

2008-04-30

Kl 08:30

Skanska säljer pågående handelsprojekt i Burlöv

Skanska säljer ett pågående handelsprojekt i Burlöv utanför Malmö. Köpare är en tysk investeringsfond. Tillträde sker i två etapper under det fjärde kvartalet 2008 och under det andra kvartalet 2009.

I enlighet med Skanskas informationspolicy uppges inte köpeskilling eller försäljningsvinst för kommersiella utvecklingsprojekt under uppförande. Utvecklingsvinsten redovisas kvartalsvis i takt med att projektet färdigställs.

Fastighetsaffären avser samtliga fyra handelsfastigheter vid Stora Bernstorp i Burlövs kommun utanför Malmö. Handelsplatsen kommer att omfatta totalt ca 37.000 kvm och är indelad i fyra etapper. Projektet påbörjades under hösten 2007 och färdigställs etappvis under det fjärde kvartalet 2008 och det andra kvartalet 2009. Skanskas investering uppgår till ca 585 miljoner kronor. Bygguppdraget genomförs av Skanska Sverige.

Bland de kontrakterade hyresgästerna återfinns Coop Forum, Media Markt, Intersport, Flügger, Djurkompaniet, Sportex, Jula, Jysk och Sängkompaniet.

– Vi är mycket stolta över att tillsammans med Burlövs kommun vara med och utveckla och prägla en ny del av Burlöv. Sedan tidigare har Skanska utvecklat och byggt BMW:s nordiska reservdelslager i området där vi just nu även hyrt ut och uppför en logistikfastighet till Transfargo och ett truck center för Volvo. Vårt uthyrningsarbete i Stora Bernstorp har varit framgångsrikt och eftersom efterfrågan från investorererna är stark väljer vi nu att sälja och fokusera på kommande projektmöjligheter, säger Cecilia Fasth, VD Skanska Fastigheter Göteborg.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark samt Helsingfors i Finland. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark och Finland.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden är uppdelat i tre regionbolag:
Göteborg, Stockholm och Öresund.

För ytterligare information, kontakta:

Cecilia Fasth, VD, Skanska Fastigheter Göteborg, tel 070-528 38 15
Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38
Direktlinje för media: 08-753 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 60.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2007 uppgick till 139 miljarder kronor.