

# Känn pulsen i Nya Hovås

Brf Solgränd, Nya Hovås



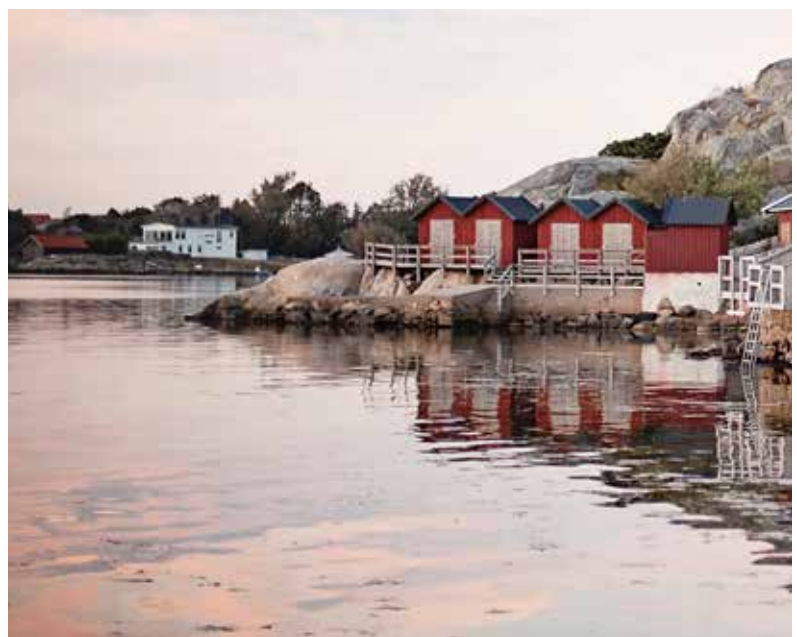
Hem från

**SKANSKA**



# Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Kanske är det första steget på en större förändring där du har bytt jobb och vill flytta till ett nytt område. Eller så är det sista pusselbiten som behövs när familjen blir större. Oavsett är vi väldigt glada för att du funderar på att flytta till ett hem från oss. Vi lovar att göra allt för att det ska bli en trygg resa.

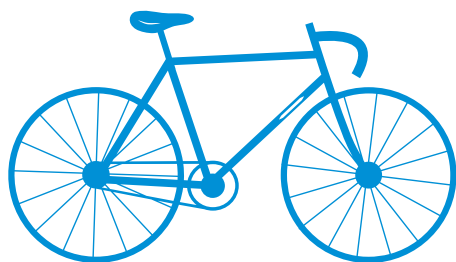




Solen står högt på himlen och träden i parkstråket utanför fönstret kan inte bli grönare

än här i Nya Hovås. Det här är början på något helt nytt. Färgerna, terrassen, dofterna, stämningen, fönstren och inte minst det fantastiska köket får oss att tro att vi är utomlands eller på landet, fast ändå mitt i en miljö med urban puls.

Att utveckla och ta fram en ny stadsdel ger oss möjlighet att skapa en god grund för både en



trygg och enkel vardag. Nya Hovås Allé påminner dig om ströget i Köpenhamn och de lummiga parkerna gör att

man både vill strosa runt och sitta ner för att njuta. Det är få förunnat att ha den lilla småstadskänslan, storstaden och skärgården i sin vardag. I Brf Solgränd finns nu möjligheten. Välkommen hem.



# En vardag utöver det vanliga

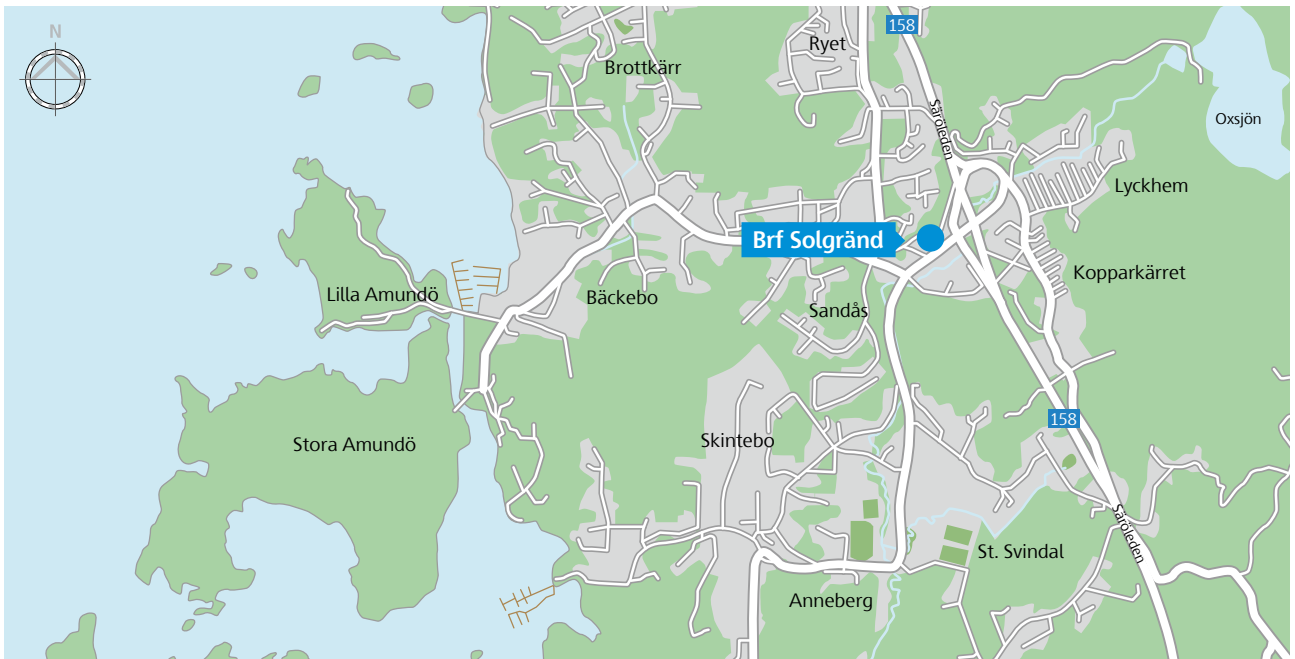


Nya Hovås ligger unikt i en vacker del av staden. Med närhet till den äldre och traditionella bebyggelsen skapar vi nu en ny stadsdel i södra Brottkärr. Mitt emellan hav och natur.

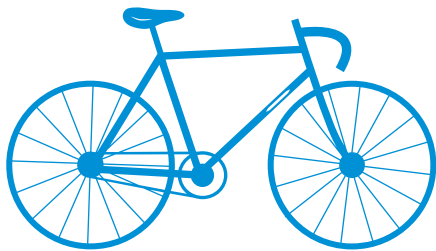
Nya Hovås Allé är själva entrén och pulsådern genom Nya Hovås. Ett parkstråk och ett urbant stråk korsar allén och skapar olika stadsrum och en varierad stadsmiljö. Parkstråket kopplar samman Krogabäcksparken i söder och Klipparken i norr, där Brf Solgränd är beläget. Det gör att kvarteret är omslutet av en lummig grönska men även får smak på den livliga allén. Smitvägar mellan kvarteren gör det möjligt att röra sig mellan gårdar och gränder ner till stadslivet. Hem och hus tillsammans med butiker, restauranger, kaféer och skolor skapar en bubblande stadsdel med lokal prägel. Med delikatessbutik, bageri och mysiga fik blir det enkelt att njuta av livet.

Dina löpturer, cykelutflykter eller promenader får en vacker kuliss i Sandsjöbacka naturreservat där skog samsas med sjöar, kala berg och ljunghedar. Om du gillar golf, tennis, ridning, fotboll och simning finns det också i närheten. Bara några minuters promenad från din dörr ligger havet med Amundö Marina och den vackra skärgården. Cykelbanorna längs med kustlinjen bjuder på vackra vyer när du trampar in till stan.





# Balkongliv och grönskande växthus på gården



Det finns en personlighet i kvarteret Solgränd som gör att du kan peka och säga "här bor jag". Kanske är det under den takkupan eller vid det burspråket, balkongen på hörnet eller terrassen vid det vinklade taket? Kvarteret består av tre olika hus, med varsin särprägel, som i samverkan med material och kulörer skapar en genomtänkt helhet.

Gedigna materialval varvas med moderna uttryck och former. Skiffer, tegel och puts ger en mjuk färgskala som bryts upp i varma gula accenter på balkongerna. Tillsammans kopplar det väl an till den varierade stadsmiljön runt omkring. Entréerna i sobra naturmaterial får ett ombonat uttryck och välkomnar dig hem, varje dag!

Taklandskapet är uppbrutet med varierande takhöjd och olika takvinklar, vilket ger plats för unika takterrasser och balkonger. Detta skapar en karaktär och ett folkliv uppåt i husen som gör att hela kvarteret känns levande. De glasade och metallinklädda kuporna ger ett unikt uttryck samtidigt som det ger makalösa rum och vackra utblickar.

Gården är kvarterets mittpunkt där du kan träffa grannar, odla, mecka med cykeln eller leka med kompisar. Träd, buskar och klängväxter gör gården till en vacker och behaglig trädgårdsmiljö. Om du har gröna fingrar finns det möjlighet att plantera i trädgårdslådorna eller i det gemensamma växthuset. Ett litet cykeltorg med pump, avspolningsplats och garage uppmuntrar till en grönare livsstil!



Balkonger, terrasser och uteplatser  
skapar ett livfullt kvarter!



# Ljusa rum och härliga utblickar



När både jobb och fritid har ett högt tempo, kan det vara skönt att komma hem till en lugn miljö. En plats där du kan slappna av, varva ner och bara känna dig som hemma. Fördelen med ett Svanenmärkt hem är att vi har tänkt på allting för dig. All originalinredning är miljömärkt och vald med omsorg, så även tillvalen. Det är bara att luta sig tillbaka!

Med en stor variation av planlösningar har du möjlighet att hitta just din favorit. Treorna finns i både kompakt och mer generöst format, och med hjälp av flexibla planlösningar kan du anpassa lägenheterna efter din livssituation.

Visst är det skönt att öppna upp och njuta av en nypa frisk luft och vacker utsikt? Alla hem har en väl tilltagen balkong eller uteplats, vissa har till och med två. Det finns även stora takterrasser upp till 130 kvadrat som ligger i flera väderstreck. Här finns all möjlighet att inreda ett litet trädgårdsrum med blommor, kryddodling och sköna solstolar.

Köken har en lugn och behaglig bas, med släta vita skåpsluckor, mörk bänkskiva och rostfria vitvaror. Tillsammans med det sobra ekgolvet skapar det en bas där du enkelt kan addera din personliga stil. Vissa lägenheter bjuder på moderna kökslösningar med stora köksöar och en frihängande fläkt. Köksön är angenäm att sitta runt om, vare sig man har fest, äter frukost eller jobbar.





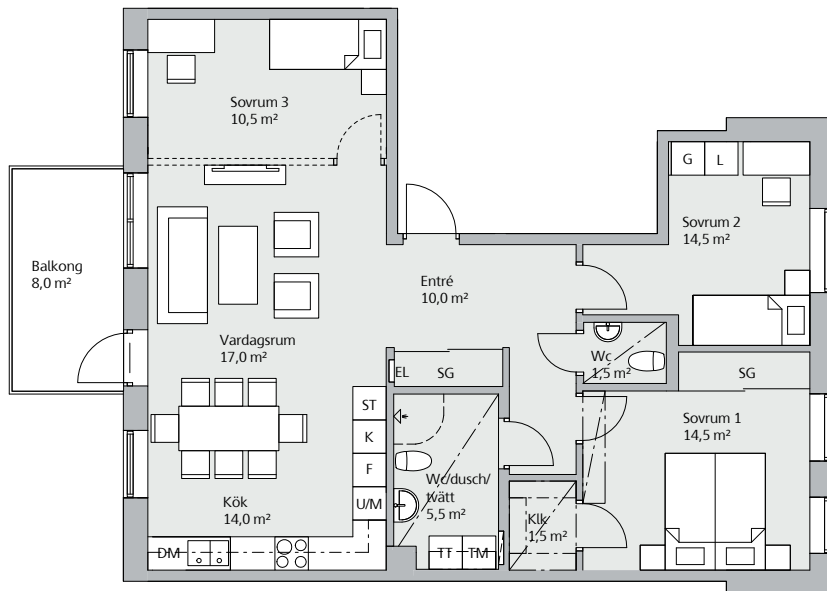
Ett öppet hem passar  
både vardag som fest





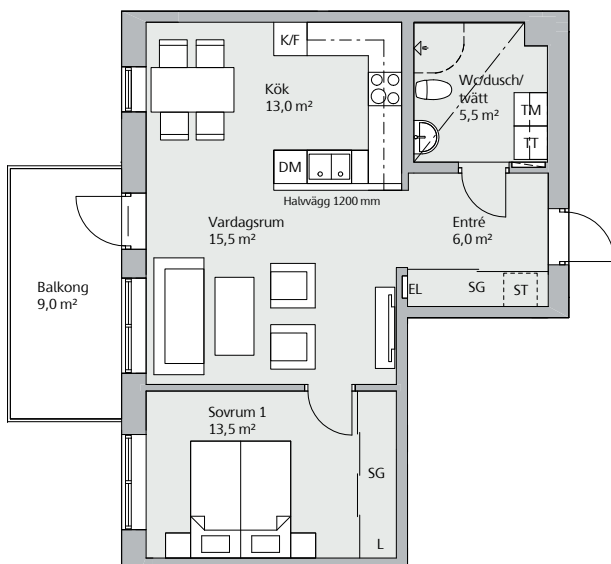
# Ett ännu smartare hem

När vi ritar lägenheter är det viktigt att de blir anpassade efter din vardag och dina behov. Här ser du några planlösningar som är typiska för Brf Solgränd.



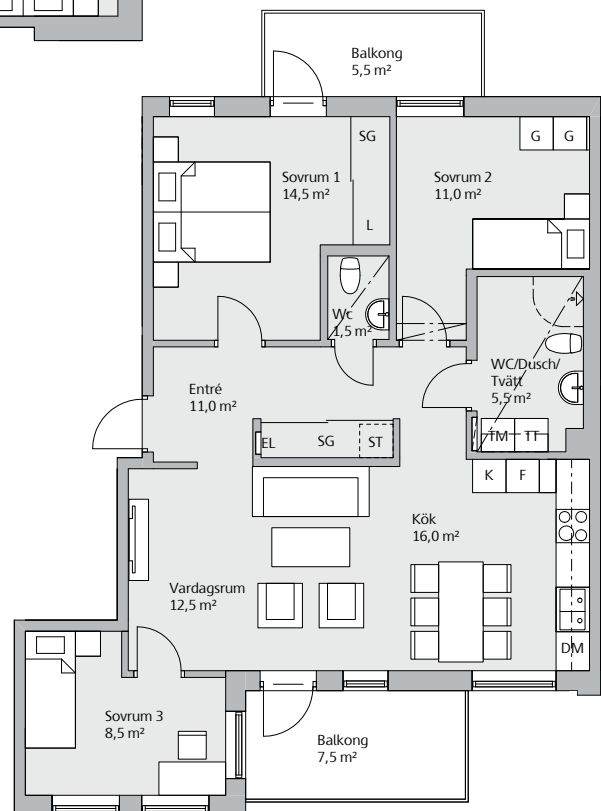
## Trea eller fyra – du väljer!

Med ett kombinerat vardagsrum och kök på över 40 kvadrat kan du göra storkök och duka upp till långbord. Växer familjen? Då kan du med en tillvalsvägg låta en del av det stora vardagsrummet bli ett extra sovrum. Lägenheten har både badrum och gästtoalett. Mindre stressiga morgnar!



## Tvåa med kök i vinkel

Välkommen in i den stora entrén som öppnar upp mot vardagsrum och vidare ut till balkongen. Du har gott om förvaring i skjutdörrsgarderob i både hall och sovrum. Tvättmaskin och torktumlare med en bänkskiva på gör att du enkelt kan vika tvätt. Små detaljer som underlättar vardagen!



## Fyra med dubbla balkonger

Här finns rum för hela familjen, och de två badrummen underlättar morgonbestyren! Kök och vardagsrum smälter samman på ett smakfullt sätt till en trevlig social yta och är placerat i hemmets mitt. Den ena balkongen utvidgar vardagsrummet ytterligare, och balkong nummer två finns i anslutning till ett av sovrummen.



## Funktionell design

När vi på Skanska utvecklar nya hem lägger vi stor vikt vid att tänka igenom alla de detaljer som tillsammans skapar ett bekymmersfritt boende. En del av dem har som mål att göra vardagen lite säkrare. Andra är till för att göra livet mer bekvämt.

### ▪ Säkerhetsdörr

Säkerhetsdörren är svår att forcera och gör att tjuven förhoppningsvis kommer på bättre tankar.

### ▪ Barnsäkerhetsspärr på balkongdörr

Balkongdörren har en smart barnsäkerhetsspärr för att undvika att barnen springer ut på balkongen i ett oöverskådligt ögonblick.

### ▪ Diskmaskinsavstängning på köksblandare

Idag är det ett krav från försäkringsbolagen att det ska finnas en avstängningskran för diskmaskinen ovanför diskbänken. Det tycker vi är bra!

### ▪ Källsortering under diskbänk

Det ska vara enkelt att leva miljövänligare. Därför finner du alltid kärl för sortering under diskbänken.

### ▪ Vikbara duschväggar

En vikbar duschvägg utnyttjar badrummet effektivt och får ytan att kännas större.

### ▪ Multimediauttag i alla rum

Multimediauttagen har både tv, telefon och internetuttag.

### ▪ Omkopplingsbar IT-central

Alla uttag går att koppla om från en central enhet. Var ska tv:n stå? Var vill du koppla upp datorn? Du har alla möjligheter.

### ▪ Trygghetsbelysning på gården

Belysning på gårdar gör närmiljön vackrare och det känns tryggare att komma hem.

### ▪ Cykelförråd

Ett låst och väderskyddat cykelförråd gör att cykeln håller längre.



En hållbar  
helhetssyn



En av våra absolut viktigaste uppgifter är att bidra till en hållbar framtid. Det är lika prioriterat när vi renoverar skyskrapor i New York som när vi bygger bostäder här hemma i Sverige. Miljöarbetet på Skanska går under namnet Grönt Initiativ. Målet är att driva på den gröna utvecklingen, bygga med allt mindre miljöpåverkan och att våra bostäder ska hålla en hög miljöprestanda.

Att omsorgsfullt välja miljövänliga material är givetvis viktigt. Samtidigt handlar miljöarbete om att ta ett helhetsgrepp. Därför har vi definierat våra utmaningar inom tre olika områden.

Att minimera vår miljöpåverkan på den yttre miljön är en av grundstenarna i vårt miljöarbete. Vi behöver förebygga, följa upp och genomföra åtgärder för en hållbar framtid. Därför är vi miljöcertifierade i enlighet med ISO 14001. Vi kontrollerar alla produkter mot Skanskas kemikaliedatabas, som är unik för branschen, och vi ska alltid använda miljövänliga alternativ när det är möjligt. Som byggföretag använder vi också stora mängder träprodukter och därför ställer vi som krav att allt trä kommer från hållbara skogsbruk. När det är möjligt använder vi förnybar energi för att värma bostäderna. Den dagen du flyttar in i ditt nya hem kan du vara säker på att du är med och bygger ett grönare samhälle.

I våra hem finner du energieffektiva fönster och vi återvinner alltid värmen från den utgående ventilationsluften. På så vis kan vi hålla nere uppvärmningskostnaderna. Ibland väljer vi dessutom att bygga med passivhusteknik. Det innebär bland annat att husen får en extra tät konstruktion och högeffektiva ventilationssystem. Resultatet blir ett mycket lågt värmebehov och därmed lägre energikostnader under drift. Vårt miljöarbete har bland annat inneburit att vi var först i Sverige att bygga bostäder som var miljömärkta enligt Svanen.

Miljöarbetet är också en hälsofråga. Vi vill att du ska må bra och känna dig trygg med att bo i ett hem från Skanska. Vi arbetar för att säkerställa att du får ett gott inomhusklimat genom att systematiskt planera, mäta och kontrollera de bostäder vi bygger. Dessutom genomför vi uppföljning av hur du som vår kund upplever inomhusmiljön i ditt nya hem.

# Miljösmarta detaljer i Solgränd

Miljöarbetet präglar hela vår byggprocess. Du som flyttar till våra hem på Brf Solgränd kommer förmodligen märka det mest genom att elräkningen blir låg eller att bostadsrättsföreningen får låga kostnader för drift och underhåll.

## Miljösmart från innergård till takterrass

När du flyttar in i ett Svanenmärkt hem kan du vara säker på att du får ett hem och en vardag som är miljövänlig in i minsta detalj. Vi lovar dig en grön tråd från det allra första spadtaget, genom hela byggprocessen och till det att du lever i ditt nya hem. Bland annat är energiförbrukningen låg, allt material noga utvalt och klimatpåverkan minimal när du bor i ett Svanenmärkt hus. Brf Solgränd har en energiprestanda på 41 kWh/m<sup>2</sup> och år (värme, varmvatten och fastighetsel). Till detta tillkommer hushållsel på cirka 30 kWh/m<sup>2</sup>\*. Värme och varmvatten produceras genom återvinning av frånluft samt bergvärmesanläggning. Spetsvärme av el. Här intill kan du läsa om några av de åtgärder som gör Brf Solgränd till ett hållbart boende.

\* Beräkningen är gjord i VIP-Energy 2.1.0.



- Klassning enligt Svanen
- Byggnad med Energiklass B
- Individuell mätning och debitering av el och varmvatten
- Bergvärmepump
- Värmeåtervinning på frånluften
- Energieffektiv fasad och fönster
- Gröna tak på gårdshuset
- Odlingsplatser
- Gröna innergårdar för rekreation och biodiversitet
- Sopsugsanläggning
- Extra (utöver kommunens krav) fraktioner sopsortering i närområde och i hem
- Snålspolande kranar och duschar
- Vitvaror energiklass A+ (torktumlare undantaget)
- Möjlighet till gröna sortimentsval
- Ladduttag för elbil i garage (några platser)
- <5% avfall till deponi från bygget
- Grön byggprocess



# Ett närområde fullt med möjligheter

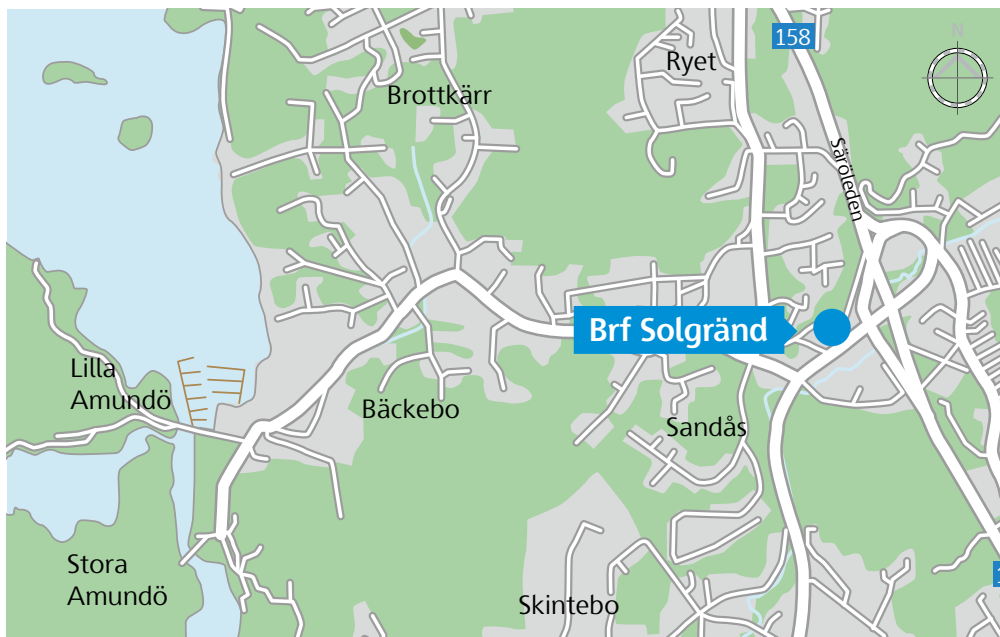
I Nya Hovås finns allt du behöver för att vardagens pusselbitar ska falla på plats. ICA Kvantum finns bara ett kvarter bort och på Lasse-Majas Bageri finns fikabrödet som sätter guldkant på kaffestunden. Redan idag finns bland annat Utsökt Mat, Noble House Sushi, Wakakuu, Billdals Blommor, Vassa Saxar och Lloyds Apotek i den nya stadsdelen. Och det kommer mera. Längs med Nya Hovås Allé öppnar snart bagerier, delikatessbutiker och små butiker som gör Nya Hovås till en levande del av staden.

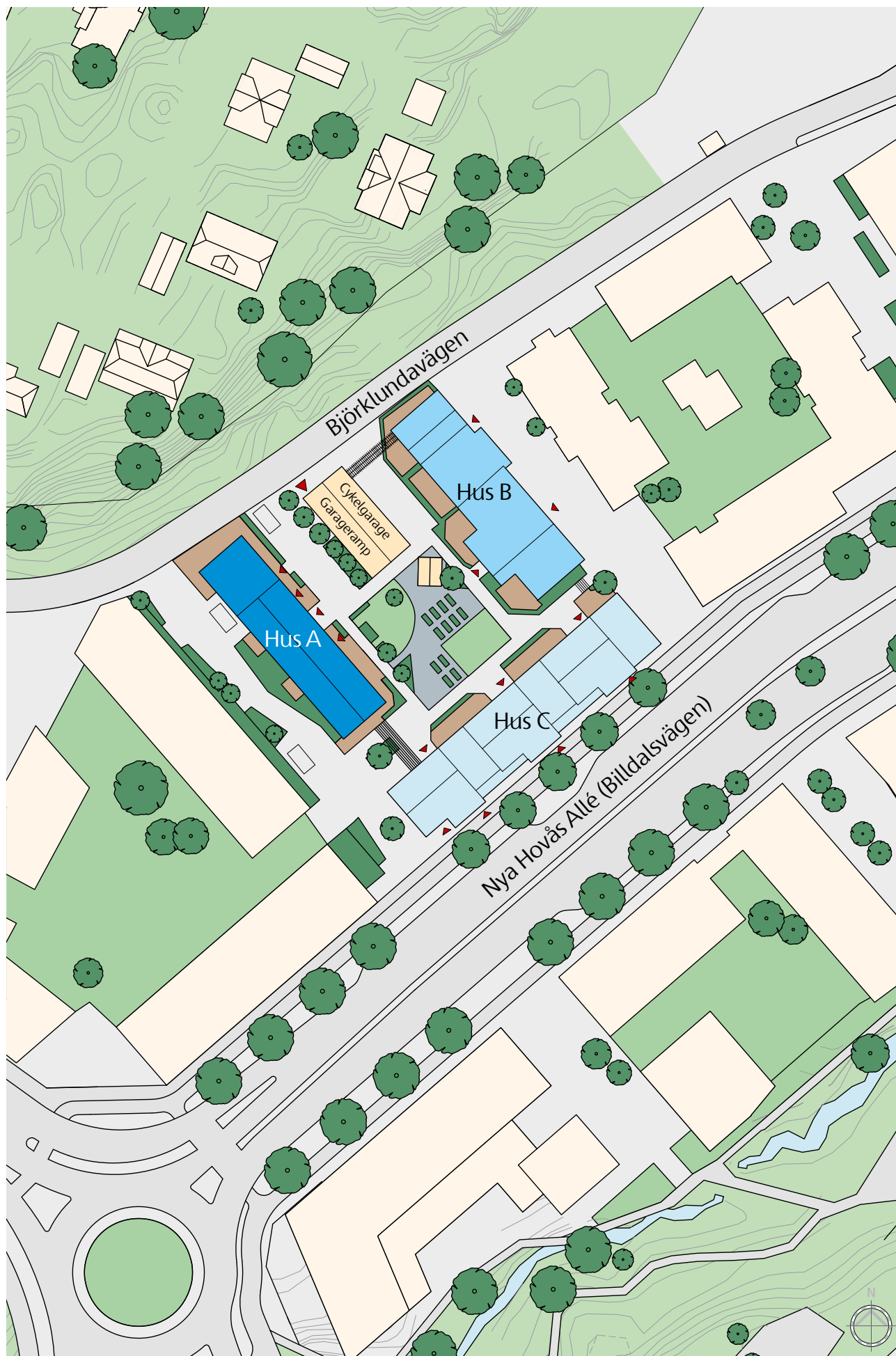
## En aktiv fritid

Ännu en lyx som finns nära i Nya Hovås är de salta baden vid Amundön, Hovåsbadet och Hovås Kallbadhus. Närområdet är perfekt för dig som vill spendera din fritid bland gröna omgivningar. Om du gillar att träna finns ett brett utbud av idrottsföreningar som till exempel Friskis & Svettis, yoga, golf, tennis, segling, kite-surfing, ishockey, badminton och gymnastik.

## Enkel kommunikation

Västtrafikens Rosa Express tar dig snabbt hem från Göteborg. Med bil kör du väg 158 längs med Säröleden och tar av vid Brottkärsmotet. Den hurtiga cyklisten cyklar från Linnéplatsen till Nya Hovås på tjugo minuter!



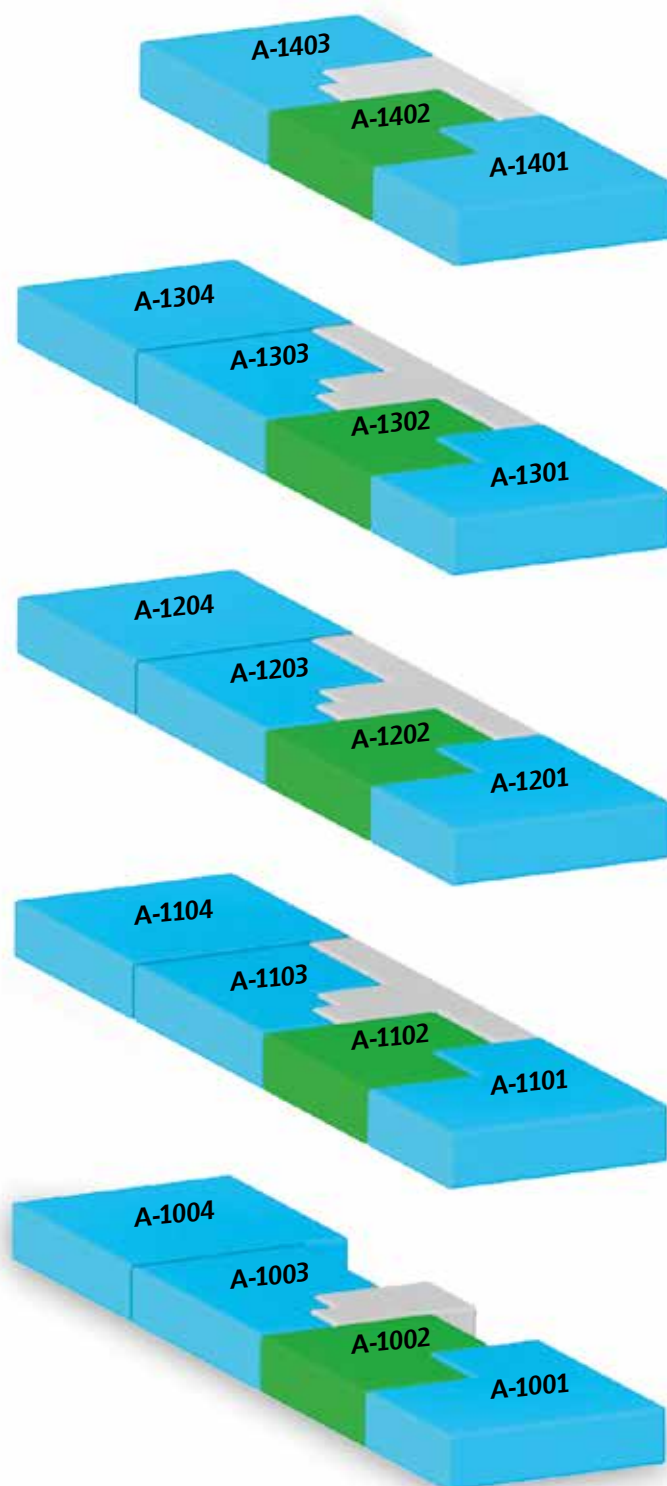


# Hitta rätt läge i Solgränd

Här kan du se hur lägenheterna i hus A är placerade. Med hjälp av kompassrosen på planlösningssidorna kan du se vilka balkonger som får morgonsol och vilka som kommer att ha kvällssol.

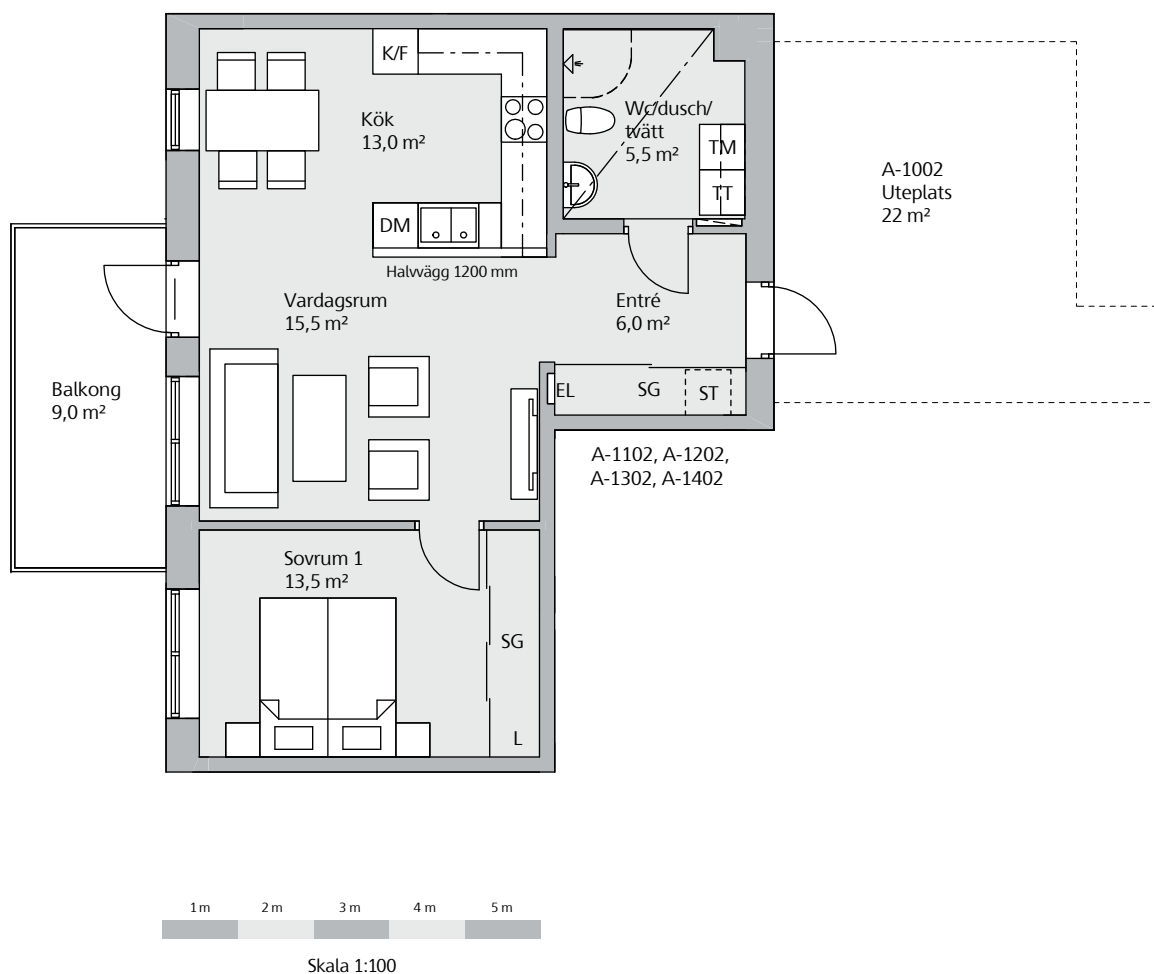
## Hus A

- 2 rok
- 3 rok



# Entréväning och våning 1-4, 2 rok, 57 kvm

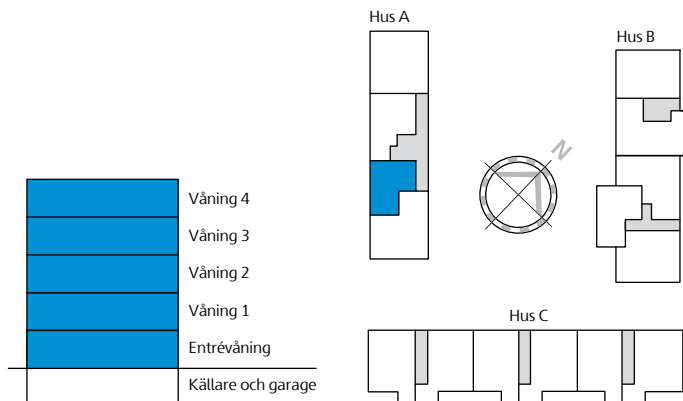
## Lägenhet A-1002, A-1102, A-1202, A-1302 och A-1402



Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

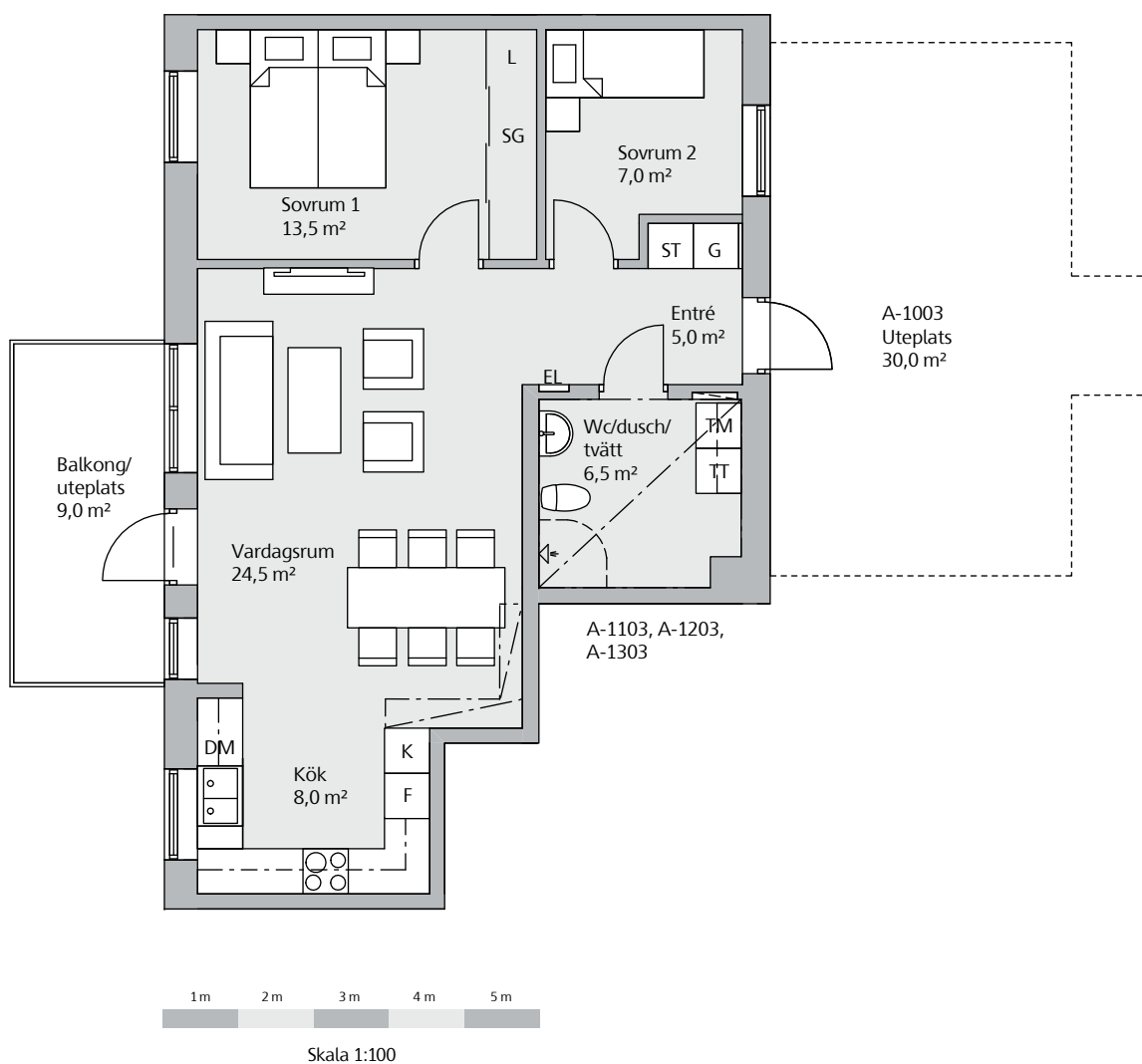
### Teckenförklaring

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutsdörrsgarderob       |
| F Frys          | ST Städsåp                   |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linnesåp      | ===== Tillvalsvägg           |



# Entréväning och våning 1-3, 3 rok, 68 kvm

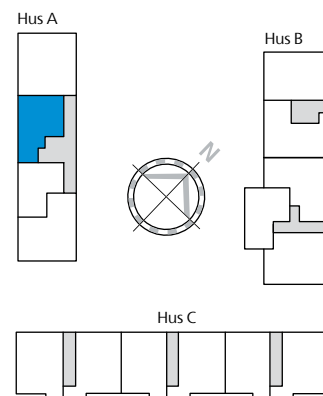
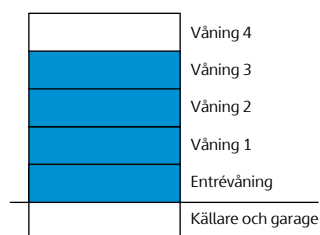
## Lägenhet A-1003, A-1103, A-1203 och A-1303



Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

### Teckenförklaring

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städsåp                   |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |



# Våning 4, 3 rok, 83,5 kvm

## Lägenhet A-1403

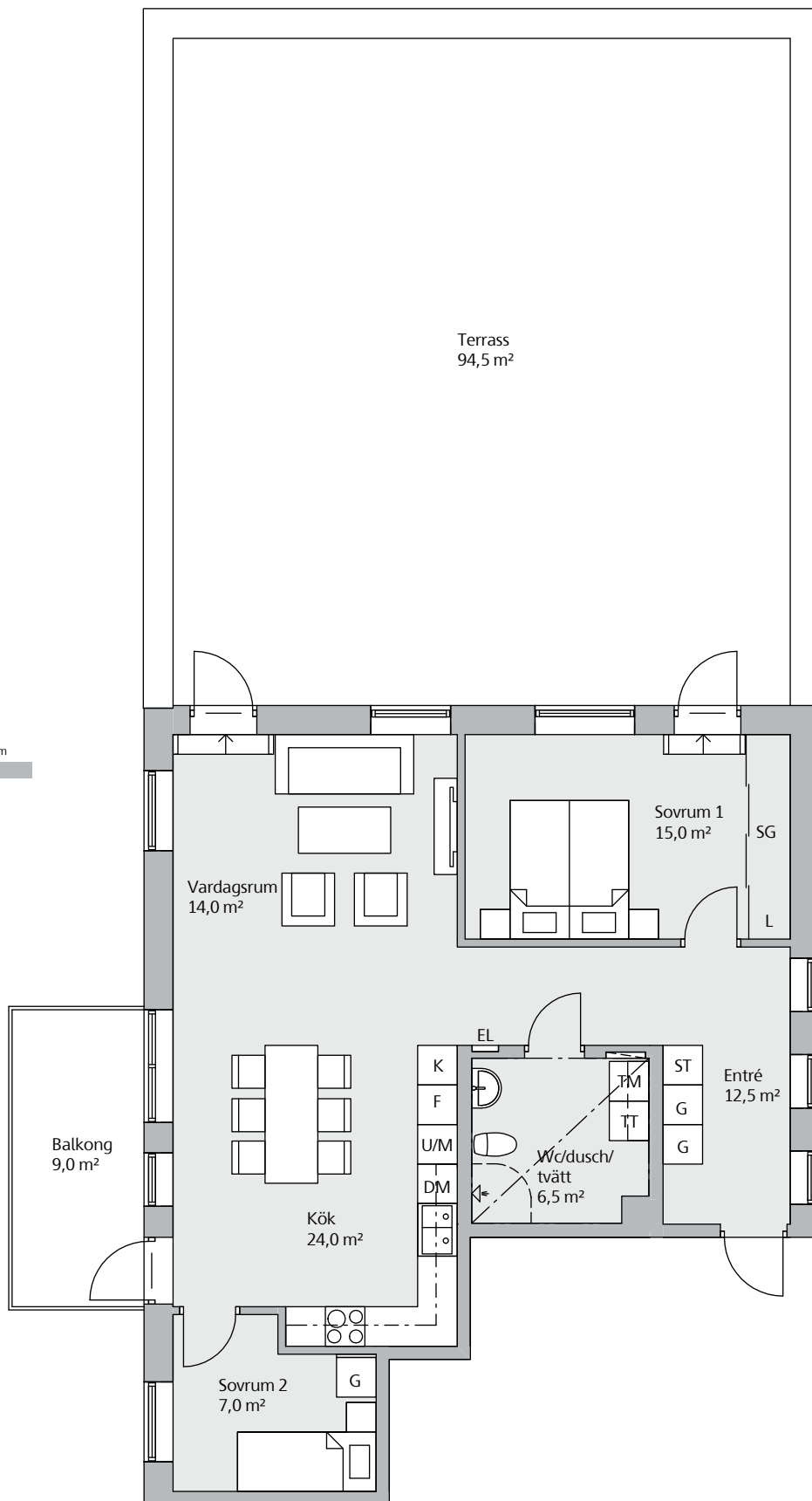
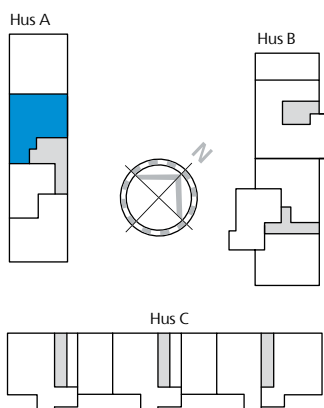
Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

### Teckenförklaring

DM Diskmaskin  
EL Elcentral  
F Frys  
G Garderob  
K Kyl  
K/F Kyl/frys  
KM Kombimaskin  
Klk Klädkammare  
L Linneskåp  
M Mikro i väggskåp  
SG Skjutdörrsgarderob  
ST Städskåp  
TM Tvättmaskin  
TT Torktumlare  
U Ugn  
U/M Ugn/mikro i högskåp  
— - — Sänkt takhöjd/väggskåp  
===== Tillvalsvägg

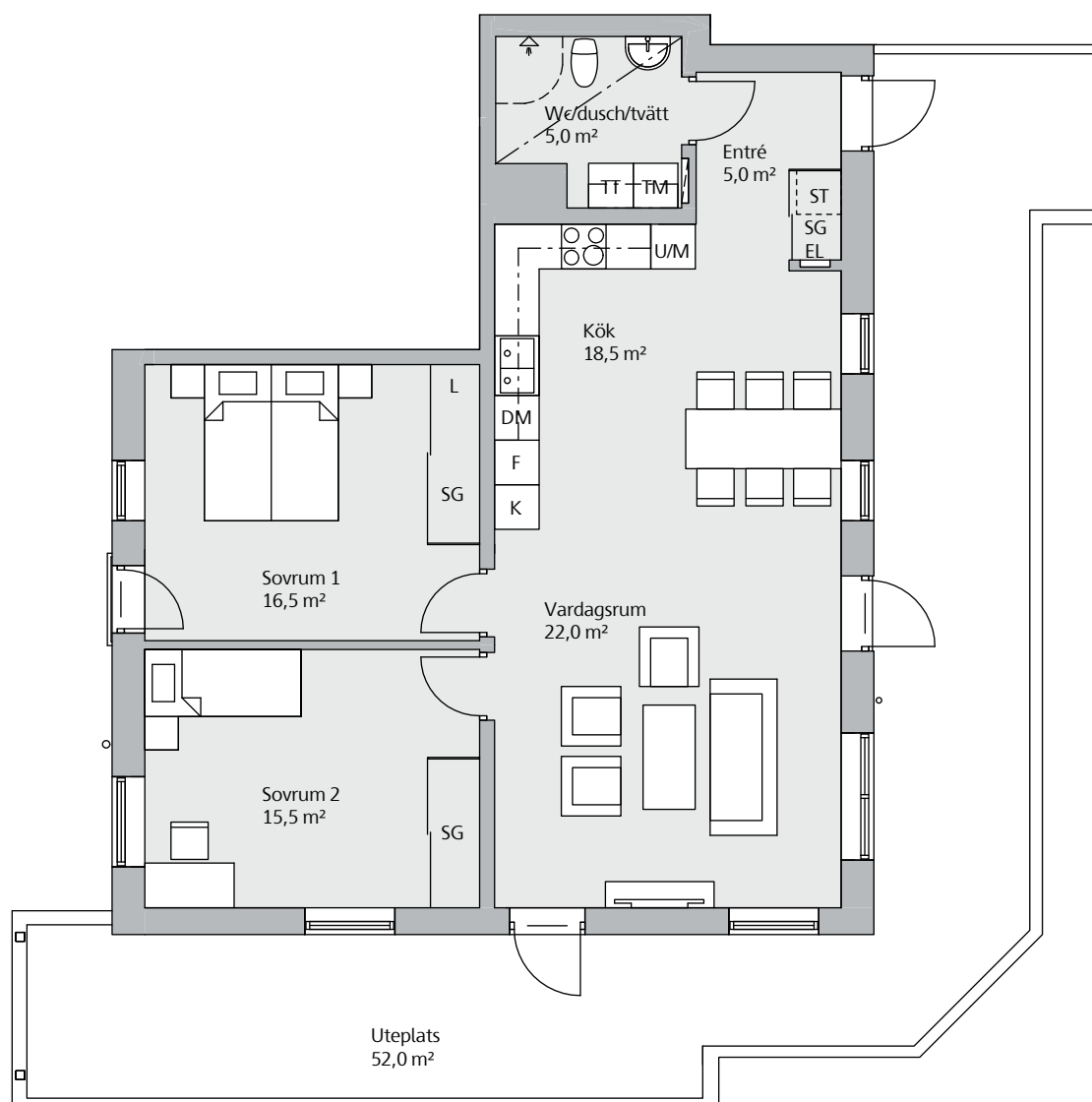


|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Våning 4           |
|  | Våning 3           |
|  | Våning 2           |
|  | Våning 1           |
|  | Entréväning        |
|  | Källare och garage |



# Entréväning, 3 rok, 87 kvm

## Lägenhet A-1001

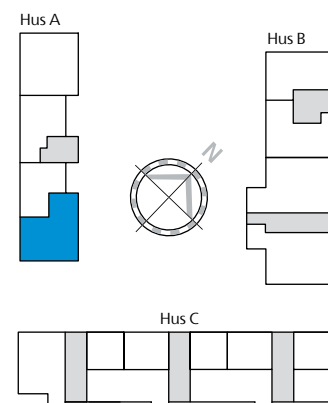
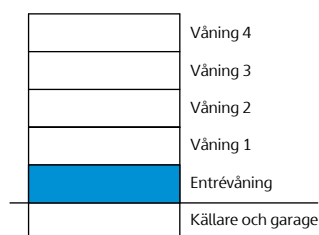


Skala 1:100

Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

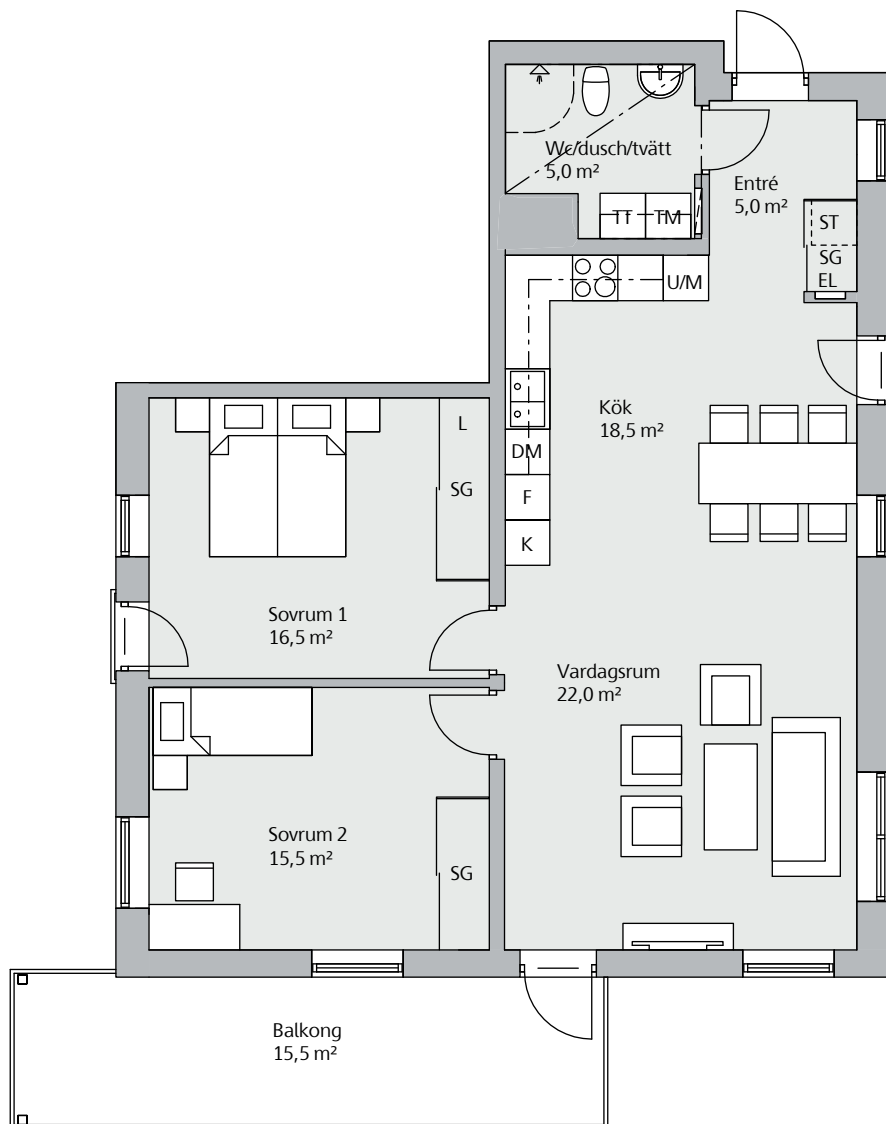
### Teckenförklaring

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp         |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob      |
| F Frys          | ST Städskåp                |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin             |
| K Kyl           | TT Torktumlare             |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                      |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp    |
| Klk Klädkammare | — — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg         |



# Våning 1-4, 3 rok, 87 kvm

## Lägenhet A-1101, A-1201, A-1301 och A-1401

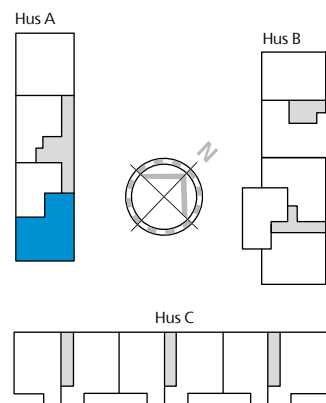
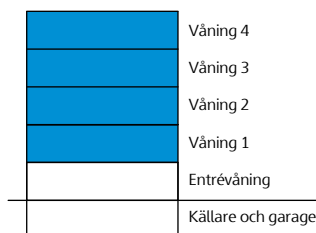


Skala 1:100

Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

### Teckenförklaring

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städskåp                  |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |

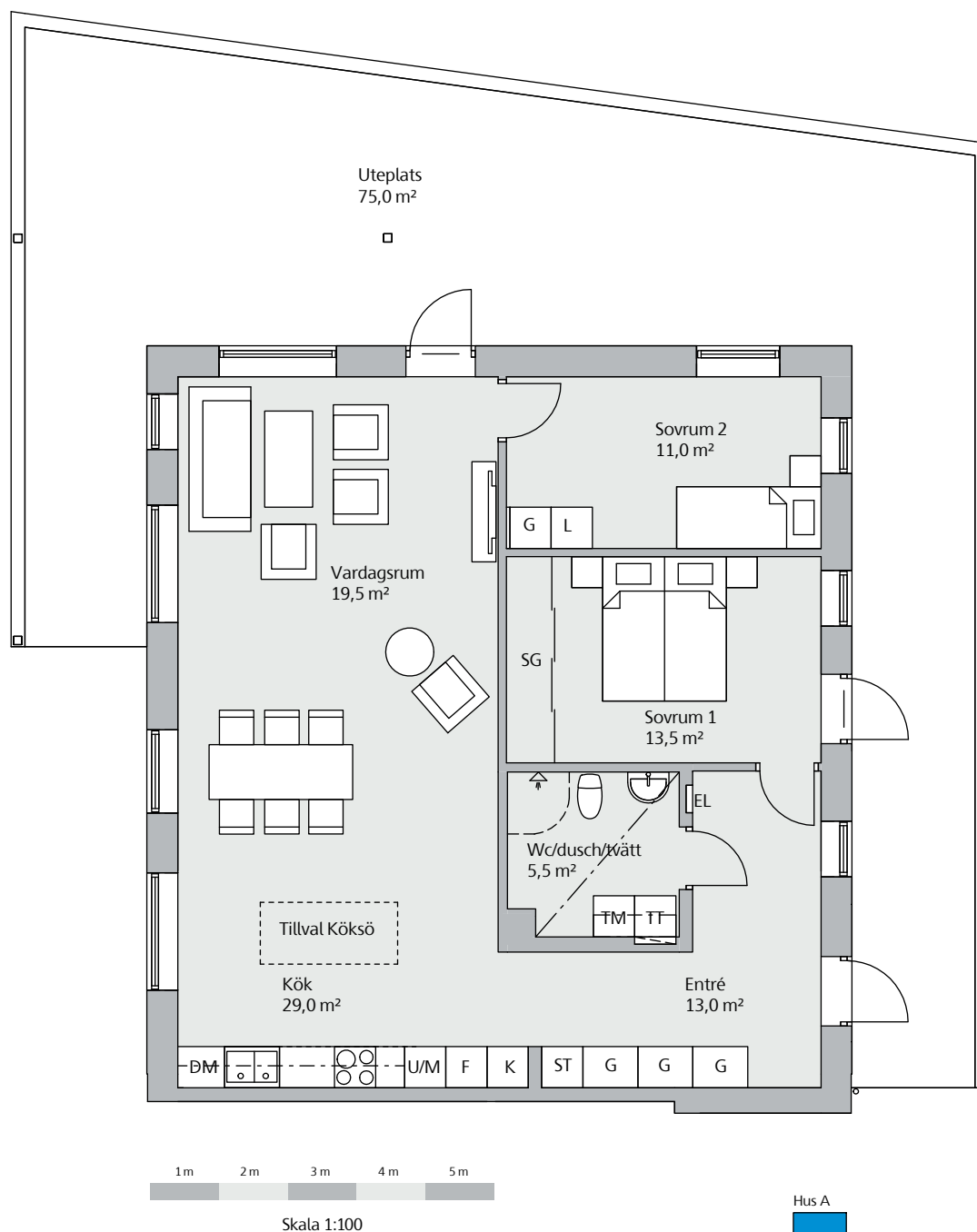


Med reservation för mindre ändringar

Brf Solgränd, Nya Hovås 29

# Entréväning, 3 rok, 96,5 kvm

## Lägenhet A-1004

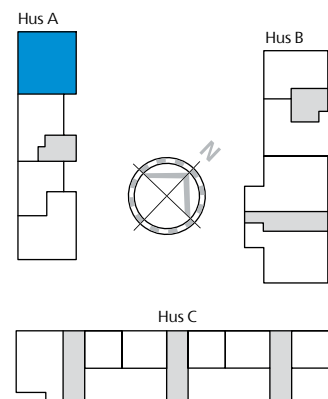


Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

### Teckenförklaring

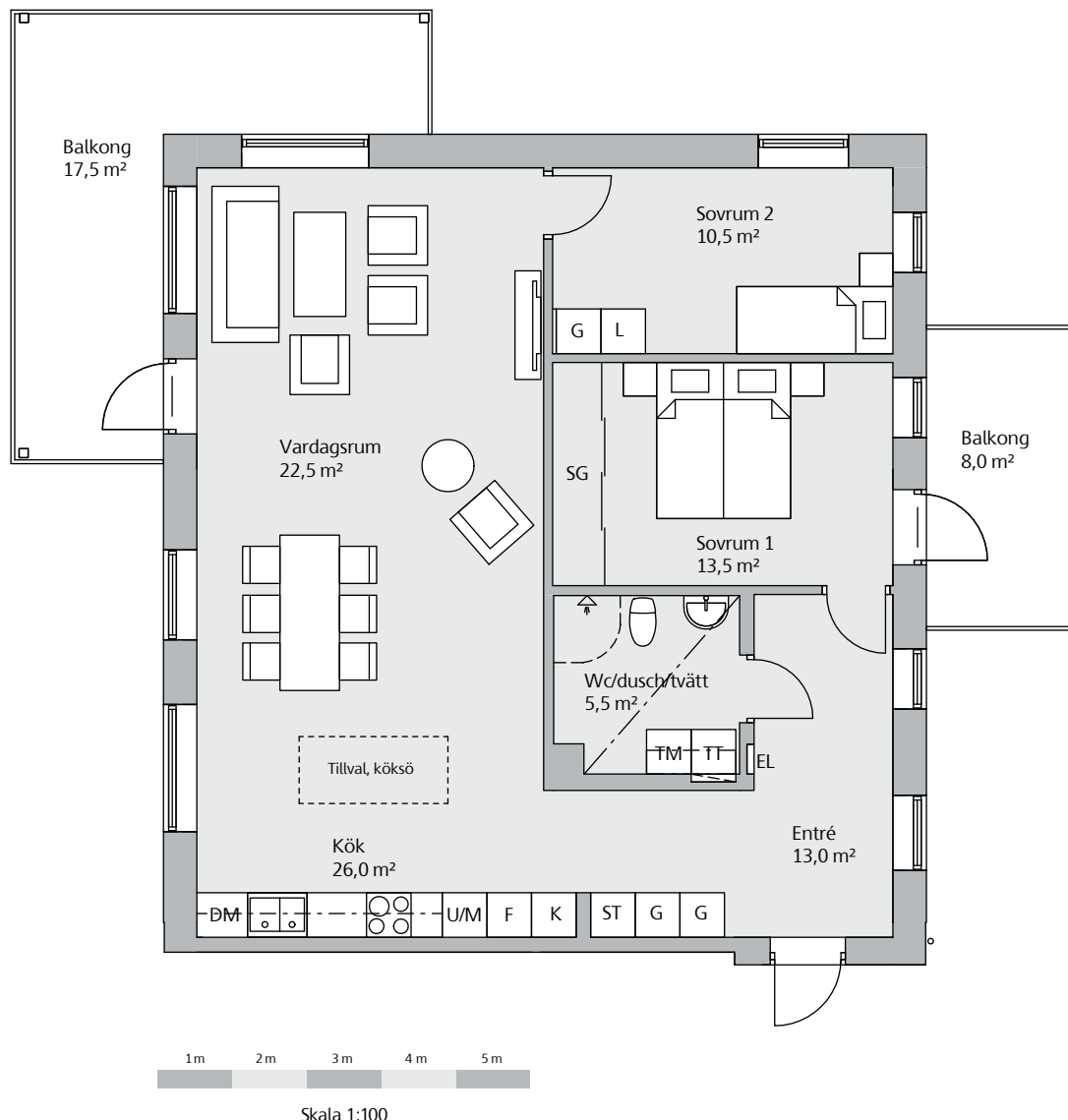
|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städskåp                  |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högsåp       |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Våning 4           |
|  | Våning 3           |
|  | Våning 2           |
|  | Våning 1           |
|  | Entréväning        |
|  | Källare och garage |



# Våning 1–2, 3 rok, 96,5 kvm

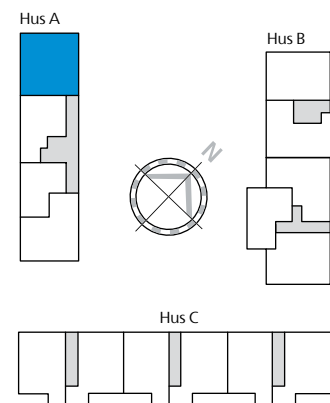
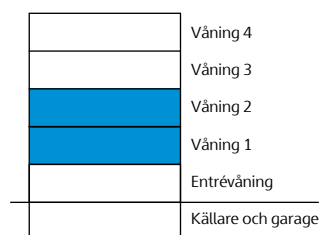
## Lägenhet A-1104 och A-1204



Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

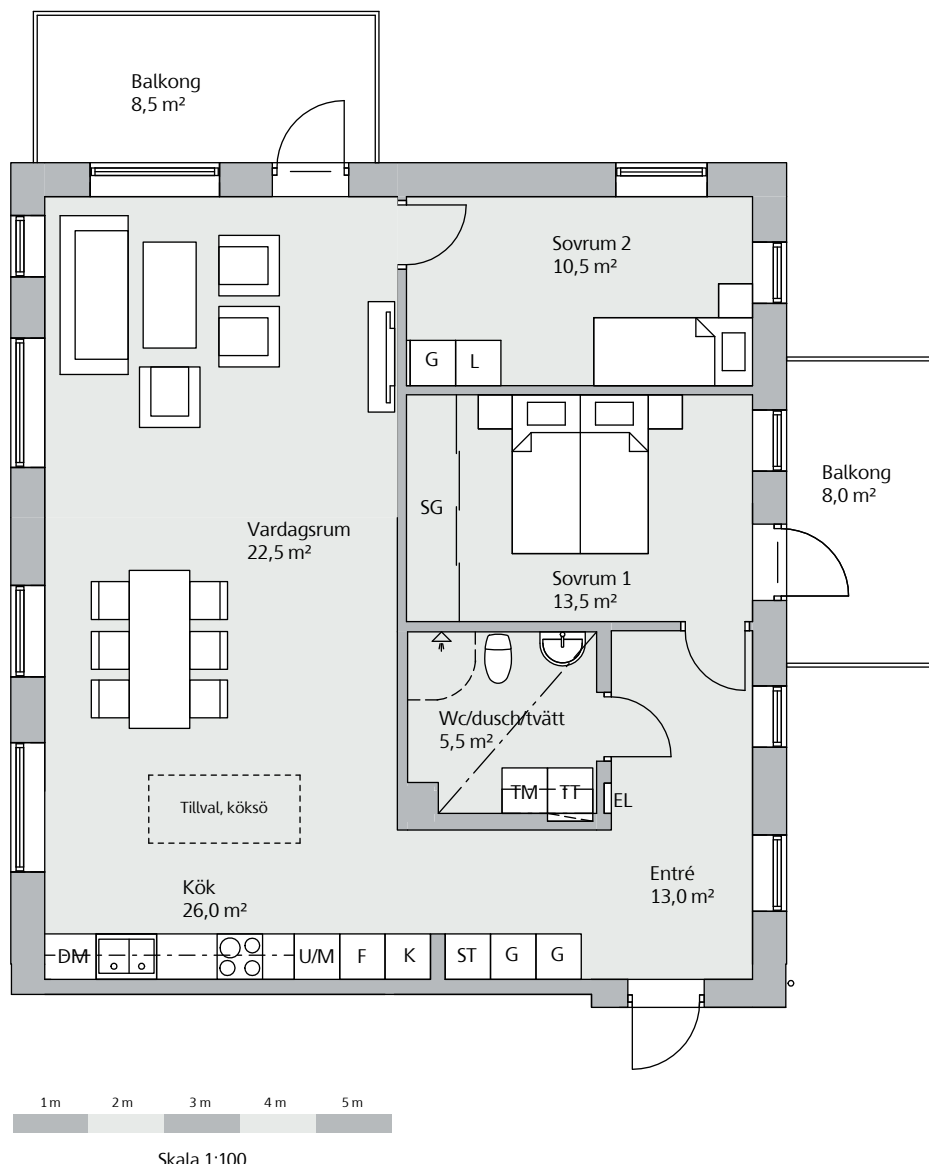
### Teckenförklaring

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städsåp                   |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |



# Våning 3, 3 rok, 96,5 kvm

## Lägenhet A-1304

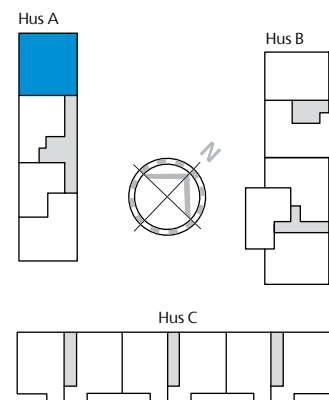


Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

### Teckenförklaring

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städskåp                  |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Våning 4           |
|  | Våning 3           |
|  | Våning 2           |
|  | Våning 1           |
|  | Entréväning        |
|  | Källare och garage |



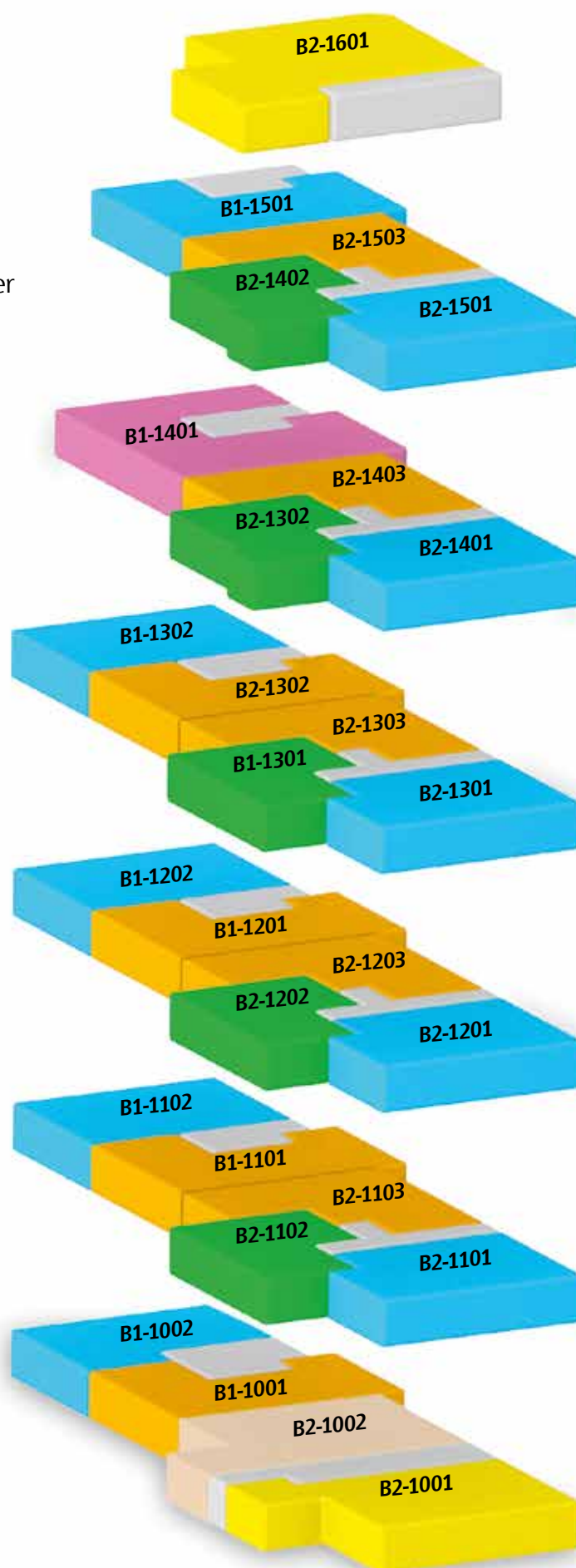


# Hitta rätt läge i Solgränd

Här kan du se hur lägenheterna i hus B är placerade. Med hjälp av kompassrosen på planlösningssidorna kan du se vilka balkonger som får morgonsol och vilka som kommer att ha kvällssol.

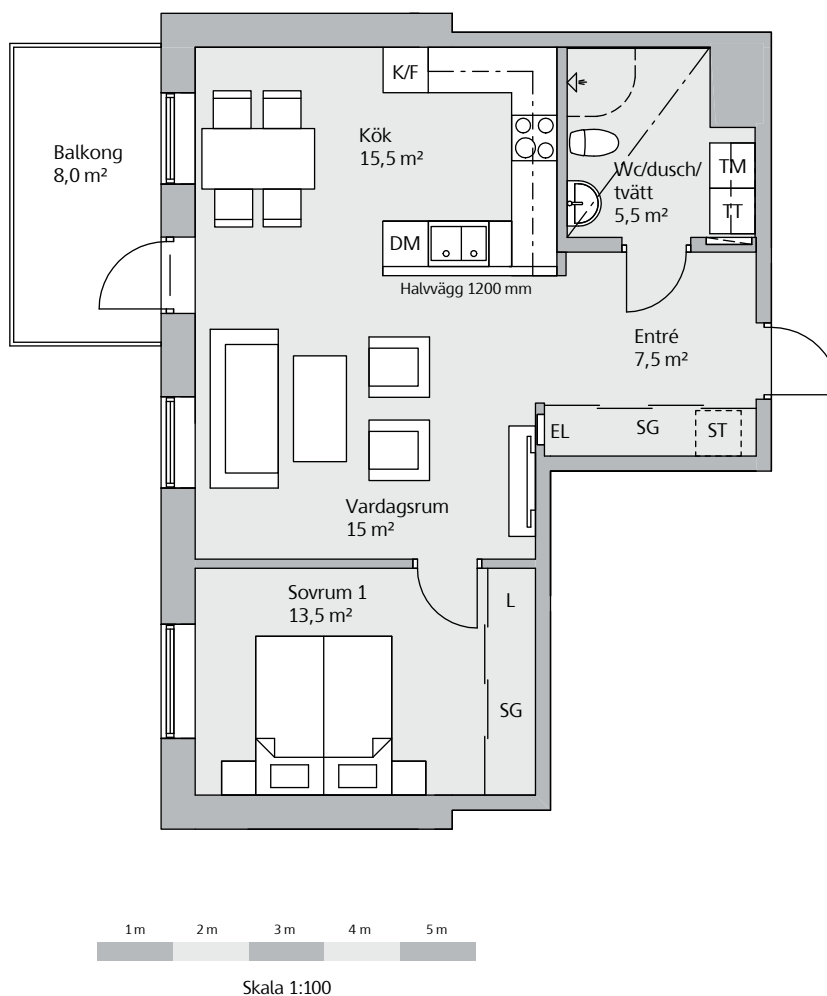
## Hus B

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| <span style="color: green;">■</span>      | 2 rok   |
| <span style="color: blue;">■</span>       | 3 rok   |
| <span style="color: orange;">■</span>     | 3-4 rok |
| <span style="color: yellow;">■</span>     | 4 rok   |
| <span style="color: pink;">■</span>       | 4-5 rok |
| <span style="color: lightbrown;">■</span> | 5 rok   |



# Våning 1-3, 2 rok, 59,5 kvm

## Lägenhet B2-1102, B2-1202 och B2-1302

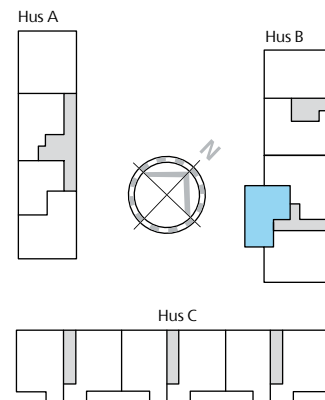


Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

### Teckenförklaring

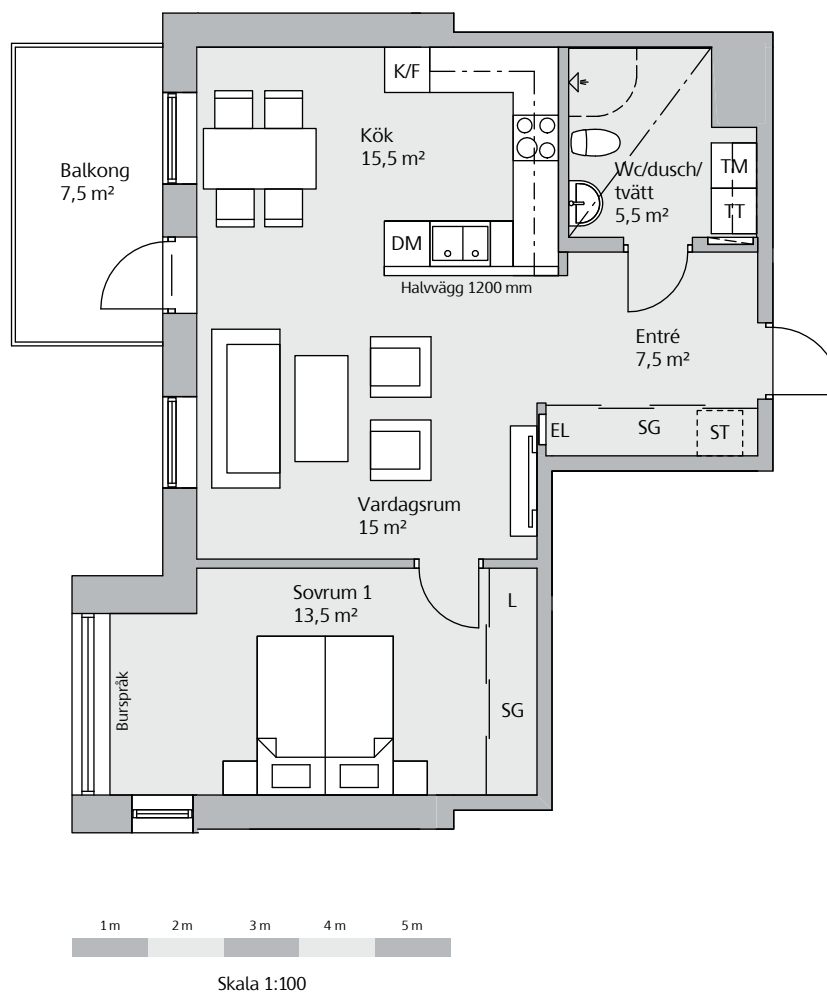
|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städsåp                   |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Våning 6           |
|  | Våning 5           |
|  | Våning 4           |
|  | Våning 3           |
|  | Våning 2           |
|  | Våning 1           |
|  | Entréväning        |
|  | Källare och garage |



# Våning 4-5, 2 rok, 62 kvm

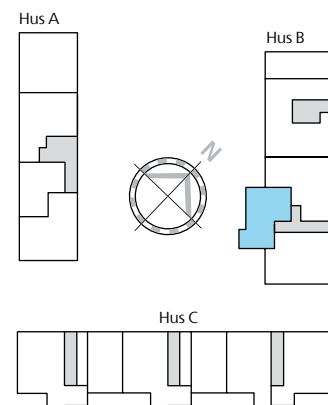
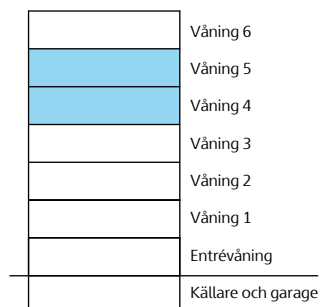
## Lägenhet B2-1402 och B2-1502



Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

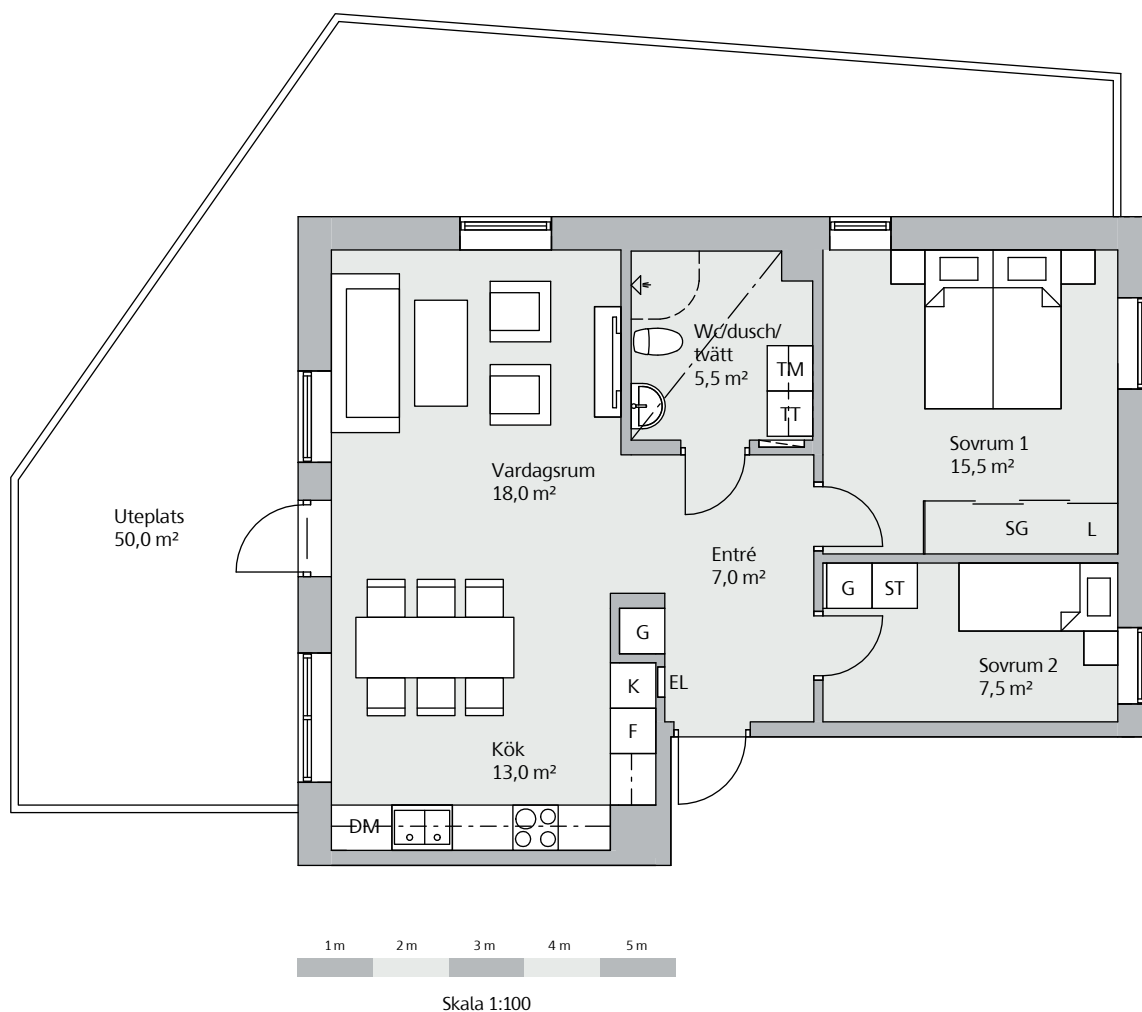
### Teckenförklaring

|     |             |       |                        |
|-----|-------------|-------|------------------------|
| DM  | Diskmaskin  | M     | Mikro i väggskåp       |
| EL  | Elcentral   | SG    | Skjutsdörrsgarderob    |
| F   | Frys        | ST    | Städsåp                |
| G   | Garderob    | TM    | Tvättmaskin            |
| K   | Kyl         | TT    | Torktumlare            |
| K/F | Kyl/frys    | U     | Ugn                    |
| KM  | Kombimaskin | U/M   | Ugn/mikro i högskåp    |
| Klk | Klädkammare | — · — | Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L   | Linneskåp   | ===== | Tillvalsvägg           |



# Entrévaning, 3 rok, 71,5 kvm

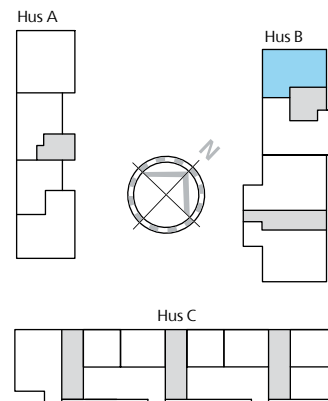
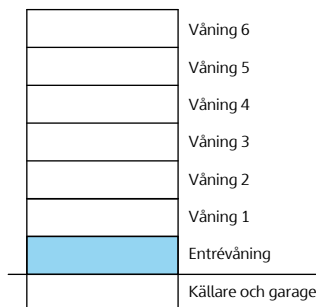
## Lägenhet B1-1002



Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

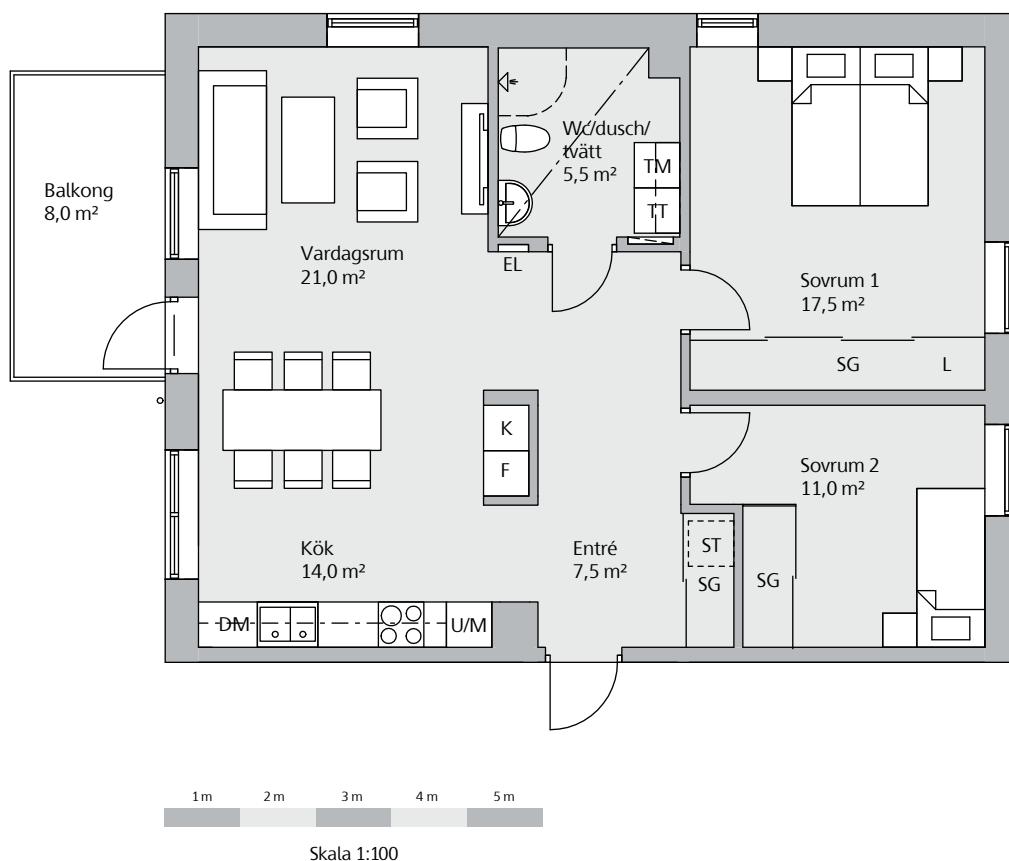
### Teckenförklaring

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städsåp                   |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |



# Våning 1-3, 3 rok, 82 kvm

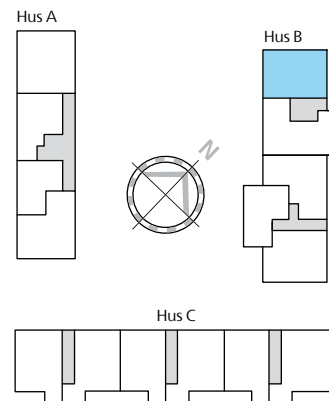
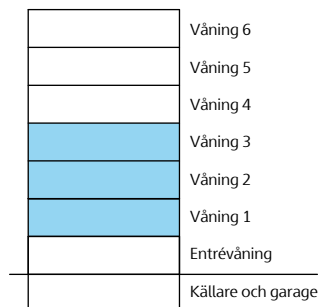
## Lägenhet B1-1102, B1-1202 och B1-1302



Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

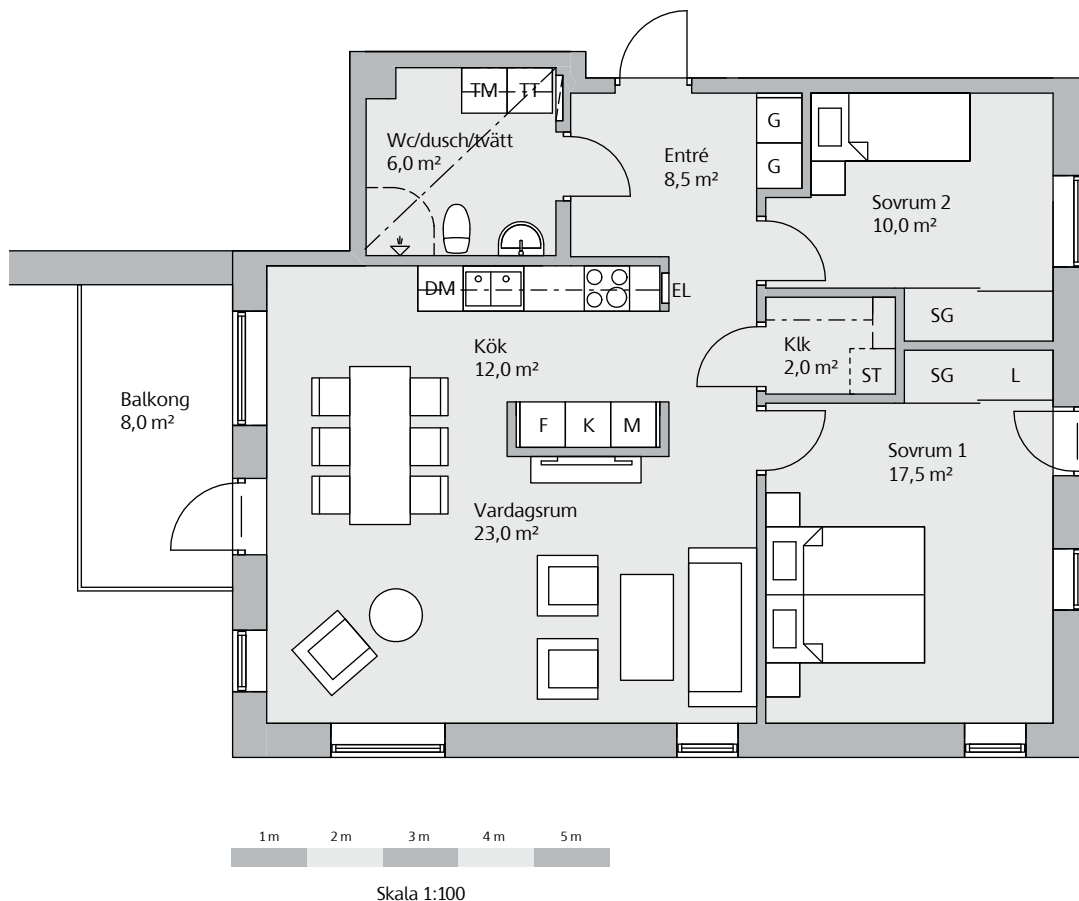
### Teckenförklaring

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städsåp                   |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |



# Våning 1-4, 3 rok, 84 kvm

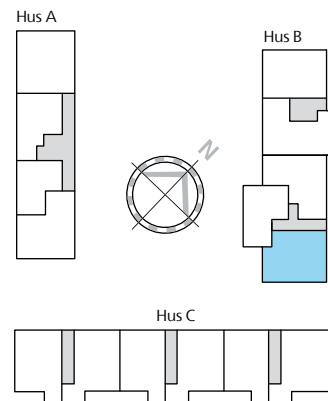
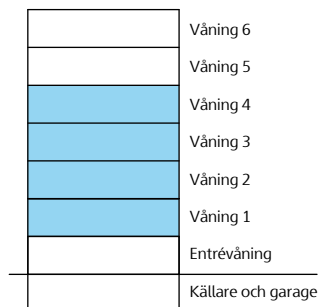
Lägenhet B2-1101, B2-1201, B2-1301 och B2-1401



Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

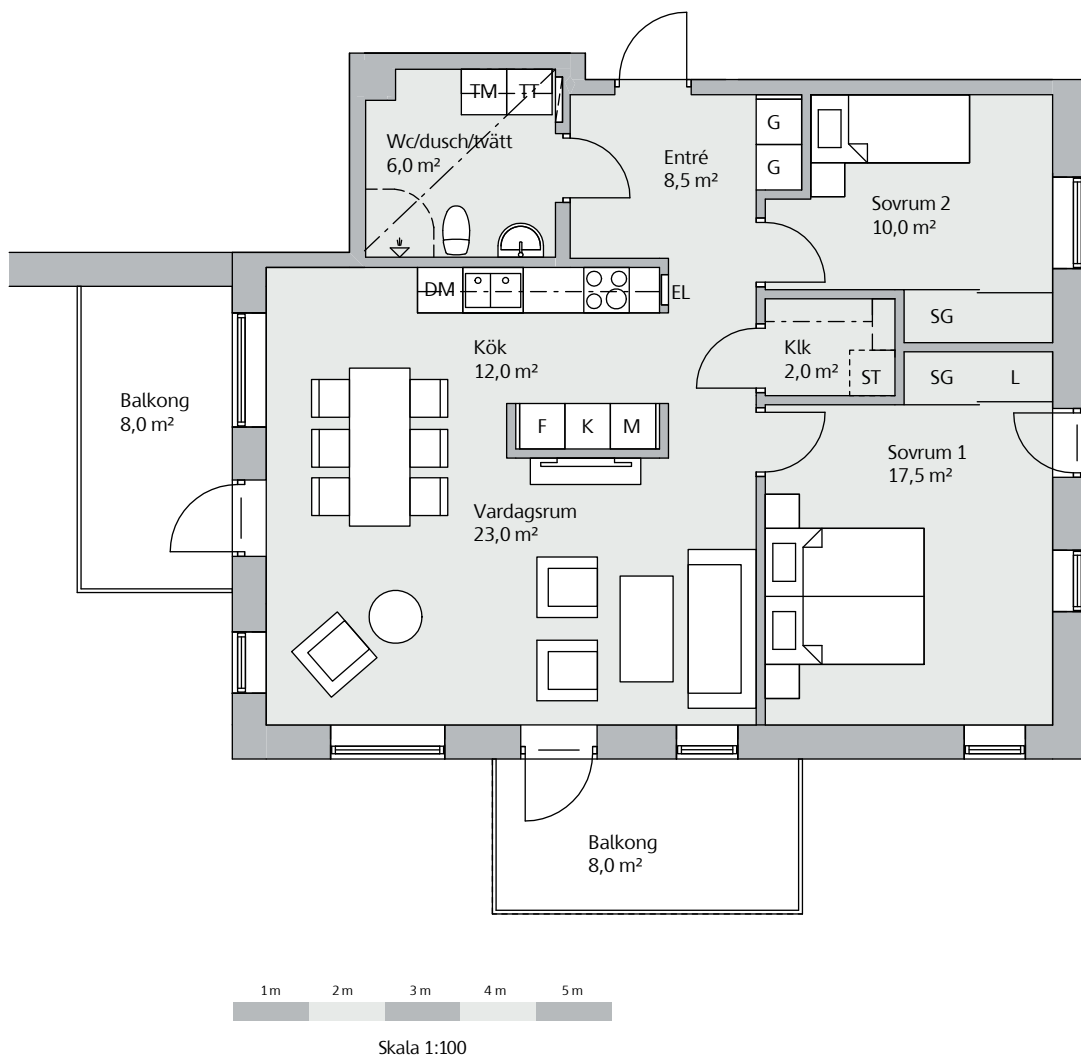
## Teckenförklaring

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städskåp                  |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |



# Våning 5, 3 rok, 84 kvm

## Lägenhet B2-1501

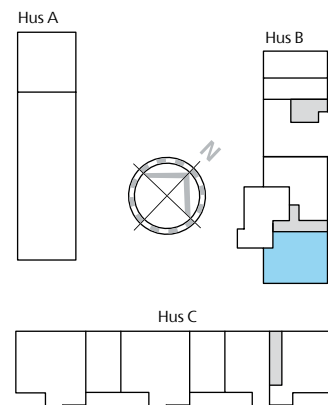


Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

### Teckenförklaring

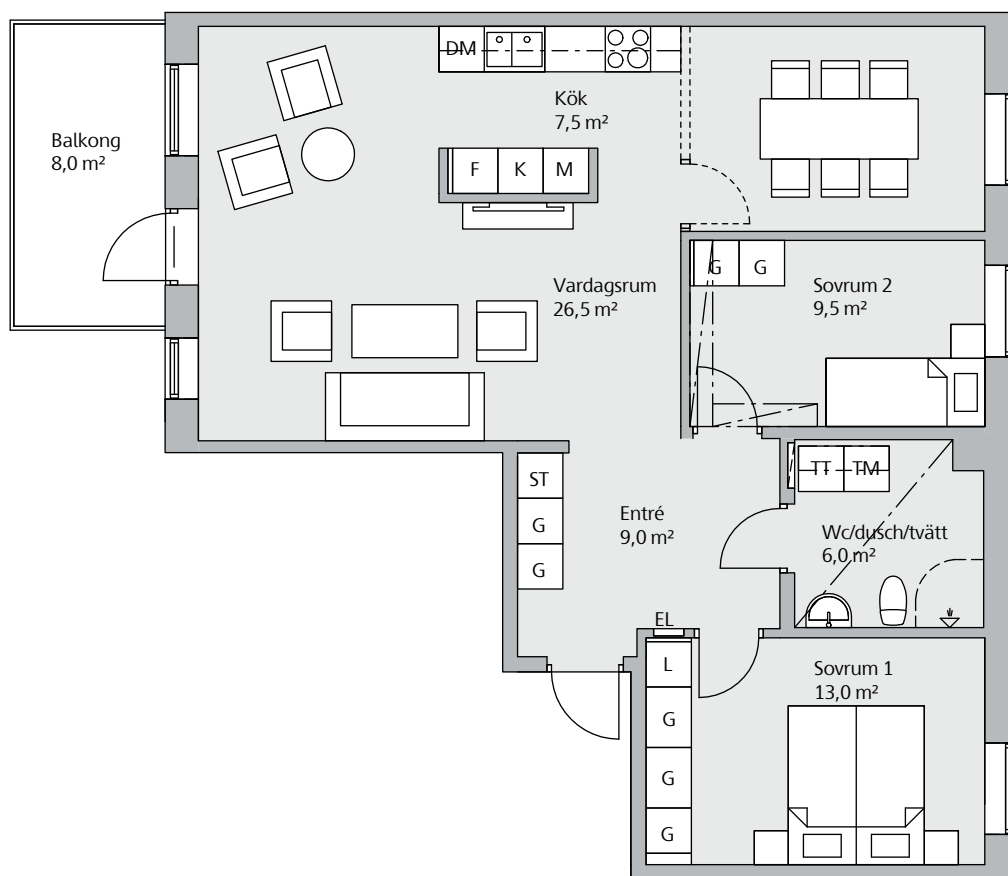
|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städskåp                  |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Våning 6           |
|  | Våning 5           |
|  | Våning 4           |
|  | Våning 3           |
|  | Våning 2           |
|  | Våning 1           |
|  | Entréväning        |
|  | Källare och garage |



# Våning 1-5, 3-4 rok, 86,5 kvm

Lägenhet B2-1103, B2-1203, B2-1303, B2-1403 och B2-1503

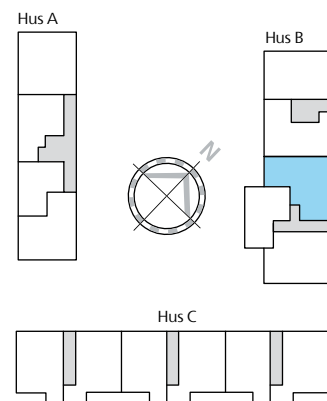
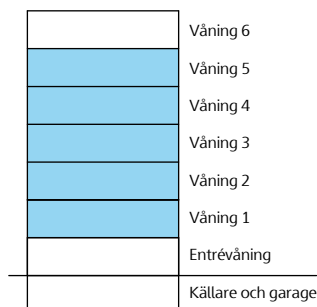


Skala 1:100

Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

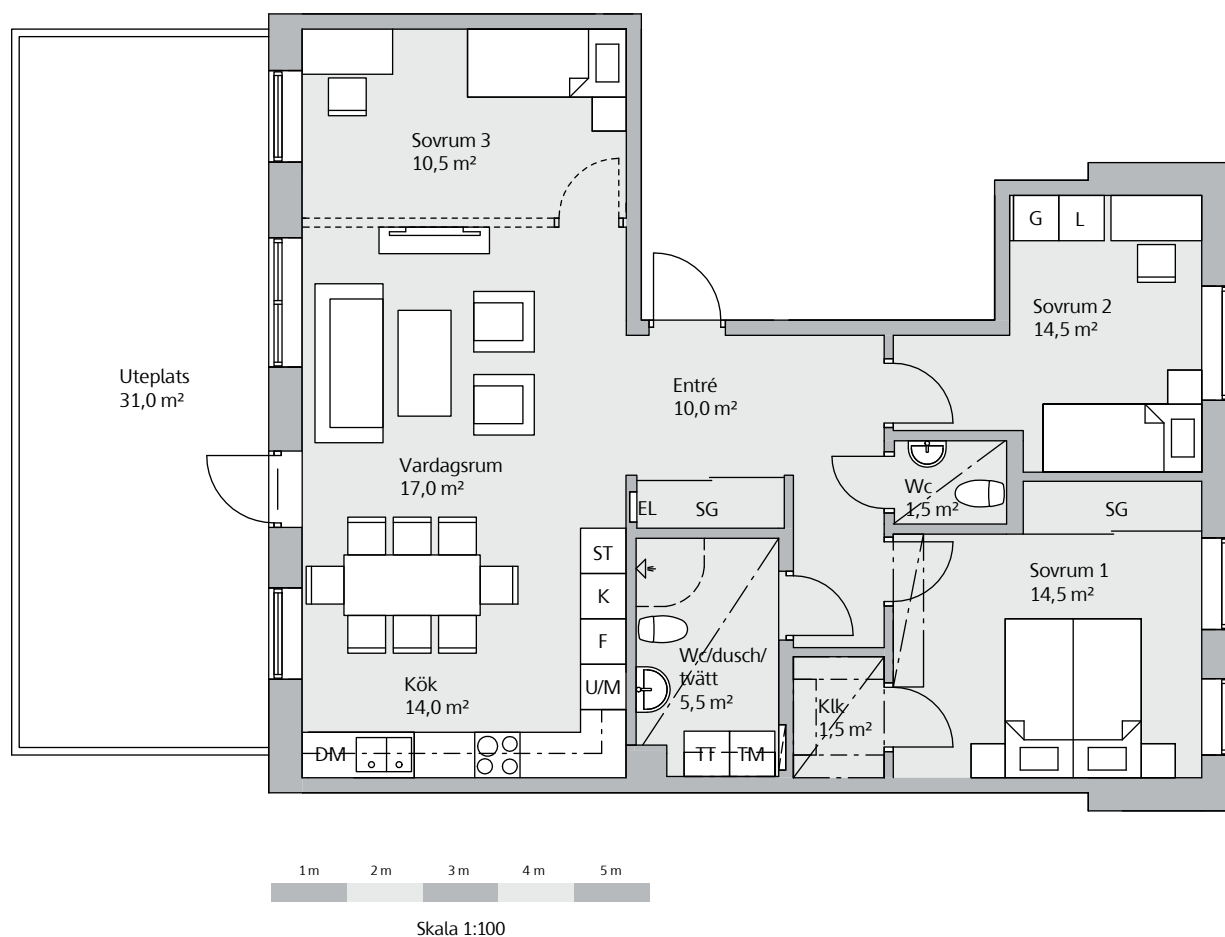
## Teckenförklaring

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städsåp                   |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |



# Entréväning, 3-4 rok, 91 kvm

## Lägenhet B1-1001

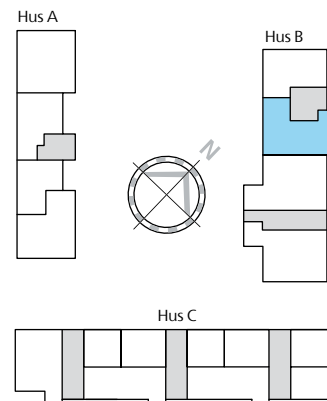


Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

### Teckenförklaring

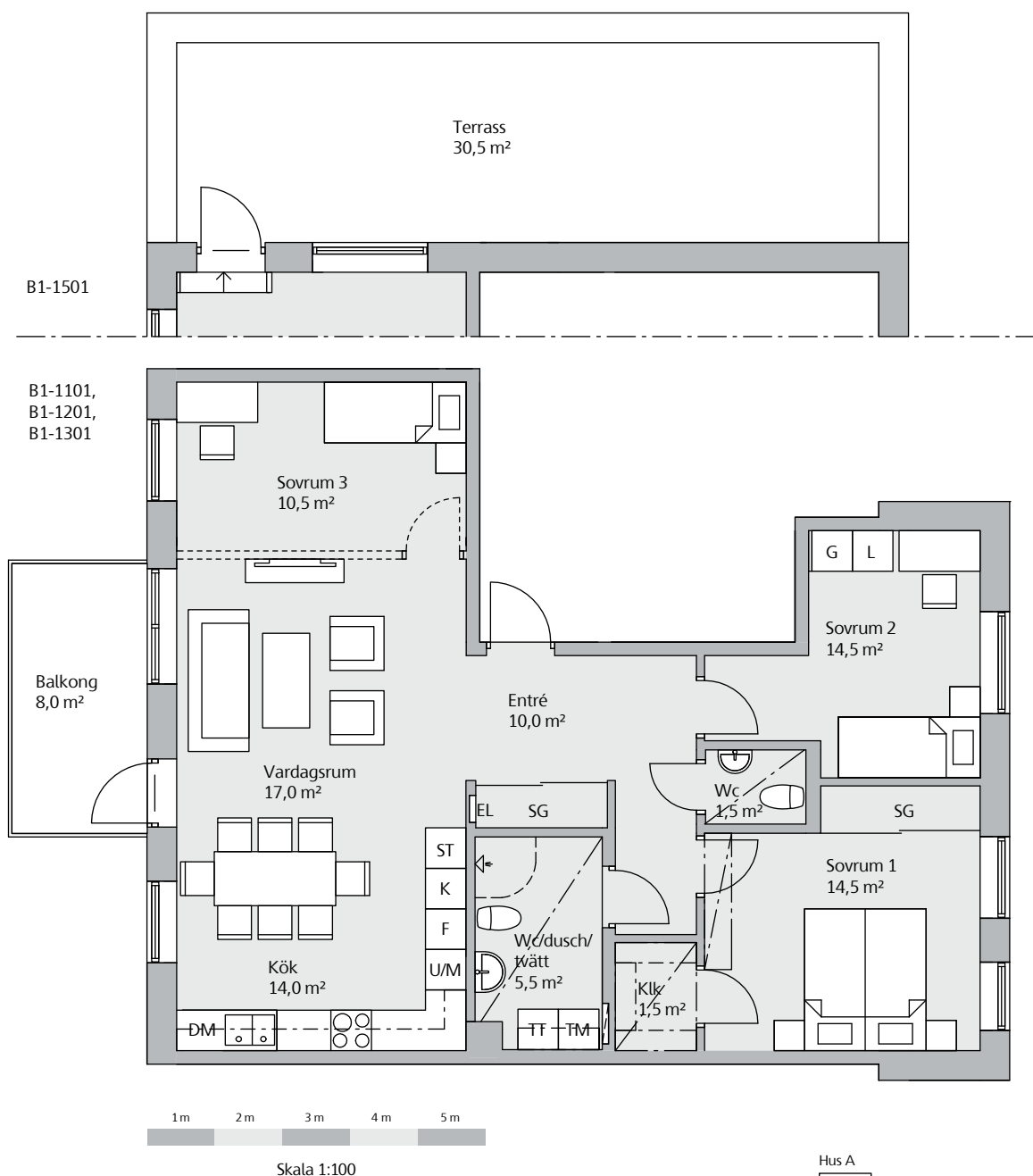
|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städskåp                  |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Våning 6           |
|  | Våning 5           |
|  | Våning 4           |
|  | Våning 3           |
|  | Våning 2           |
|  | Våning 1           |
|  | Entréväning        |
|  | Källare och garage |



# Våning 1-3 och 5, 3-4 rok, 91 kvm

## Lägenhet B1-1101, B1-1201, B1-1301 och B1-1501

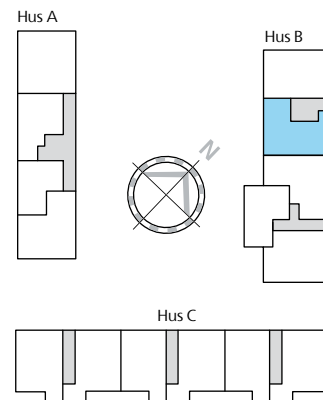


Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

### Teckenförklaring

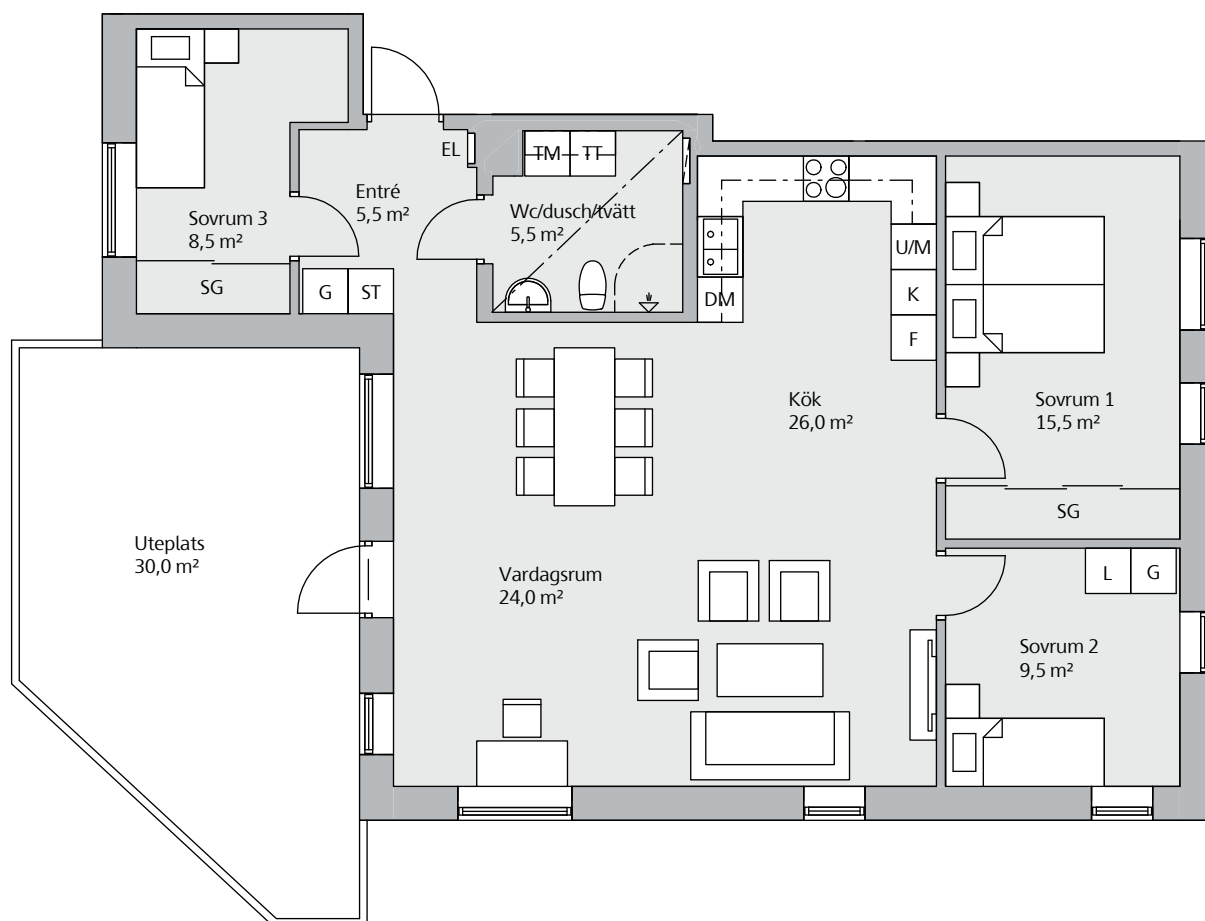
|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städskåp                  |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| KLK Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Våning 6           |
|  | Våning 5           |
|  | Våning 4           |
|  | Våning 3           |
|  | Våning 2           |
|  | Våning 1           |
|  | Entréväning        |
|  | Källare och garage |



# Entrévaning, 4 rok, 99,5 kvm

## Lägenhet B2-1001



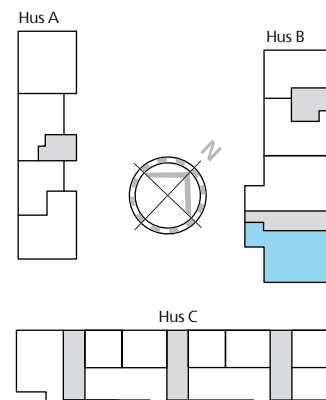
Skala 1:100

Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

### Teckenförklaring

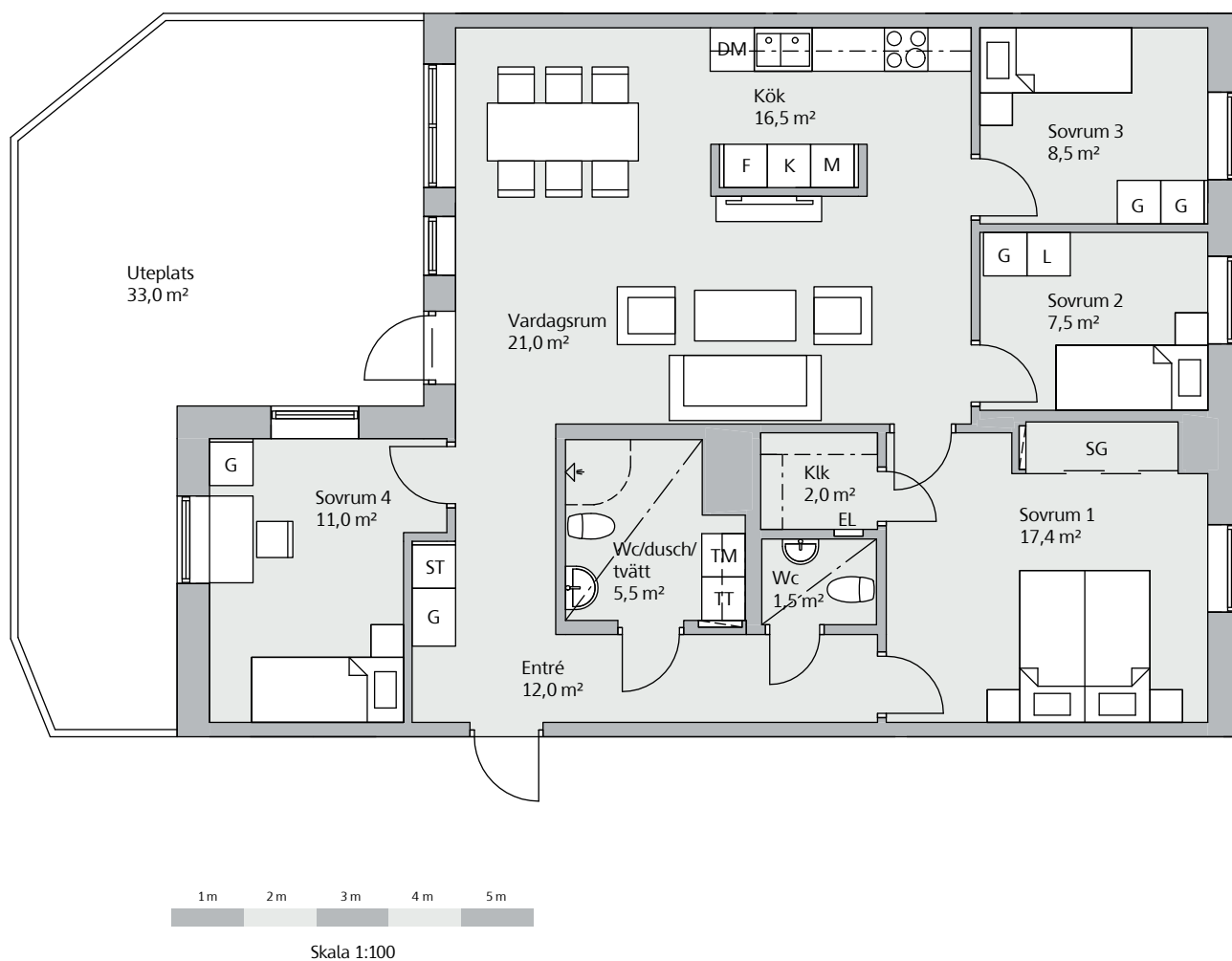
|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städskåp                  |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Våning 6           |
|  | Våning 5           |
|  | Våning 4           |
|  | Våning 3           |
|  | Våning 2           |
|  | Våning 1           |
|  | Entrévaning        |
|  | Källare och garage |



# Entréväning, 5 rok, 112,5 kvm

## Lägenhet B2-1002

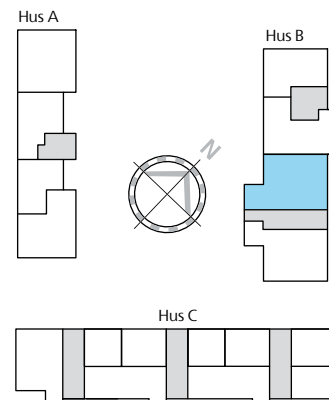


Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

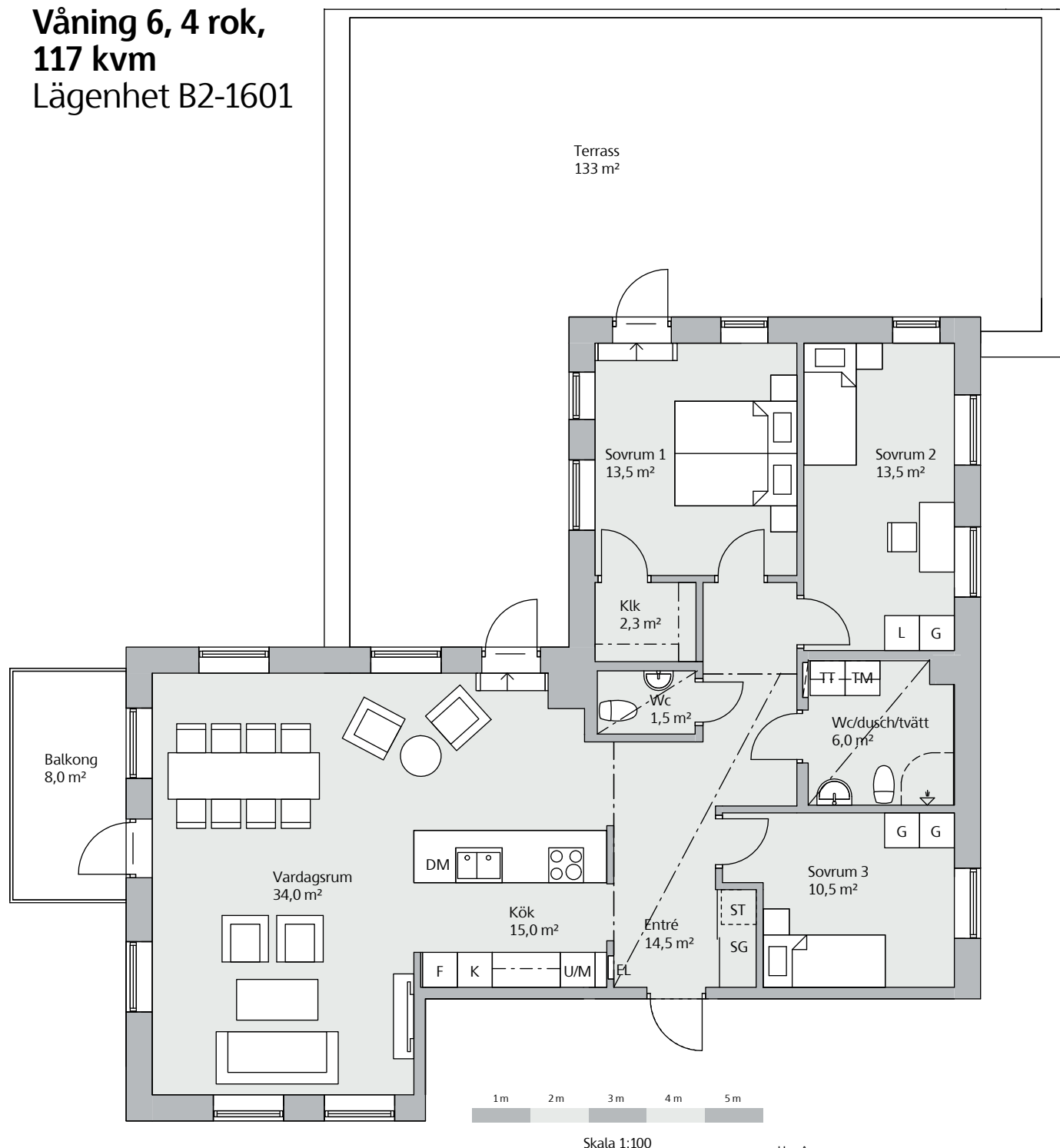
### Teckenförklaring

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städskåp                  |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Våning 6           |
|  | Våning 5           |
|  | Våning 4           |
|  | Våning 3           |
|  | Våning 2           |
|  | Våning 1           |
|  | Entréväning        |
|  | Källare och garage |



# Våning 6, 4 rok, 117 kvm Lägenhet B2-1601

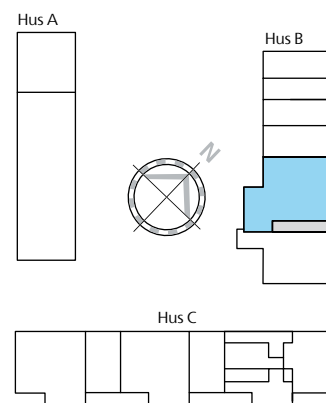


Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

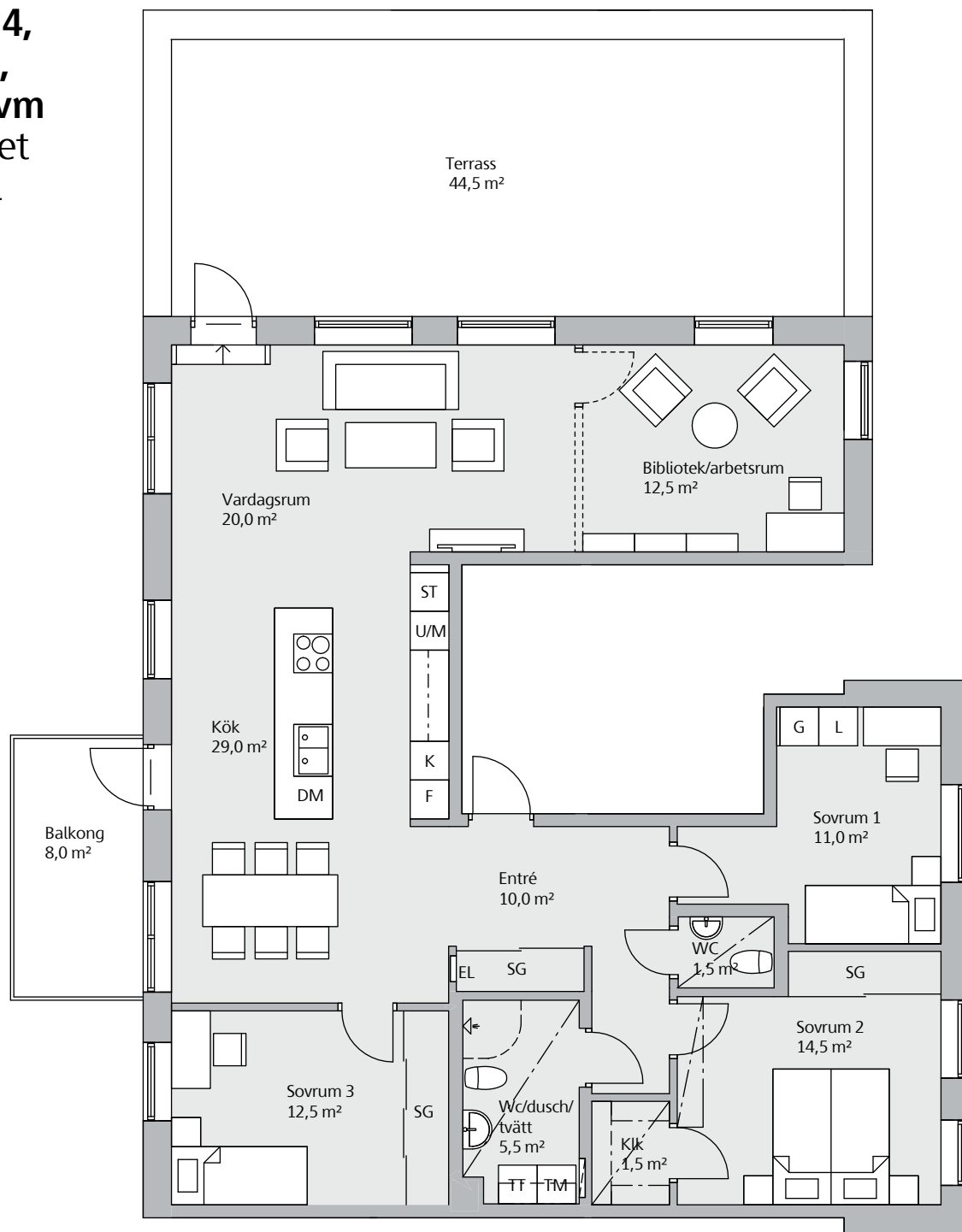
## Teckenförklaring

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städsåp                   |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Våning 6           |
|  | Våning 5           |
|  | Våning 4           |
|  | Våning 3           |
|  | Våning 2           |
|  | Våning 1           |
|  | Entréväning        |
|  | Källare och garage |



**Våning 4,  
4-5 rok,  
125,5 kvm  
Lägenhet  
B1-1401**



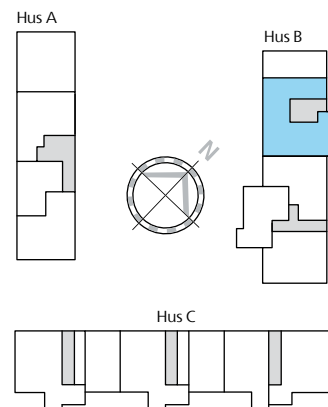
Skala 1:100

Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

**Teckenförklaring**

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städskåp                  |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Våning 6           |
|  | Våning 5           |
|  | Våning 4           |
|  | Våning 3           |
|  | Våning 2           |
|  | Våning 1           |
|  | Entréväning        |
|  | Källare och garage |

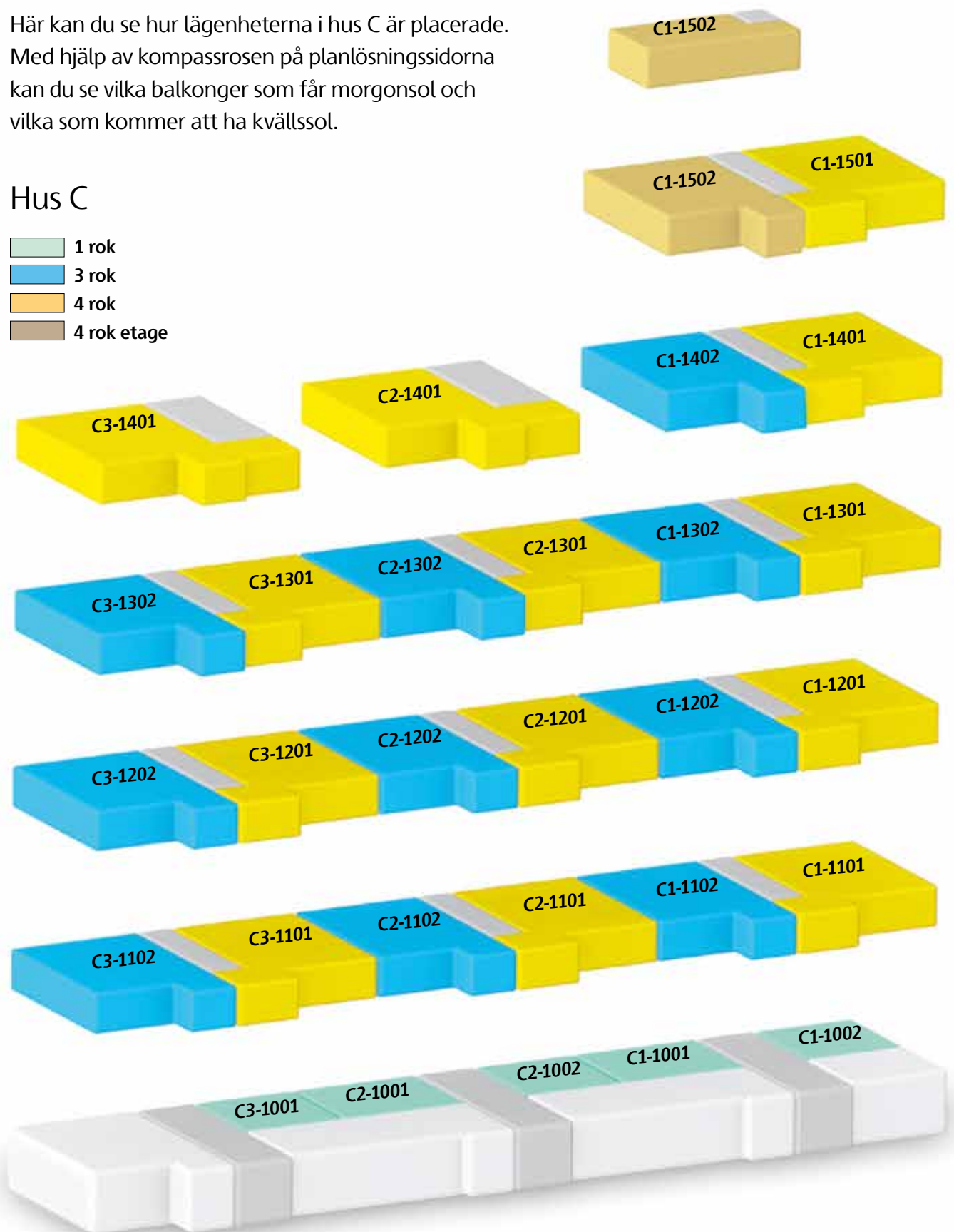


# Hitta rätt läge i Solgränd

Här kan du se hur lägenheterna i hus C är placerade. Med hjälp av kompassrosen på planlösningssidorna kan du se vilka balkonger som får morgonsol och vilka som kommer att ha kvällssol.

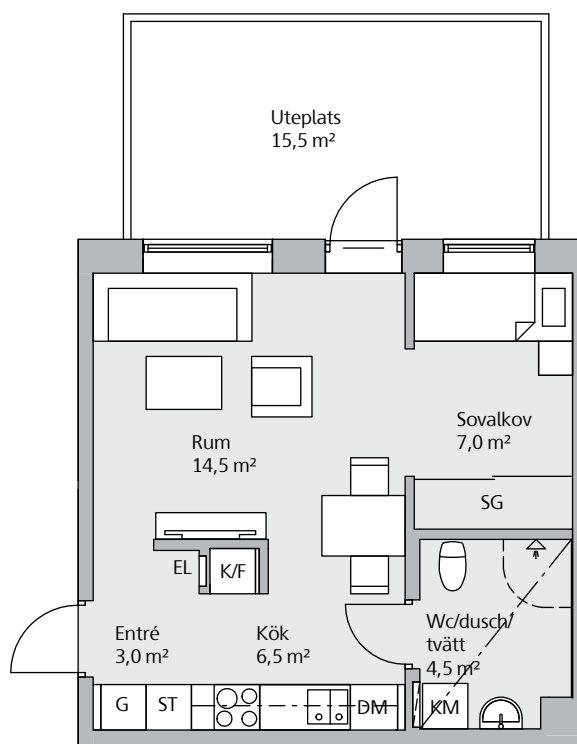
## Hus C

- 1 rok
- 3 rok
- 4 rok
- 4 rok etage



# Entréväning, 1 rok, 38 kvm

## Lägenhet C1-1002, C2-1002 och C3-1001



C2-1002, C3-1001

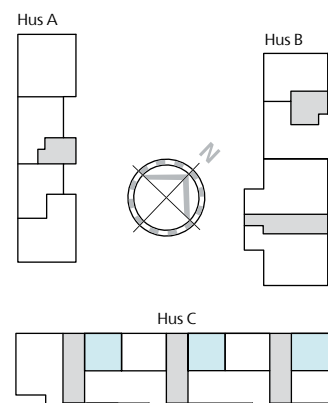
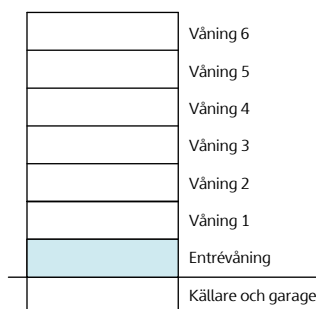
Fönstersättning  
för C1-1002

Skala 1:100

Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

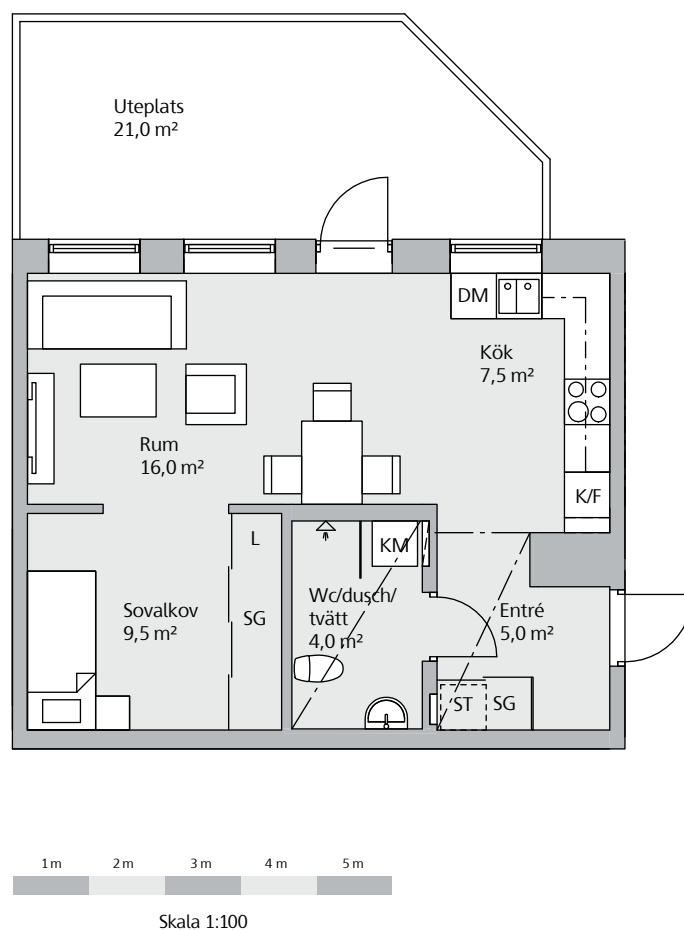
### Teckenförklaring

|     |             |       |                        |
|-----|-------------|-------|------------------------|
| DM  | Diskmaskin  | M     | Mikro i väggskåp       |
| EL  | Elcentral   | SG    | Skjutdörrsgarderob     |
| F   | Frys        | ST    | Städsåp                |
| G   | Garderob    | TM    | Tvättmaskin            |
| K   | Kyl         | TT    | Torktumlare            |
| K/F | Kyl/frys    | U     | Ugn                    |
| KM  | Kombimaskin | U/M   | Ugn/mikro i högskåp    |
| Klk | Klädkammare | — · — | Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L   | Linneskåp   | ===== | Tillvalsvägg           |



# Entréväning, 1 rok, 45,5 kvm

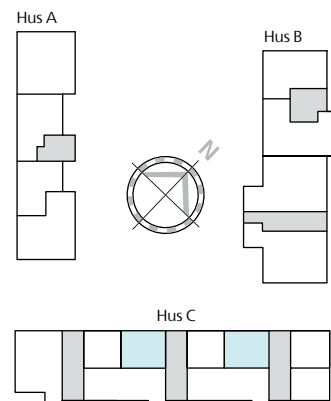
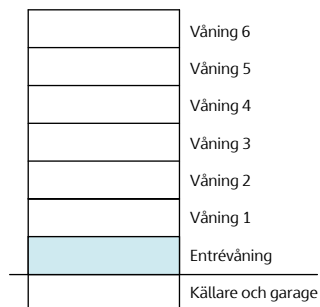
## Lägenhet C1-1001 och C2-1001



Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

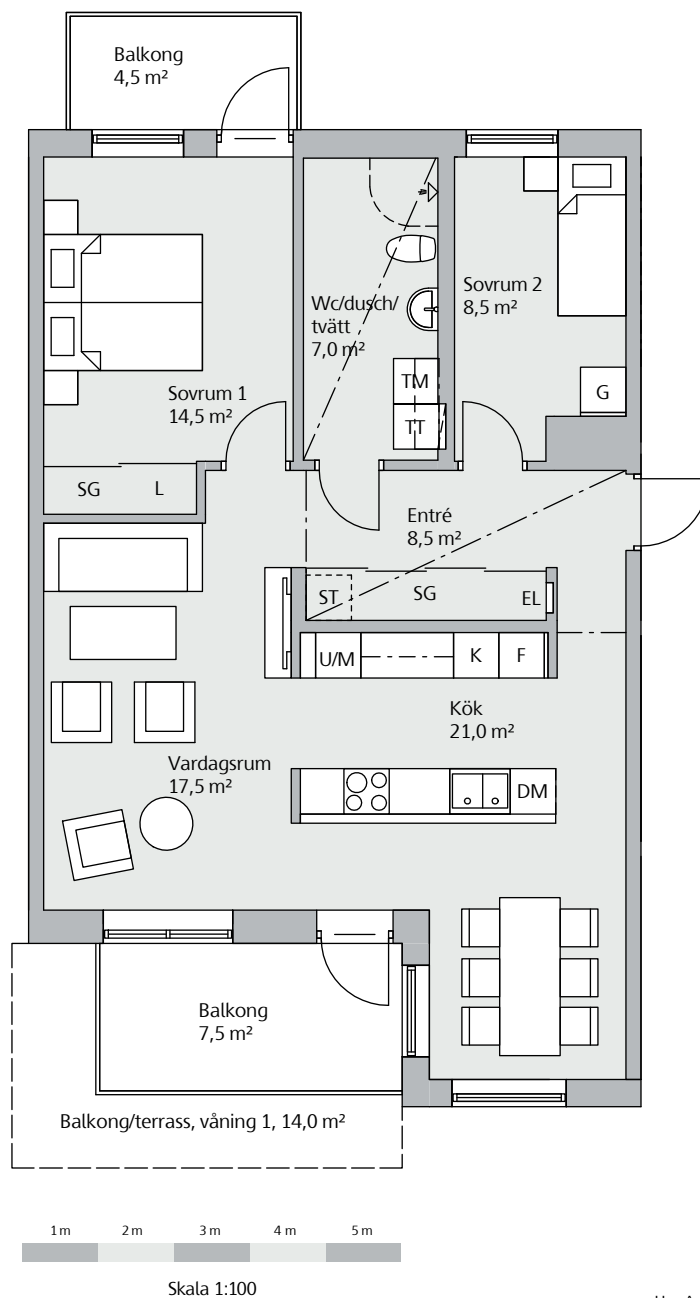
### Teckenförklaring

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städsåp                   |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |



# Våning 1-3, 3 rok, 81,5 kvm

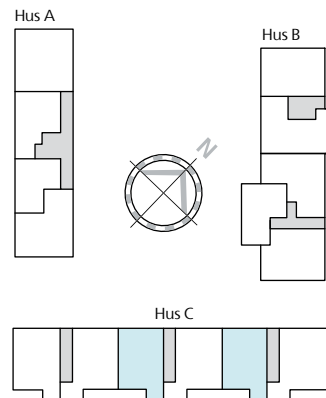
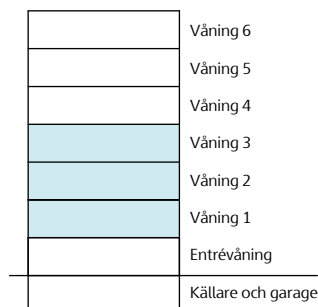
Lägenhet C1-1102, C1-1202, C1-1302, C2-1102 och C2-1202



Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

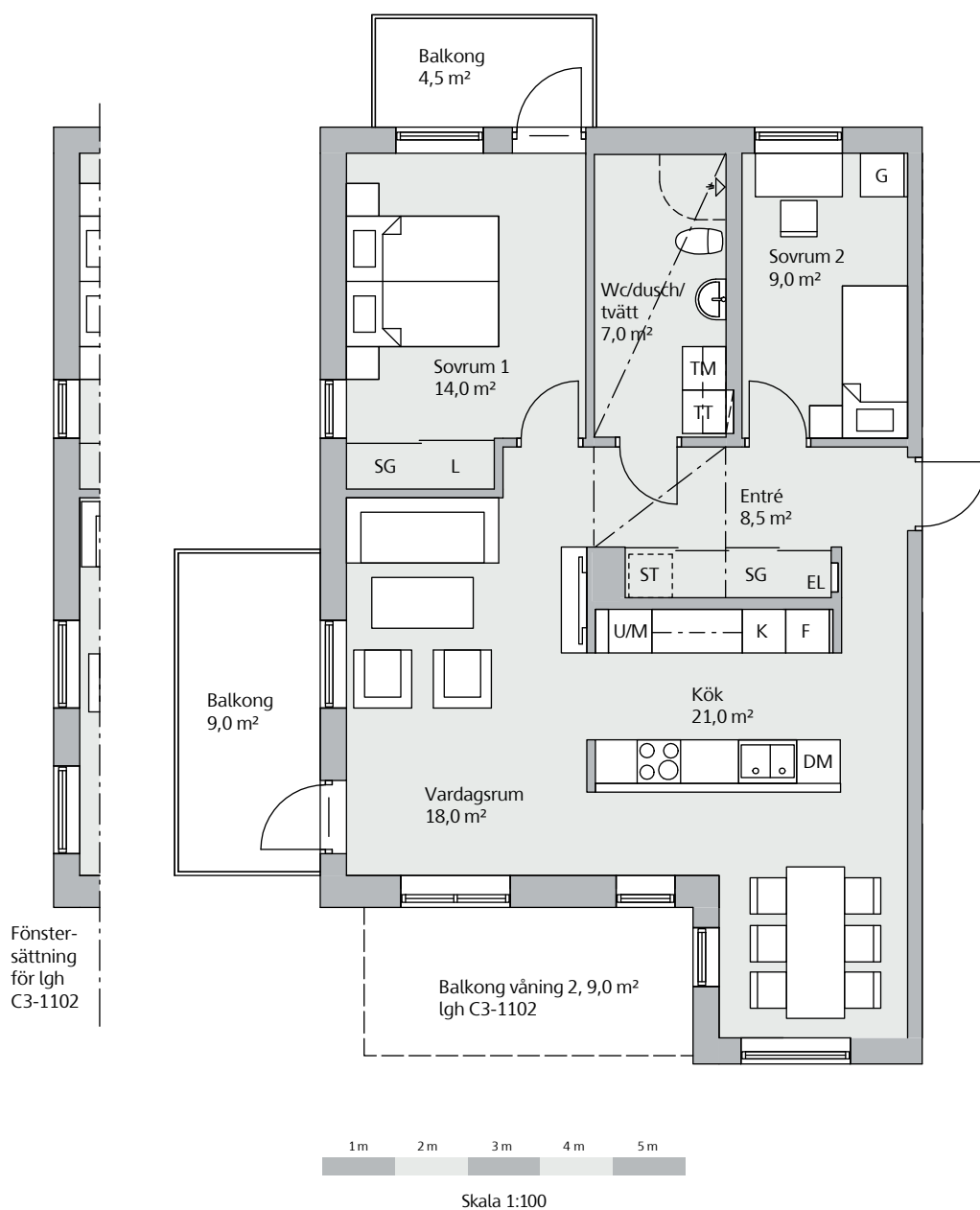
## Teckenförklaring

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städsåp                   |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |



# Våning 1-2, 3 rok, 82,5 kvm

## Lägenhet C3-1102 och C3-1202

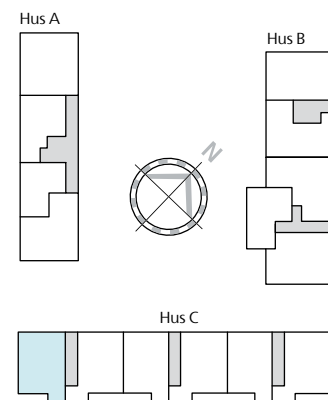
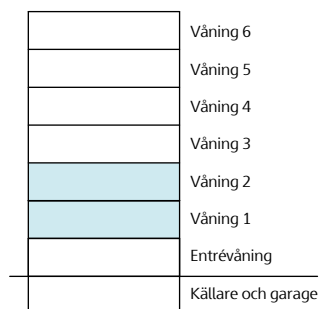


Fönster-sättning för lgh C3-1102

Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

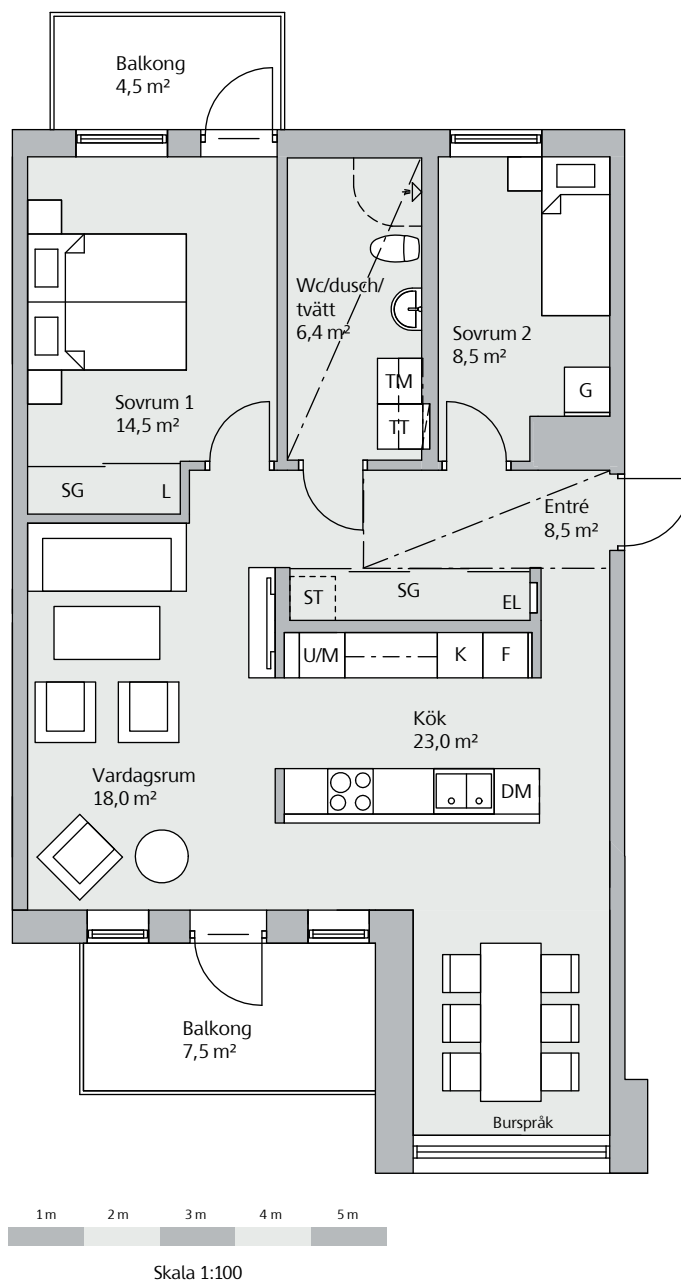
### Teckenförklaring

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städskåp                  |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |



# Våning 3, 3 rok, 83,5 kvm

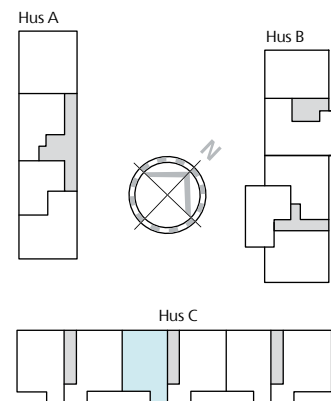
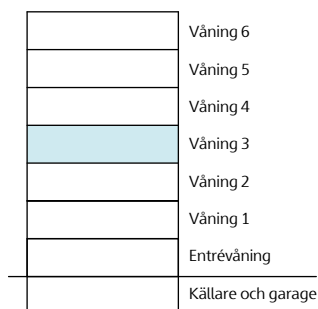
## Lägenhet C2-1302



Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

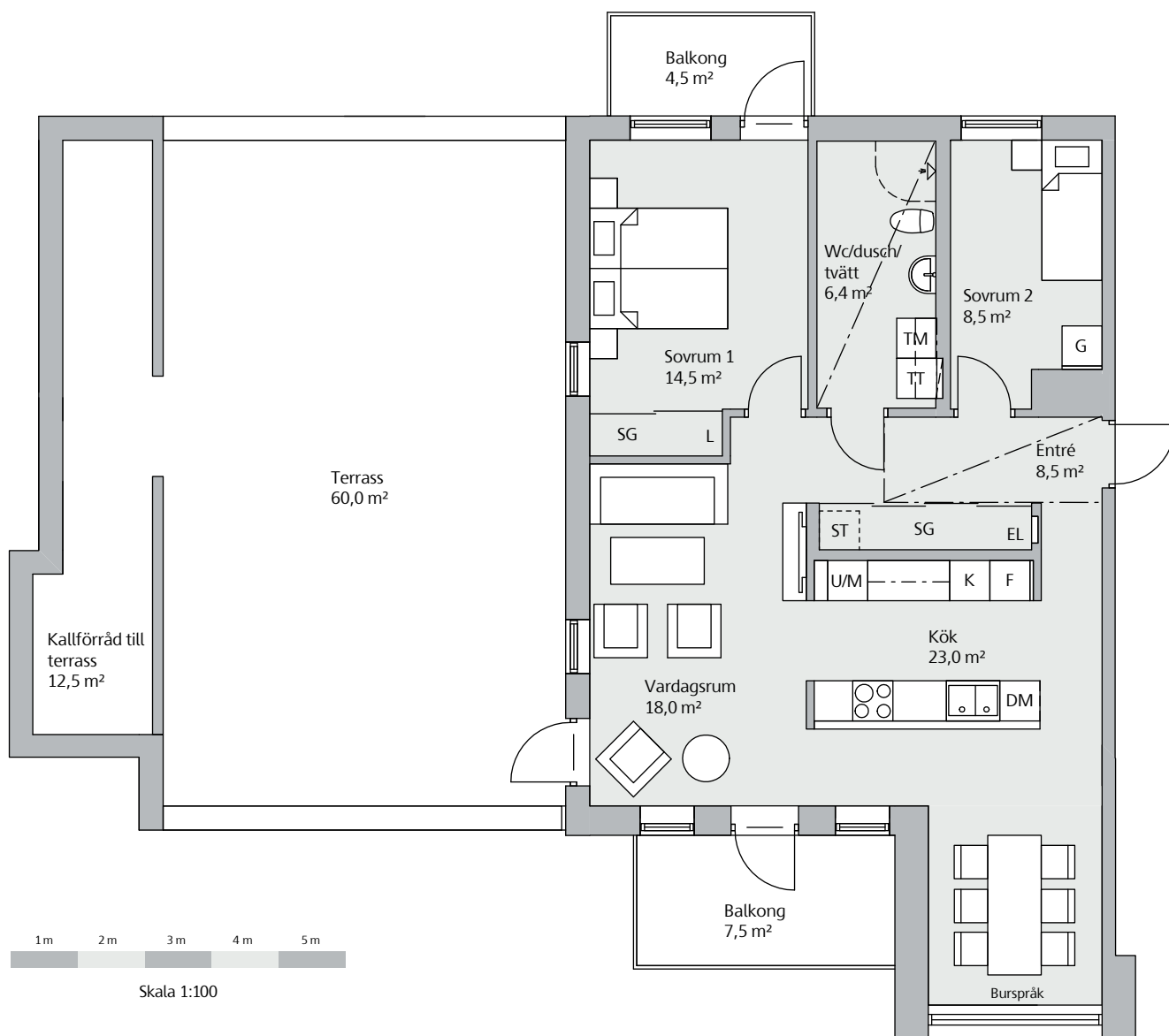
### Teckenförklaring

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städsåp                   |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |



# Våning 4, 3 rok, 83,5 kvm

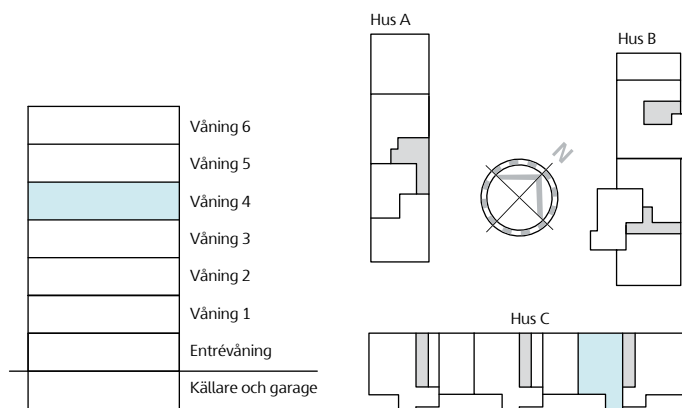
## Lägenhet C1-1402



Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

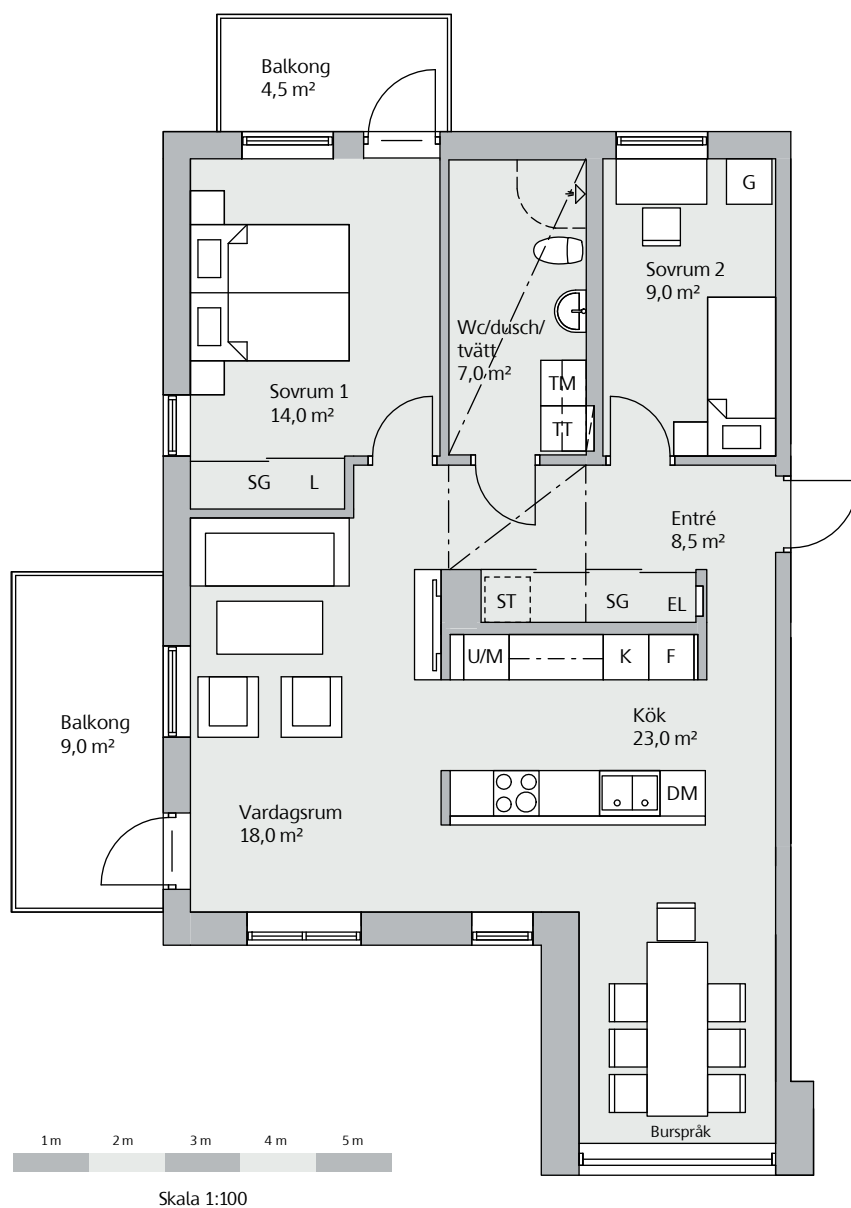
### Teckenförklaring

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städskåp                  |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |



# Våning 3, 3 rok, 85 kvm

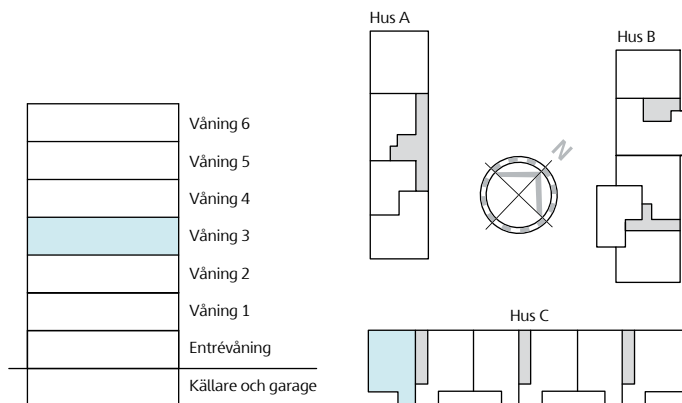
## Lägenhet C3-1302



Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

### Teckenförklaring

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städsåp                   |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högsåp       |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linnesåp      | ===== Tillvalsvägg           |

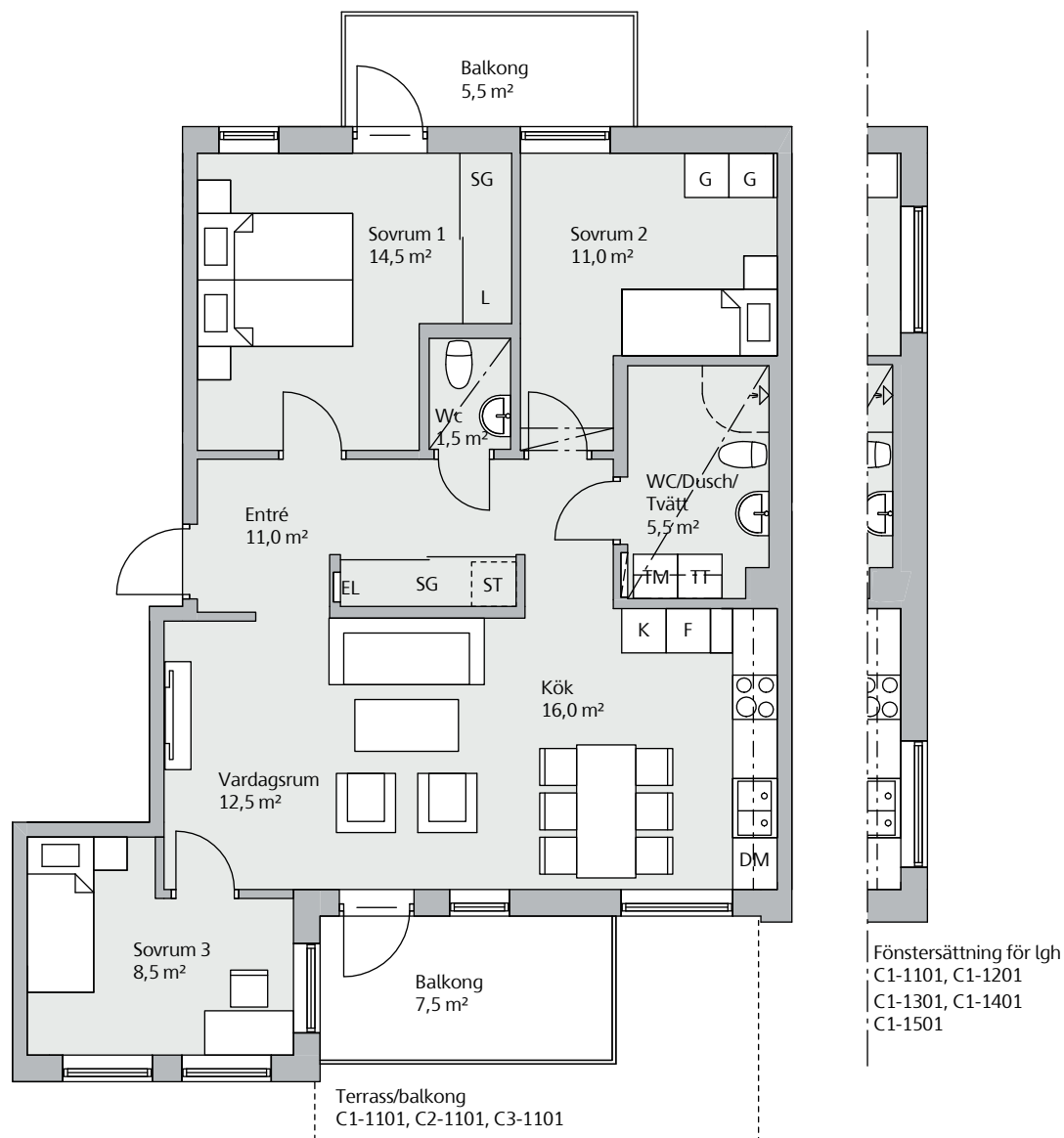


# Våning 1-5, 4 rok, 88,5 kvm

Lägenhet C1-1101, C1-1201, C1-1301, C1-1401 och C1-1501

C2-1101, C2-1201 och C2-1301

C3-1101, C3-1201 och C3-1301

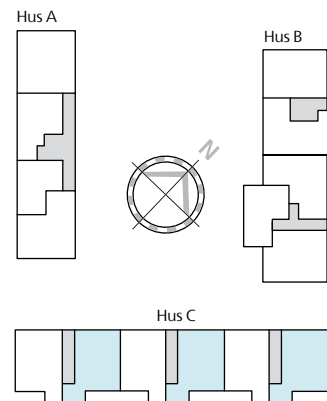
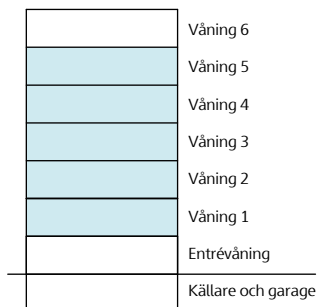


Skala 1:100

Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

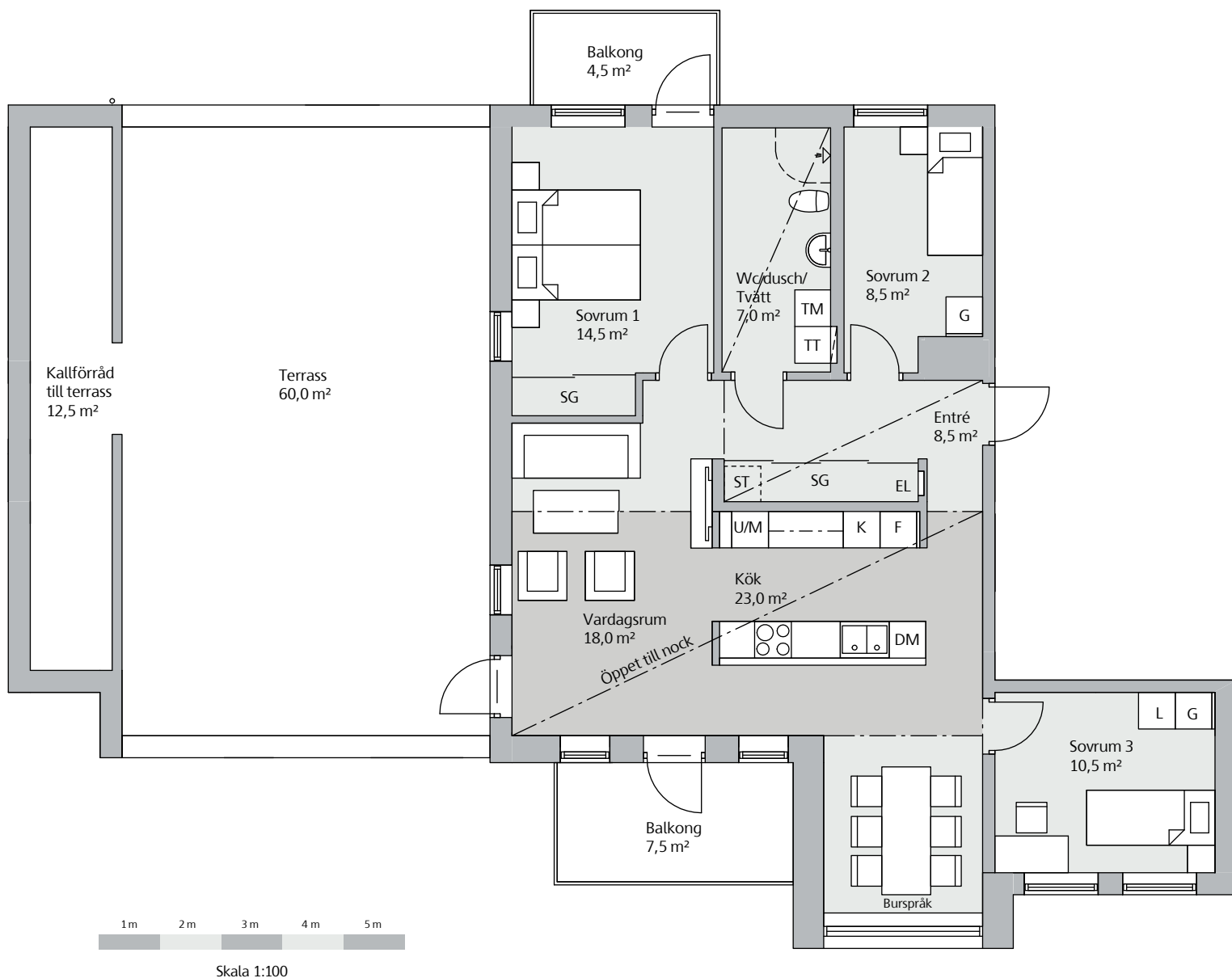
## Teckenförklaring

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin   | M Mikro i väggskåp           |
| EL Elcentral    | SG Skjutdörrsgarderob        |
| F Frys          | ST Städsåp                   |
| G Garderob      | TM Tvättmaskin               |
| K Kyl           | TT Torktumlare               |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                        |
| KM Kombimaskin  | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| Klk Klädkammare | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| L Linneskåp     | ===== Tillvalsvägg           |



# Våning 4, 4 rok, 95 kvm

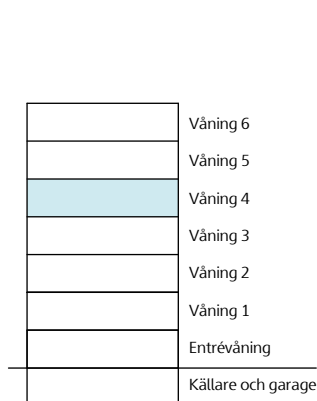
## Lägenhet C2-1401



Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

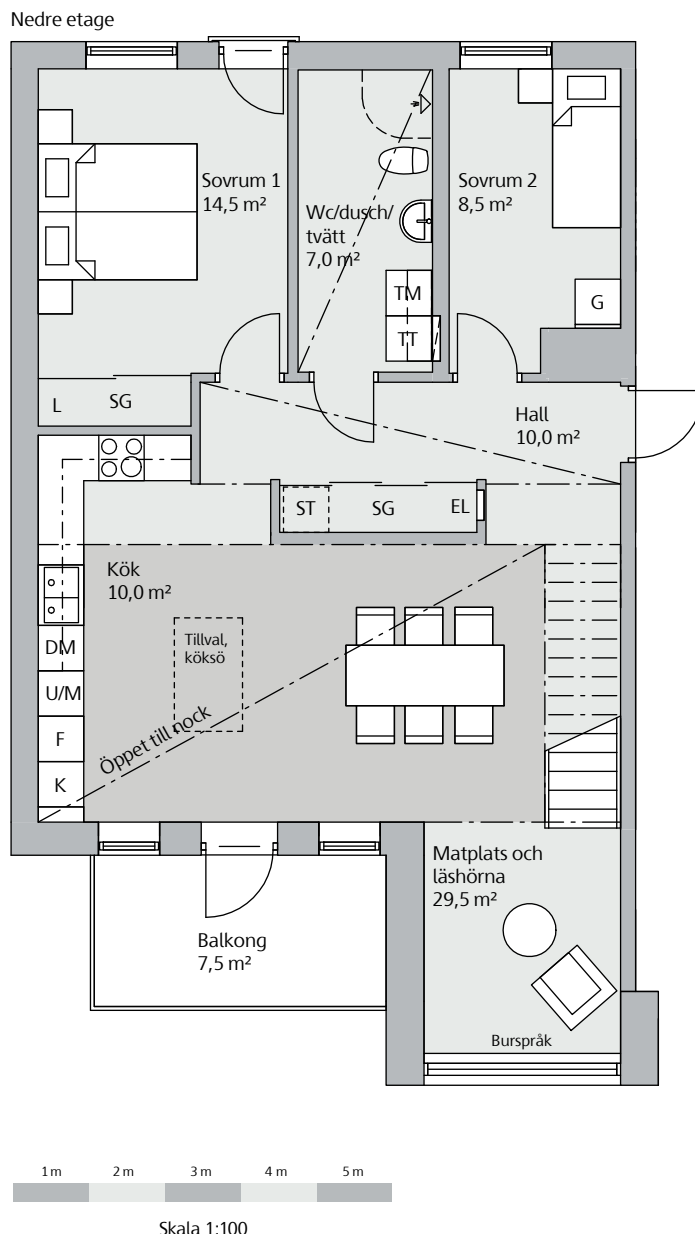
### Teckenförklaring

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin      | SG Skjutdörrsgarderob        |
| EL Elcentral       | ST Städskåp                  |
| F Frys             | TM Tvättmaskin               |
| G Garderob         | TT Torktumlare               |
| K Kyl              | U Ugn                        |
| K/F Kyl/frys       | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| KM Kombimaskin     | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| Klk Klädkammare    | ==== Tillvalsvägg            |
| L Linneskåp        | ■ Ökad takhöjd,              |
| M Mikro i väggskåp | --- öppet till nock          |



# Våning 5-6, etage, 4 rok, 126 kvm

## Lägenhet C1-1502

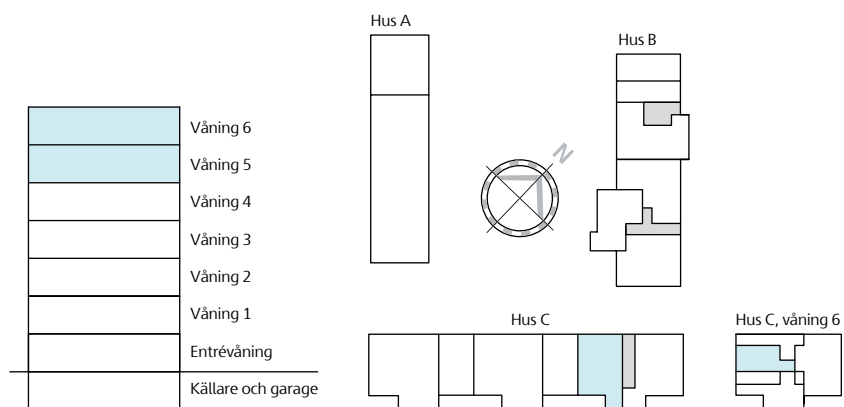
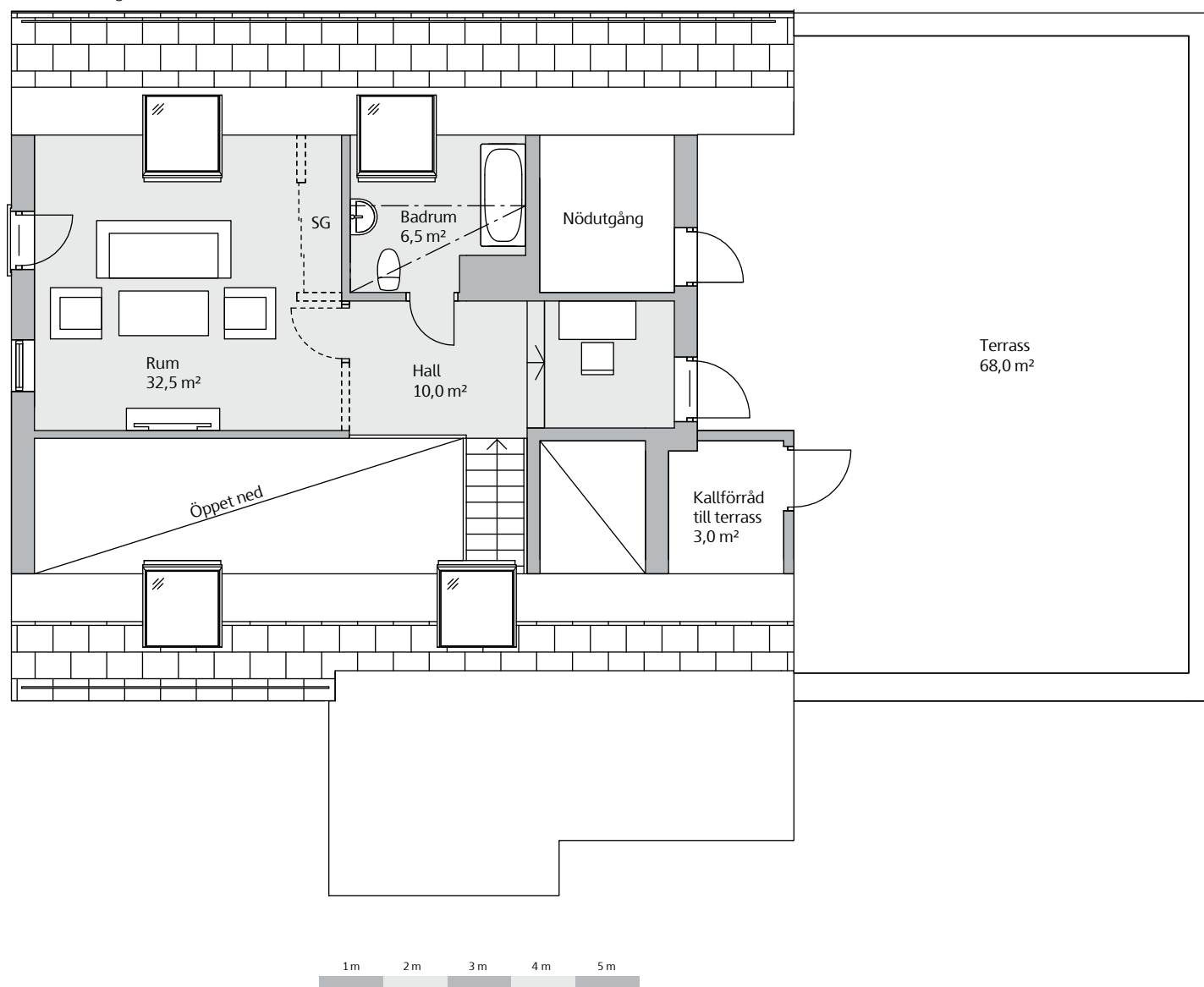


Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

### Teckenförklaring

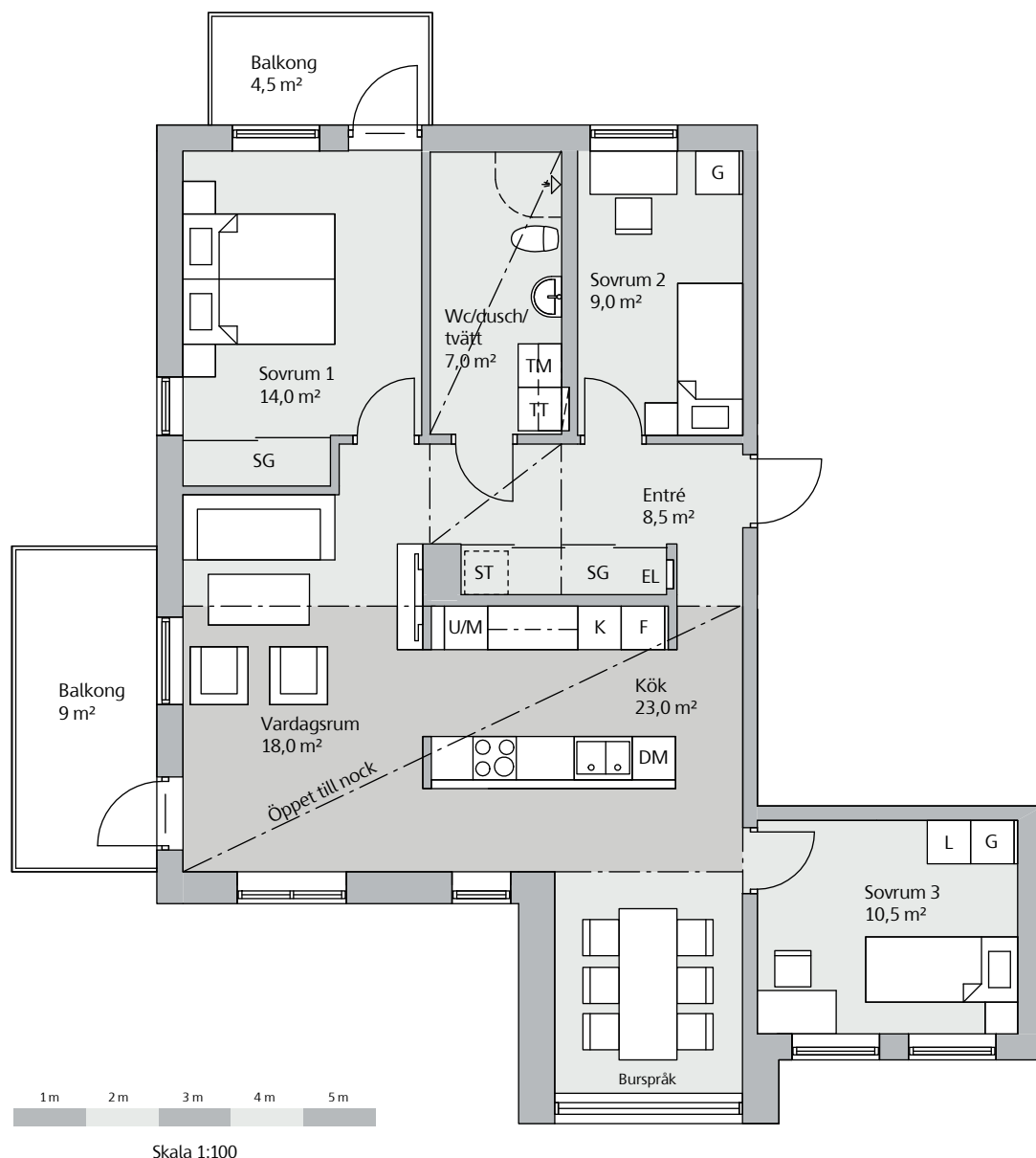
|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin      | SG Skjutdörrsgarderob        |
| EL Elcentral       | ST Städsåp                   |
| F Frys             | TM Tvättmaskin               |
| G Garderob         | TT Torktumlare               |
| K Kyl              | U Ugn                        |
| K/F Kyl/frys       | U/M Ugn/mikro i högskåp      |
| KM Kombimaskin     | — - — Sänkt takhöjd/väggskåp |
| Klk Klädkammare    | ===== Tillvalsvägg           |
| L Linneskåp        | ■ Ökad takhöjd,              |
| M Mikro i väggskåp | --- Öppet till nock          |

Övre etage



# Våning 4, 4 rok, 96,5 kvm

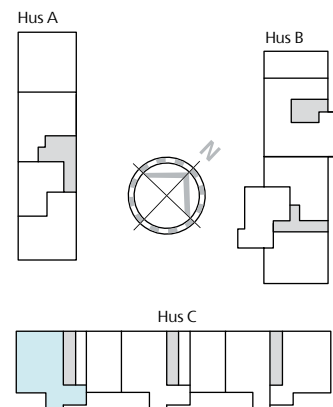
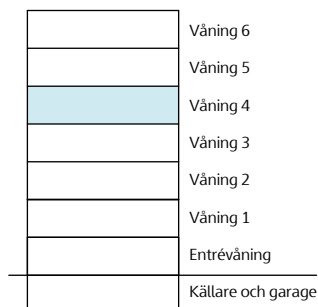
## Lägenhet C3-1401



Generellt gäller takhöjd 2,50 m  
Takhöjd vid undertak ca 2,30 m

### Teckenförklaring

|     |                  |      |                        |
|-----|------------------|------|------------------------|
| DM  | Diskmaskin       | SG   | Skjutdörrsgarderob     |
| EL  | Elcentral        | ST   | Städsåp                |
| F   | Frys             | TM   | Tvättmaskin            |
| G   | Garderob         | TT   | Torktumlare            |
| K   | Kyl              | U    | Ugn                    |
| K/F | Kyl/frys         | U/M  | Ugn/mikro i högskåp    |
| KM  | Kombimaskin      | ---  | Sänkt takhöjd/väggskåp |
| Klk | Klädkammare      | ---- | Tillvalsvägg           |
| L   | Linneskåp        | ■    | Ökad takhöjd,          |
| M   | Mikro i väggskåp | ---  | öppet till nock        |



# En trygg resa till ditt nya hem



Skanska GodAffär är ett skräddarsytt försäkringspaket för dig som köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du är skyddad om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader.

Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maximal ersättning är 10 000 kronor per månad och försäkringen ersätter dina fasta boendekostnader för ditt nya hem i upp till 12 månader från tillträde.

Fullständiga villkor hittar du på [www.skanska.se/godaffar](http://www.skanska.se/godaffar). Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader.

Funderar du över hur det går till att köpa nybyggt? Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt. Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



## 1. Interesseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en interesseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



## 4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror, tapeter och annat som gör att hemmet passar just dig.



## 2. Personligt möte

Boka ett personligt möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



## 5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



## 3. Skriva avtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



## 6. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!

# Rums- och byggnadsbeskrivning

## Materialval

| Rum         | Golv              | Väggar | Tak          | Inredning                                                |
|-------------|-------------------|--------|--------------|----------------------------------------------------------|
| Kök         | Parkett           | Målat  | Målat        | Skåpsinredning enligt ritning<br>Utrustning enligt nedan |
| Vardagsrum  | Parkett           | Målat  | Målat        |                                                          |
| Sovrum      | Parkett           | Målat  | Målat        |                                                          |
| Badrum      | Klinker           | Kakel  | Målat        | Utrustning enligt nedan                                  |
| Hall        | Parkett           | Målat  | Målat        | Skåpsinredning enligt ritning                            |
| Klädkammare | Parkett           | Målat  | Målat        | Hylla med stång                                          |
| Uteplats    | Trä på uteplats   | Fasad  | Ovan balkong | Uteplatser har ett räcke i form av en plantering         |
| Balkong     | Betong på balkong | Fasad  | Ovan balkong | Balkongräcken av perforerad plåt eller spröjsräcke       |
| Terrass     | Trä på terrass    | Fasad  |              | Terrasser har spröjsräcke                                |

## Allmänna utrymmen

| Rum                          | Golv             | Väggar | Tak   | Inredning                                                                          |
|------------------------------|------------------|--------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Trapphus                     | Betong/klinkers  | Målat  | Målat | Fastighetsregister, postfack.<br>Vid respektive lägenhet sätts en tidningshållare. |
| Förråd                       | Betong           | Målat  |       |                                                                                    |
| Barnvagn-<br>rullstolsförråd | Dambunden betong | Målat  |       |                                                                                    |

## Utrustning

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kök</b>            | Skåpsinredning från Marbodal enligt ritning med släta vita målade luckor. Underlimmad diskho, rostfri. Köksblandare. Bänkskiva av laminat. Induktionshäll från Siemens. Inbyggnadsugn och micro i högskåp eller i vägg-och bänkskåp, enligt ritning, rostfri, Bosch. Kombinerad kyl/frys eller separat kyl och frys enligt ritning, rostfri, Bosch. Diskmaskin, Bosch. Fläktkåpa, rostfri, Bosch. |
| <b>Wc/dusch/tvätt</b> | Wc-stol. Kommod och spegelskåp med belysning, vit, Vedum. Tvättställsblandare. Handdukhängare och toalettpappershållare. Duschväggar i glas. Duschblandare och duschset. Tvättmaskin och torktumlare, Siemens. Väggskåp över tvättdelen enligt ritning, vit, Vedum. Bänkskiva av laminat, Vedum, vit.                                                                                             |
| <b>Wc</b>             | Wc-stol. Tvättställ med tvättställsblandare. Spegel med belysning, Vedum. Handdukhängare och toalettpappershållare.                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## Standarder och miljö

BOA

Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009.  
Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.

Kvalitet och miljö

Skanska Sverige AB är miljöcertifierade enligt ISO 14001.

Miljömärkning

Brf Solgränd är miljömärkt med Svanen 389 029.



ISO 14001 CERTIFIED COMPANY

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

## Byggnadsbeskrivning

|                                |                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grundläggning                  | Pålad platta på mark.                                                                                                                                                                                                               |
| Stomme                         | Halvsandwich med yttre beklädnad.                                                                                                                                                                                                   |
| Takkonstruktion                | Taken utförs som sadeltak med shingelpapp och som låglutande tak med ytpapp. Delar av de låglutande taken används som terrassytor. Takavvattning sker med hängrännor och stuprör.                                                   |
| Fasader                        | Fasaderna består av tegel, puts, skiffer med detaljer av plåt. Ena kortsidan av sockelvåningen på hus C och fasaden mot Nya Hovås Allé bekläds med natursten. Delar av fasaden är klädd i plåt, runt burspråk, entréer med mera.    |
| Plåtarbeten                    | Fönsterbleck, stuprännor och hängrännor.                                                                                                                                                                                            |
| Terrasser/balkonger/uteplatser | Terrasser beläggs med trätrall. Balkonger utgörs i betong. Skärmväggar mellan balkonger, terrasser och uteplatser i hårdat frostat glas. Balkongräcken samt räcken på takterrasser utförs som spjälräcken och perforerad aluminium. |
| Väggar                         | Lägenhetsskiljande och bärande väggar av betong. Ej bärande väggar inom lägenhet utgörs av stålreglar och gips.                                                                                                                     |
| Fönster                        | Fabriksmålade 3-glasfönster i trä med aluminiumbeklädd utsida. Öppningsbara fönster förses med barnsäkerhetsbeslag och vädringsbeslag. Fasta fönster förekommer i lägenheterna.                                                     |
| Dörrar                         | Tamburdörrar är säkerhetsdörrar med stålarm. Innerdörrar av trä, släta och vita. Dörrar till allmänna utrymmen utförs som stäldörrar.                                                                                               |
| Rumshöjd                       | Rumshöjden är ca 2,50 m med eventuella avvikelser enligt ritning. Undertak enligt ritning, ca 2,30 m.                                                                                                                               |
| Installationer                 | Bergvärme och radiatorer med synliga stammar. Ventileras med FX system med intag bakom radiatorer.                                                                                                                                  |
| Övrigt                         | Synliga värmestammar i lägenheterna. Synliga plattskarvar i tak. Sopsugsanläggning, cykelparkering, barnvagnsrum/rullstolsförråd/cykelrum                                                                                           |

## Garantier och försäkringar

### Skanska Sverige ABs sjuåriga Bostadsrättsgaranti

Mellan Skanska Sverige AB och bostadsrättsföreningen upprättas ett avtal om en så kallad Bostadsrättsgaranti. Denna gäller i sju år efter färdigställandet. Garantin innebär i korthet att om någon av medlemmarna i bostadsrättsföreningen, som köpt sin bostadsrätt via Skanska Sverige AB, avsäger sig bostadsrätten eller blir skild från sin lägenhet på grund av att de ekonomiska förpliktelserna mot föreningen inte fullgöres och bostadsrätten då ej kan säljas på marknaden, så köper Skanska Sverige AB, om föreningen så önskar, bostadsrätten ifråga av föreningen. På detta sätt begränsas risken för att tomma lägenheter kommer att innebära allvarligt avbräck i föreningens ekonomi, eftersom Skanska Sverige AB i denna situation kommer att svara för årsavgiften för sådan lägenhet.

### Skanska Sverige ABs ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar Skanska Sverige AB för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrättslägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Skanska Sverige AB bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.

### Entreprenadgaranti

Bostadsrättsföreningens garantitid är fem år. Vid entreprenadens färdigställande och efter två år sker en besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

**Skanska Sverige AB**

[www.skanska.se/bostad](http://www.skanska.se/bostad)

Besöksadress: Johan på Gårdas Gata 5  
405 18 Göteborg  
Telefon: 020-310 310  
[nyahem.kundtjanst@skanska.se](mailto:nyahem.kundtjanst@skanska.se)