

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 567 din 18.07 2019

Ca urmare a cererii adresate de _____ SPC SIGMA PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY S.R.L. _____
cu domiciliul/sediul în județul _ _ , municipiul/orașul/comuna _ București _ , satul/sectorul _ 2 _ , cod poștal _ - _ , str. _ Gara Herăstrău _
nr. _ 4 _ , bl. _ A _ , sc. _ - _ , et. _ 3 _ , ap. _ E3.13 _ , telefon/fax _ - _ , e-mail _ - _ , înregistrată la nr. _ 23417 _ din _ 14.06.2019 _ , cu
completările înregistrate la nr. _ 26612 _ din _ 10.07.2019 _ .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările
și completările ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: imobil cu funcțiunea de birouri – clădirea 3, cu regim de înălțime
2S+P+11E, pe teren deținut conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 255/2019. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară
nr. 234645 cu Încheierile nr. 10457/2019, nr. 24885/2019 și nr. 41856/2019 – număr cadastral 234645. Sistem constructiv – cadre din
beton armat; fundații – radier general; acoperiș – terasă. Destinație: la subsol 2 – o sută paisprezece locuri de parcare, adăpost
protecție civilă, trei rezervoare apă, două camere tehnice, cinci depozite, hol, nouă sasuri, trei scări, două lifturi, rampă acces; la
subsol 1 – optzeci și șapte locuri de parcare, opt camere tehnice, hol, cinci sasuri, două scări, două lifturi, curte engleză, rampă
acces; la parter – lobby, birou administrație, trei spații comerciale multifuncționale, un spațiu multifuncțional, patru camere
tehnice, nouă spații depozitare, cameră evacuare deșeurii, patru vestiare cu grupuri sanitare, cameră securitate, două sasuri, trei
holuri, două scări, șapte lifturi, rampă; la etajele 1 ÷ 3 și 5 ÷ 8 – câte un spațiu birouri open space, câte două camere tehnice, câte
trei grupuri sanitare, câte două sasuri, câte o cameră curățenie, câte un hol, două scări, șase lifturi; la etajul 4 – spațiu birouri open
space, două camere tehnice, trei grupuri sanitare, două sasuri, cameră curățenie, hol, două scări, șase lifturi, balcon; la etajul 9 –
spațiu birouri open space, cincisprezece săli de ședință, două camere tehnice, cameră curățenie, spațiu depozitare, cameră
relaxare, două sasuri, trei grupuri sanitare, hol, două scări, șase lifturi; la etajul 10 – spațiu birouri open space, cincisprezece săli
de ședință, două camere tehnice, cameră curățenie, spațiu depozitare, trei grupuri sanitare, hol, două sasuri, două scări, șase
lifturi; la etajul 11 – trei camere tehnice, spațiu depozitare, sas, hol, două scări, lift, pistă alergări. Suprafața utilă birouri: 10.968
mp. Număr locuri de parcare: 220. Amplasament: spre bulevardul Iuliu Maniu alipită viitoarei construcții – clădirea 2, spre dreapta
la 2,20 m față de limita de proprietate, respectiv la 12,80 m față de viitoarea construcție – clădirea 4, spre spate la 25,70 m față de
limita de proprietate, respectiv la 31,50 m față de fosta limită de proprietate și spre stânga în aliniament cu viitoarea construcție –
clădirea 2. POT = 29,80%; CUT = 3,11. Organizarea execuției lucrărilor și scurgerea apelor pluviale se vor realiza în incintă.
Execuția lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 120/2010: executantul și beneficiarul lucrărilor au
obligația de a asigura spălarea și curățarea vehiculelor și/sau a utilajelor înainte de ieșirea pe căile publice, prelate pentru
transportul materialelor de construcții sau deșeurii provenite din construcții și desființări. Prezenta autorizație modifică și
înlocuiește Autorizația de construire nr. 816 din 13.12.2018. Autorizarea se face în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată,
cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. Sector 6 nr. 333/2017.

Autoritatea administrației publice locale emitente nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de
existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau
construcții, – responsabilitatea aparținând solicitantului.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul _ București _ , sectorul _ 6 _ , cod poștal _ - _ ,
b-dul _ Iuliu Maniu _ nr. _ 6P _ , bl. _ - _ , sc. _ - _ , et. _ - _ , ap. _ - _ .

Cartea funciară. 234645 _____

Fișa bunului imobil _____

sau nr. cadastral 234645 _____

- lucrări în valoare de _____ 61.075.300 + 3.209.070 lei _____

- în baza **Documentației tehnice** – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare
a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. _ - _ din _ 2019 _ , _ modificare A.C. nr. 816 din 13.12.2018 pentru clădire de birouri _ ,
elaborată de _ S.C. WESTFOURTH ARCHITECTURE S.R.L. _ , cu sediul în județul _ - _ , municipiul/orașul/comuna _ București _ ,
sectorul/satul _ 1 _ , cod poștal _ - _ , șos. _ Nicolae Titulescu _ nr. _ 4-8 _ , bl. _ - _ , sc. _ - _ , et. _ 2 _ , ap. _ - _ , respectiv de _ Vladimir
Arsene _ - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _ 1399 _ , în conformitate cu prevederile Legii nr.
184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale _ București _ a Ordinului
Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția pentru Cultură a Municipiului București;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **conform contractului de salubritate** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**" (vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "**Plăcuța de identificare a investiției**";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "**Autorizația de securitate la incendiu**" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **24** luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **12** luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

GABRIEL MUTU



SECRETAR

DEMIREL SPIRIDON

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Întocmit – 2 ex: ing. Carmen Dediu

Taxa de autorizare în valoare de **610.753,00+32.091,00** lei a fost achitată conform O.P. nr. **497372/** din **13.12.2018/** .
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.