

Informacja prasowa

Warszawa, 14 października, 2010

Skanska Property Poland rozpoczyna realizację kolejnego zielonego projektu biurowego w Polsce. Inwestycja Green Corner, zlokalizowana u zbiegu ulic Chłodnej i Wroniej w Warszawie, powstanie z poszanowaniem zasad zrównoważonego budownictwa oraz z uwzględnieniem kryteriów certyfikacji LEED.

Podczas projektowania Green Corner deweloper we współpracy z architektami oraz generalnym wykonawcą, firmą Skanska SA, uwzględnił wymagania stawiane przed nieruchomościami certyfikowanymi w systemie LEED na poziomie Platinum. Dzięki temu Green Corner ma szansę stać się pierwszym w Warszawie tak wysoko ocenionym biurowcem, a jego wydajność energetyczna wyróżni go spośród warszawskich inwestycji komercyjnych.

Składający się z dwóch 7-piętrowych budynków kompleks biurowy zlokalizowany będzie u zbiegu ulic Chłodnej i Wroniej w Warszawie. Deweloper oferuje przyszłym najemcom powierzchnię wynoszącą łącznie 27,500 mkw., parking na 265 miejsc postojowych oraz przestrzeń parkingową dla rowerów.

„Odnotowaliśmy ostatnio dużą aktywność na rynku nieruchomości biurowych w Polsce, dzięki czemu zdecydowaliśmy się rozpocząć budowę Green Corner bez wcześniejszych umów najmu. Zauważamy jednocześnie silny trend potwierdzający, że najemcy i inwestorzy oczekują zrównoważonych i przyjaznych środowisku biur, które są łatwo adaptowalne do ich potrzeb. Nie bez znaczenia jest ponadto komfort pracy, jaki wytwarza sama przestrzeń, oświetlenie oraz wentylacja w budynku. Green Corner będzie spełniał nie tylko te oczekiwania, ale zapewni również wydajną eksploatację” – zapewnia Nicklas Lindberg, Dyrektor Zarządzający w Skanska Property Poland.

Budowa pierwszej fazy Green Corner rozpocznie się jesienią 2010 roku, natomiast oddanie jej do użytku planowane jest w połowie roku 2012.

Więcej informacji:

Sylwia Kruszyniewicz
Skanska Property Poland
Tel.: 22 653 84 27
Kom.: 519 500 251
E-mail: sylwia.kruszyniewicz@skanska.pl

Kamila Rogowska
Euro RSCG Sensors
Tel.: 22 444 06 85
Kom.: 515 033 645
E-mail: kamila.rogowska@eurorscg.pl

Skanska AB może być zobowiązana do ujawnienia informacji na mocy obowiązującej ustawy dot. Rynków Papierów Wartościowych.

Skanska jest jednym z wiodących międzynarodowych przedsiębiorstw z branży budownictwa i inżynierii z doświadczeniem w budowie, rozwoju projektów komercyjnych i mieszkaniowych i partnerstwa publiczno-prywatnego. Grupa zatrudnia obecnie 53 000 pracowników w wybranych rynkach rodzimych w Europie, w Stanach Zjednoczonych i Ameryce Łacińskiej. Siedziba firmy mieści się w Sztokholmie w Szwecji, a firma notowana jest na sztokholmskiej giełdzie papierów wartościowych. Wartość przychodów firmy Skanska w 2009 wyniosła 137 miliardów SEK.

Skanska Property Poland – obok Skanska Property Czech Republic i Skanska Property Hungary – jest jedną z firm tworzących grupę Skanska Commercial Development Europe, która koncentruje swoją działalność w głównych miastach Czech, Węgier, a od ponad 10 lat również Polski. Zrealizowane inwestycje firmy to między innymi pierwszy biurowiec w Polsce wyróżniony certyfikatem Komisji Europejskiej GreenBuilding - Deloitte House, kompleks obiektów biurowych Atrium przy Alei Jana Pawła II w Warszawie oraz Grunwaldzki Center we Wrocławiu. Wrocławska inwestycja Green Towers, jako jedyna w Polsce, została precertyfikowana w systemie LEED na poziomie Platinum. Wszystkie przyszłe inwestycje biurowe Skanska zostaną poddane certyfikacji zarówno GreenBuilding, jak i LEED, potwierdzającymi zgodność z zasadami zrównoważonego budownictwa, optymalne zużycie energii oraz zdrowe środowisko pracy. Skanska Property Poland jest częścią Grupy Skanska, światowego lidera w zakresie budownictwa i rozwoju.