

Tisková zpráva

Skanska Reality má recept na vyšší DPH, při koupi bytu klienti ušetří až desítky tisíc

Praha (25. července 2012) Skanska Reality reaguje na schválení zvýšení dolní sazby DPH na 14 %, které má vejit v platnost na začátku příštího roku. Pokud si klienti vyberou byt v rozestavěném projektu, jehož dokončení se plánuje v roce 2012, Skanska Reality jim umožní předplacení splátek, které by měli uhradit až v roce 2012 – tedy v době, kdy bude platit o 4% vyšší DPH. Na čtyřpokojevém bytě v hodnotě 5 052 345 Kč díky tomuto modelu ušetří desetitisíce.

„Spokojený klient je pro nás prioritou, proto se mu vždy snažíme nabídnout optimální řešení. V tuto chvíli nastavuje společnost Hyposka, náš exkluzivní partner pro financování nemovitostí, spolu se spolupracujícími bankovními ústavami mechaniku individuálního režimu čerpání hypoték, díky které mohou klienti financující koupi nového bydlení prostřednictvím hypotečních úvěrů vyčerpat až 95% objemu úvěrových prostředků – tzn. že budou mít uhrazenou téměř celou kupní cenu“ řekla Naděžda Ptáčková, ředitelka odboru Prodeje a marketingu Skanska Reality. Klienti, kteří financují koupi nemovitosti vlastními prostředky v letošním roce mohou předplatit libovolnou výši zálohy na kupní cenu nad rámec standardního splátkového kalendáře.

Jak bude předplacení splátky vypadat v praxi? Dejme tomu, že se rozhodnete pro koupi bytu 4+kk, o rozloze 92m², v projektu Milíčovský háj - východ, 2. etapa v Praze 11 – Milíčově v celkové hodnotě 5 052 345 Kč, jehož výstavba začne v srpnu letošního roku a jehož dokončení plánuje Skanska v závěru roku 2012.

V tomto roce máte uhradit 3 zálohy:

- 1. záloha** v hodnotě **60 000 včetně DPH** je splatná do 5 pracovních dnů od podpisu rezervační smlouvy
- 2. záloha + 3. záloha v hodnotě 65% z ceny bytu + DPH** – tj. celkem 3 307 518 Kč jsou splatné po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a po dokončení hrubé stavby, tedy v závěru letošního roku

Poslední 2 zálohy máte uhradit v příštím roce.

- 4. záloha v hodnotě 30% z ceny bytu + DPH** je splatná po dokončení vnitřních omítek, tedy v dubnu 2012.

Se sazbou 10% DPH, která platí v tomto roce, **zaplatíte celkem 1 508 531 Kč.**

Se sazbou 14% DPH, která bude platit od příštího roku, **zaplatíte 1 556 835 Kč** – to je **o 48 304 Kč víc.**

Doplatek v hodnotě 181 295 Kč, na který se vztahuje 0% DPH, je splatný před podpisem kupní smlouvy, tedy po dokončení stavby, vydání kolaudačního souhlasu a přidělení čísla popisného.

Další informace:

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení Marketingu a komunikace divize Skanska Reality
ondrej.svaton@skanska.cz, +420 737 256 304, www.skanska.cz/reality

Lucie Nováková, Odbor komunikace
lucie.novakova@skanska.cz, +420 731 429 847, tiskove.centrum@skanska.cz, www.skanska.cz

Skanska je jednou z předních světových stavebních a developerských společností s bohatými zkušenostmi v oblasti výstavby komerčních, rezidenčních i PPP projektů. Skanska disponuje značným know-how v oblasti ekologických technologií a jejím cílem je stát se preferovaným dodavatelem ekologicky šetrných řešení. Skupina Skanska aktuálně zaměstnává 52 000 zaměstnanců a působí na vybraných trzích v Evropě, Spojených státech a Latinské Americe. Ústředí společnosti sídlí ve Stockholmu a její akcie se obchodují na stockholmské burze. V roce 2010 vykázala Skanska tržby ve výši 122 miliard švédských korun.

Skanska is one of the world's leading project development and construction groups with expertise in construction, development of commercial and residential projects and public-private partnerships. Based on its global green experience, Skanska aims to be the clients' first choice for Green solutions. The Group currently has 52,000 employees in selected home markets in Europe, in the US and Latin America. Headquartered in Stockholm, Sweden and listed on the Stockholm Stock Exchange, Skanska's sales in 2010 totaled SEK 122 billion.