Building	29 965	39 204	36 663	12 205	9 955	7 160	4 679	25 408	23 158
USA Civil	16 731	16 464	18 381	4 076	5 978	2 711	4 187	11 277	13 179
Latinamerika	3 751	3 800	3 138	2 593	1 853	1 620	1 440	3 820	3 080
International <sup>1)</sup>	560	1 611	656	196	536	185	579	365	705
<b>Totalt</b>	<b>137 980</b>	<b>126 218</b>	<b>128 572</b>	<b>71 520</b>	<b>50 727</b>	<b>44 078</b>	<b>27 306</b>	<b>137 346</b>	<b>116 553</b>

1) I International ingår verksamheterna i Ryssland, International Projects och UK International.

## Bostadsutveckling per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Intäkter						Rörelseresultat <sup>1)</sup>					
	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005	Jul 2005-jun 2006	Jan-dec 2005	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005	Jul 2005-jun 2006	Jan-dec 2005
Sverige	1 333	1 091	720	596	2 636	2 394	120	73	72	42	243	196
Norge	793	674	427	290	1 462	1 343	76	61	46	26	147	132
Danmark	138	-	79	-	59	-	9	-	4	-	9	-
Finland	841	832	390	446	1 625	1 616	112	85	59	46	222	195
Polen	-	45	-	24	69	114	-	0	-	1	16	16
Tjeckien	205	192	133	95	429	416	33	58	21	25	61	86
International <sup>2)</sup>	163	97	85	51	296	230	-12	2	-6	2	-28	-14
<b>Totalt</b>	<b>3 473</b>	<b>2 931</b>	<b>1 834</b>	<b>1 502</b>	<b>6 655</b>	<b>6 113</b>	<b>338</b>	<b>279</b>	<b>196</b>	<b>142</b>	<b>670</b>	<b>611</b>

Mkr	Rörelsemarginal, % <sup>1)</sup>						Avkastning på sysselsatt kapital <sup>3)</sup>		
	Jan-jun 2006	Jan-jun 2005	Apr-jun 2006	Apr-jun 2005	Jul 2005-jun 2006	Jan-dec 2005	Jul 2005-jun 2006	Jul 2004-jun 2005	Jan-dec 2005
Sverige	9,0	6,7	10,0	7,0	9,2	8,2	>100	33,5	>100
Norge	9,6	9,1	10,8	9,0	10,1	9,8	12,5	9,8	12,0
Danmark	6,5	-	5,1	-	15,3	-	4,6	-	-
Finland	13,3	10,2	15,1	10,3	13,7	12,1	26,2	28,6	27,5
Polen	-	0,0	-	4,2	23,2	14,0	45,8	2,0	21,5
Tjeckien	16,1	30,2	15,8	26,3	14,2	20,7	21,2	46,1	31,8
International <sup>2)</sup>	-7,4	2,1	-7,1	3,9	-9,5	-6,1	-15,0	3,3	-15,7
<b>Totalt</b>	<b>9,7</b>	<b>9,5</b>	<b>10,7</b>	<b>9,5</b>	<b>10,1</b>	<b>10,0</b>	<b>25,9</b>	<b>20,9</b>	<b>23,8</b>

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten

2) I International ingår verksamheterna i Ryssland och International Projects

3) Rullande tolv månader

Vid utgången av perioden fanns 6 830 (5 572) bostäder under produktion. Av dessa var 83 (75) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 135 (301). Under det första halvåret produktionsstartades 2 534 (2 110) bostäder. I Norden uppgick antalet startade bostäder till 2 291 (2 084) medan de på övriga marknader uppgick till 243 (26). Sålda bostäder uppgick under perioden till 2 462 (2 441). I Norden uppgick antalet sålda enheter till 1 909 (2 118) medan övriga marknader ökade sin försäljning av bostäder till 553 (323) enheter.

Bokfört värde på omsättningsfastigheter i Bostadsutveckling uppgick till 4,1 (31 december, 2005: 3,3) miljarder kronor. Fördelningen av det bokförda värdet framgår i tabell nedan. Råmark och exploateringsfastigheter var bokförda till 3,2 miljarder kronor. Detta motsvarar byggrätter motsvarande cirka 15 500 bostäder. Till detta kommer cirka 3 000 byggrätter i intressebolag.

## Fördelning av bokförda värden, omsättningsfastigheter 30 juni, 2006

Mkr	Bostadsutveckling	Kommersiell utveckling		Summa
		Byggverksamhet	Byggverksamhet	
Färdigställda projekt	235	2 508	91	2 834
Pågående projekt	735	874	20	1 629
Råmark och exploateringsfastigheter	3 173	1 779	982	5 934
<b>Totalt</b>	<b>4 143</b>	<b>5 161</b>	<b>1 093</b>	<b>10 397</b>

## Kommersiell utveckling

Mkr	Bokfört värde vid periodens slut	Bokfört värde vid färdigställande	Marknadsvärde 31 dec 2005	Uthyrningsgrad, %
Färdigställda fastigheter	2 508	2 508	3 314	73
Pågående fastighetsprojekt	874	2 428	3 116	46
<b>Summa</b>	<b>3 382</b>	<b>4 936</b>	<b>6 430</b>	
Exploateringsfastigheter och råmark	1 779	1 779		
<b>Totalt</b>	<b>5 161</b>	<b>6 715</b>		

Kommersiell utveckling bedriver 12 pågående projekt, varav 10 i Sverige. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 141 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 46 procent mätt i hyra. Inräknas de tre pågående projekt som sålts under produktionen uppgår uthyrningsbar yta till 156 000 kvadratmeter och uthyrningsgraden till totalt 49 procent. Vid utgången av perioden uppgick det bokförda värdet till 0,9 (31 december, 2005: 0,4) miljarder kronor för de pågående projekten. Bokfört värde vid färdigställandet väntas uppgå till 2,4 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 3,1 miljarder kronor. Färdigställandegraden i de pågående projekten är ca 36 procent.

Det bokförda värdet i Skanskas portfölj av färdigställda fastigheter uppgick till 2,5 (31 december, 2005: 3,4) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde med värdetidpunkt december 2005 om cirka 3,3 (31 december 2005: 4,8) miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 73 procent.

Det bokförda värdet av råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 1,8 (31 december, 2005: 2,0) miljarder kronor.