

2010-04-16

Kl 8:30

### **Skanska utvecklar nytt kontor för Visma vid Lindhagensterrassen – investerar ca 345 miljoner kronor**

Skanska fortsätter att utveckla nya lokaler för storföretag vid Lindhagensterrassen i Stockholm. Den nya kontorsfastigheten omfattar drygt 11.000 kvm och Skanskas investering uppgår till ca 345 miljoner kronor.

Fastigheten ska genomsyras av energieffektivitet och miljöhänsyn och kommer att certifieras enligt det internationella miljöcertifierings-systemet LEED. Energianvändningen ska bli minst 25 procent lägre än Boverkets normer, vilket är kravet för en märkning enligt EU GreenBuilding.

Hyresgäst blir norska Visma som är en ledande nordisk leverantör av programvara, redovisningstjänster och ekonomisk rådgivning. Visma har tecknat hyresavtal för hela den nya fastigheten och kommer att få nya toppmoderna lokaler som utformas utifrån verksamhetens behov.

Den nya byggnaden uppförs på västra Kungsholmen som är ett av Stockholms mest expansiva områden. Här har Skanska utvecklat ett flertal kontor för bl a SL, telekomföretaget 3, Electrolux och Skandia. Inklusivt den nu aktuella fastigheten för Visma har Skanska hittills utvecklat cirka 100.000 kvm kontor vid Lindhagensterrassen och fortsätter det långsiktiga arbetet att utveckla västra Kungsholmen. Därutöver utvecklar Skanska även bostäder i området.

– Vi är glada att kunna starta ännu ett projekt på Lindhagensterrassen som vi förädlat till ett av Stockholms attraktivaste områden. Att vi fortsätter att hyra ut lokaler i en tuff marknad visar att vår satsning på gröna kontorslokaler är riktig, säger Caroline Arehult, VD Skanska Fastigheter Stockholm.

Byggarbetet inleds omgående och genomförs av Skanska Sverige. Inflyttning planeras till senhösten 2011. Avtalet är villkorat av att nödvändiga tillstånd erhålles.

– Att vi nu kan samla vår verksamhet i Stockholm till miljöanpassade och effektiva lokaler i ett utmärkt kommunikationsläge kommer att stärka oss ytterligare, säger Øystein Moan, VD Visma.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de fyra storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark, Helsingfors i Finland och Oslo i Norge. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark, Finland och Norge.

---

**För ytterligare information, kontakta:**

Caroline Arehult, VD Skanska Fastigheter Stockholm,  
tel. 010-448 11 12.  
Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 38.  
Direktlinje för media: 010-448 88 99.

*Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.*

*Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har idag 53.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2009 uppgick till 137 miljarder kronor.*