



Snart står den sagolika trädgårdsstaden färdig

Tölö som förr var ett jättelikt grönområde 20 kilometer från Göteborg och precis söder om Kungsbäck har under det senaste årtiondet förvandlats till en sagolik grön oas att bo, leva och trivas i. Skanska har vidareutvecklat området Tölö Ängar och snart står även det nya bostadsområdet Tölö Trädgårdar färdigt.

FÖR SNART TIO ÅR SEDAN, närmare bestämt 2008 stod de första 197 bostäderna inflyttningsklara i området Tölö Ängar och för två år sedan inledde Skanska sitt andra byggprojekt i området, Tölö Trädgårdar. Det nya området har varit en naturlig förlängning av Tölö Ängar och snart är Skanskas 82 kedjehus och villor och 64 BoKlok-hyresrätter, som förvaltas av Stena Fastigheter, helt inflyttningsklara. I Tölö Trädgårdar har de små gatorna och de mindre torgen, där varje kvarter får sin egna unika prägel, varit i fokus för utformningen.

– Av våra 82 villor kvarstår nu endast 26 inflyttnings- ar och vi beräknar att vår sista inflyttning i området kommer att ske i december i år, förklarar Johan Franzén, projektutvecklare för Skanska Nya Hem.

Tillsammans med Skanska har även Sverige- huset och Kungsbäck kommun, för vilka Eksta bygger varit med och utvecklat trädgårdsstaden.

– Sverige- huset har slutfört sin inflyttning och för Eksta kommer inflyttningsprocessen inledas under nästa år, berättar Johan.

NATURNÄRA AKTIVITETER

Johan Franzén berättar också att området Tölö har blivit en mycket omtryckt plats att bo på.

– I Tölö finns alla möjliga naturnära aktiviteter alldeles runt hörnet, men de boende har ändå nära till Kungsbäck centrum och goda pendlingsmöjligheter in till Göteborg, säger Johan.

Havet ligger endast några kilometer bort och för den som är intresserad av fiske och golf finns perfekta möjligheter för detta med flera sjöar i närområdet och Forsgårdens golfbana precis intill bostaden. På ungefär en halvtimme tar man sig till centrala Göteborg och Kungsbäck centrum ligger bara en kort promenad bort. Det finns goda möjligheter för möten människor emellan, gemenskap och mycket lek i området.

ANPASSAT FÖR BARN OCH UNGDOMAR

Med de många välrenommerade förskolorna och skolorna runtomkring och det att Tölö Trädgårdar består av rymliga villor, har området också visat sig

vara extra populärt för barnfamiljer. Med detta i åtanke har man även valt att rikta in sitt hållbarhetsarbete på denna målgrupp. I skrivande stund planeras nu för byggnationen av en allaktivitetsplan, en slags multisportarena i miniatyr som kommer att ägas och förvaltas av kommunen.

– I och med att det är så många barn som kommer finnas i området, vilket identifierades redan i detaljplaneskedet, blev det också naturligt att lägga fokus på barn och ungdomar i hållbarhetsarbetet, förklarar Johan och tillägger avslutningsvis: Givetvis är alla välkomna att bo i Tölö och vi på Skanska är stolta över att ha fått äran att vara med i arbetet med att utveckla detta fantastiska område.

TEXT: VICTORIA E. KISS

FOTO: SKANSKA