

2010-09-17

Kl 08:30

Skanska startar nytt grönt kontorsprojekt i Washington, USA – investerar USD 63,5 miljoner, ca 460 miljoner kronor

Skanska utvecklar och bygger sitt andra kommersiella kontorsprojekt i Washington, USA. Investeringen uppgår till USD 63,5 miljoner, ca 460 miljoner kronor.

Kontorsbyggnaden uppförs på 1776 Wilson Boulevard, Arlington, Virginia, ett attraktivt distrikt nära centrala Washington. Projektet omfattar totalt ca 15.000 kvm uthyrningsbar yta med ca 230 parkeringsplatser under mark.

Byggarbetet inleds i det fjärde kvartalet och genomförs av Skanskas husbyggnadsenhet. Byggnaden ska stå klar under andra kvartalet 2012.

– Vårt nya projekt utvecklas i Arlington som har en mycket stark framtid, säger Rob Ward, vice VD och regionchef för Skanska USA Commercial Development in Washington D.C. Detta område är en av landets bästa marknader med låga vakanser och stark efterfrågan.

1776 Wilson Boulevard utformas för att uppfylla kraven för certifiering enligt det internationella miljöcertifieringssystemet LEED. Siktet är inställt på att uppnå minst LEED Gold, bl a genom reduktion av byggnadens vatten- och energianvändning. I garaget ska även finnas eluttag för laddning av elbilar.

Skanskas första kommersiella kontorsprojekt i USA uppförs för närvarande på 733 10th Street, Washington, D.C. Projektet som omfattar ca 16.000 kvm ska vara klart 2011. Även detta projekt ska LEED-certifieras på LEED Gold-nivå.

Projektet utvecklas av Skanska USA Commercial Development som fokuserar på kommersiella kontorsprojekt i utvalda marknader, initialt gäller det Washington D.C. Boston, Massachusetts, och Houston, Texas.

I Washington D.C. bygger Skanska även broar och trafikplatser vid 11th Street Bridges.

Skanska USA är ett ledande företag inom byggande och projektutveckling i USA. Skanska USA utgörs av fyra affärsenheter: Skanska USA Building specialiserat inom husbyggnad för företag; Skanska USA Civil inriktat på infrastrukturbyggande; Skanska Infrastructure Development som utvecklar projekt inom offentlig-privat-samverkan samt Skanska Commercial Development som utvecklar kommersiella fastigheter i utvalda städer. Skanska USA är baserat i New York och har totalt cirka 7.000 medarbetare. 2009 uppgick intäkterna i USA till ca 44 miljarder kronor.

För ytterligare information, kontakta:

Jessica Murray, kommunikatör, Skanska USA,
tel +1 404 946 7468
Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 38
Direktlinje för media: 010-448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller Gröna projekt. Koncernen har idag 49.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2009 uppgick till 137 miljarder kronor.