

## Tisková zpráva

### **Skanska Reality zahájila prodej dvou bytových viladomů v Modřanech.**

**P r a h a (3. června 2014) – Skanska Reality, společnost, která se na místním developerském trhu pohybuje již od roku 1997, zahájila 2. června prodej dvou bytových viladomů, nesoucích jména Elča a Emča, projektu U cukrovaru v Praze 12 – Modřanech. V každém z bytových domů bude pouhých 24 bytů v dispozicích od 2+kk o rozloze 52 m<sup>2</sup> s lodžii 5 m<sup>2</sup> po 5+kk o rozloze 117 m<sup>2</sup> s terasou 29 m<sup>2</sup>. Součástí všech bytů jsou balkony či terasy, byty v přízemním podlaží mají k dispozici velkorysé předzahrádky o rozloze od 79 m<sup>2</sup> až po 311 m<sup>2</sup>. Název bytového viladomu Elča je odvozen od slavných čajových kostek, které již v první polovině 20. století vyráběl Modřanský cukrovar, jenž stál původně v místě projektu.**

*„Domnívám se, že u bytových domů Elča a Emča druhé etapy projektu U cukrovaru se nám urbanistickou koncepcí podařilo vytvořit plynulý přechod mezi stávající zástavbou rodinnými vilkami a nově budovanými bytovými domy první etapy,“ řekla Naďa Ptáčková, ředitelka odboru Vývoje projektů a Akvizic Skanska Reality. „A tím nemám na mysli pouze vnější vzhled domů, ale i jejich umístění uprostřed zahrad a zeleně,“ doplnila závěrem.*

#### Dostatek úložných prostor v bytech a sprcha na kola, kočárky či psy

Silnou stránkou všech bytů je dobrá „zařiditelnost“ související s promyšlenými, funkčními půdorysy, které poskytují dostatek místa pro vše potřebné. Samozřejmostí je i dostatek úložných prostor.

V suterénech bytových domů je navrženo 64 krytých parkovacích stání a dostatek prostorných sklepních kójí. Stejně jako v předchozí etapě projektu, i zde je počítáno s kolárnou a místností pro mytí kol, které mohou při nepříznivém počasí využívat také maminky a majitelé psů.

#### Nízkoenergetický standard

Důkladné zateplení obálky budovy a solární panely na střeších, sloužící k ohřívání teplé užitkové vody, zajistí bytovým domům Elča a Emča nízkenergetický standard s průkazem energetické náročnosti B – velmi úsporná. Přímou u objektu bude také nainstalována podzemní nádrž pro zachycení dešťových vod, které mohou být dále využity při zalévání zeleně v okolí domů.

#### Bytový dům Elča

Bytový dům Elča je pojmenován podle slavného výrobku Modřanského cukrovaru, který stál v místě současné výstavby původně. Čajové kostky „Elča“ (Elitní čaj) byly patentované v roce 1933 a měly citronovou či rumovou příchuť. Jedna kostka Elčy sloužila k přípravě ½ litru čaje.

#### **Další informace:**

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení marketingu a komunikace Skanska Reality a.s.  
+420 737 256 304, [ondrej.svaton@skanska.cz](mailto:ondrej.svaton@skanska.cz), [www.skanska.cz/reality](http://www.skanska.cz/reality)

## Tisková zpráva

**Základní údaje:**

Název stavby:	U cukrovaru, bytové domy Elča a Emča
Lokalita:	Praha 12 – Modřany
Developer:	Skanska Reality a.s.
Prodejce:	Skanska Home Center
Počet bytových jednotek:	48 bytů
Počet bytových domů:	2
Ceny od:	2 767 400 Kč vč. DPH (za 2+kk o rozloze 52 m <sup>2</sup> s lodžii 5 m <sup>2</sup> )

**Další informace:**

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení marketingu a komunikace Skanska Reality a.s.  
+420 737 256 304, [ondrej.svaton@skanska.cz](mailto:ondrej.svaton@skanska.cz), [www.skanska.cz/reality](http://www.skanska.cz/reality)