

2007-06-28

Skanska säljer pågående kontorsprojekt i Malmö

Skanska säljer ett pågående kontorsprojekt på Universitetsholmen i Malmö. Köpare är Vital Forsikring ASA som är Norges största livförsäkringsbolag.

I enlighet med Skanskas informationspolicy uppges inte köpeskilling eller försäljningsvinst för kommersiella utvecklingsprojekt under uppförande. Utvecklingsvinsten redovisas kvartalsvis i takt med att projektet färdigställs.

Affären avser den nya Hovrättsbyggnaden i fastigheten Flundran 2. Den 10.000 kvm stora fastigheten är just nu under uppförande. Projektet påbörjades vid årsskiftet 2006-2007 och beräknas vara färdigställt tredje kvartalet 2008. Skanskas investering uppgår till ca 255 miljoner kronor. Domstolsverket har tecknat ett tjugoårigt hyresavtal för hela fastigheten.

– Att vi hyrt ut projektet före igångsättning och sedan även säljer det under pågående produktion är ett kvitto på att vi lyckas i vår strävan att utveckla lokaler som är attraktiva för såväl användarna som för investerarna, säger Richard Hultin, VD på Skanska Öresund. Efterfrågan på kontor är stark och vi ser goda möjligheter att fortsätta utbyggnaden på Universitetsholmen.

Förutom Hovrätten över Skåne och Blekinge kommer även Hyresnämnden, Domstolsverket och Regeringskansliet att vara verksamma i fastigheten.

Den nya Hovrättsbyggnaden nära Malmöhus slott har ritats av den danske arkitekten Kim Holst Jensen från SHL. Bygguppdraget genomförs av Skanska Sverige.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden är en av 14 affärsenheter inom Skanska. Uppdraget är att initiera och utveckla fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark samt Helsingfors i Finland.

Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark samt i Finland.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden är uppdelat i tre regionbolag: Göteborg, Stockholm och Öresund.

För ytterligare information, kontakta:

Richard Hultin, VD, Skanska Öresund, tel 070-673 15 56

Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38

Direktlinje för media: 08-753 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 56.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2006 uppgick till 126 miljarder kronor.