

Tisková zpráva

Za první kvartál letošního roku prodali pražští developeři o 25 % více bytů než loni, průměrná cena za nový byt zůstává stejná

Praha (24. dubna 2013) – V prvním kvartále letošního roku se v Praze prodalo 1 279 bytů, což je v meziročním srovnání o 25 % více než v roce 2012, kdy byl počet prodaných bytů 1 016. Průměrná cena za nově zahájené byty zůstává téměř stejná. Zatímco v loňském prvním kvartále dali developeři do prodeje 986 bytů za průměrnou cenu 51 060 Kč/m², v prvních třech měsících letošního roku byl odstartován prodej 516 nových bytů za průměrnou cenu 59 020 Kč/m² vč. DPH. Tato cena je však zkrácena nově nabízenými 65 luxusními byty v projektu Rezidence Dock, jejichž cena překračuje 100 000 Kč/m². Pokud tyto byty nezahrneme do celkového počtu, z něhož se vypočítává průměrná cena, získáme hodnotu 51 097 Kč/m². Skanska Realty, která se výzkumem dlouhodobě zabývá, sleduje na rozdíl od konkurence všechny projekty na pražském trhu – tedy i ty s méně než 50 byty.

„V poslední době jsme v komunikaci jiných velkých developerů, kteří se zabývají průzkumy trhu, zaznamenali výrazně odlišný meziroční nárůst procenta prodaných bytů. K tomuto bychom chtěli deklarovat, že jako „prodané“ naše společnost uvádí pouze ty byty, které mají uvedené stav „prodáno“. Byty ve stavu „rezervováno“ počítáme stále mezi neprodané, neboť ze zkušenosti víme, že někteří developeři mohou záměrně označovat některé byty jako rezervované, aby tak zvýšili atraktivitu svého projektu,“ řekla Naděžda Ptáčková, ředitelka odboru Prodeje a marketingu Skanska Realty.

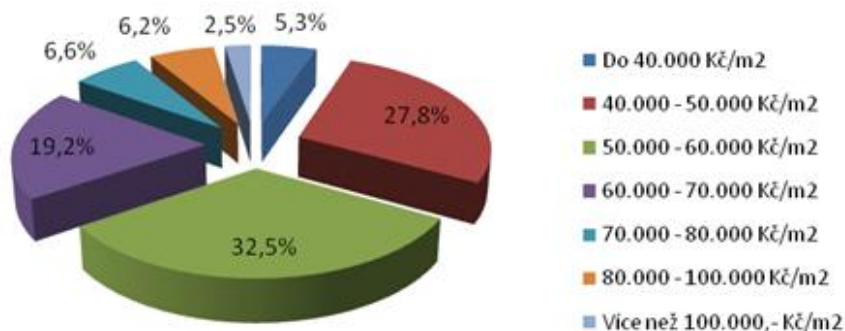
Celkem je v tuto chvíli v Praze v nabídce o 20 % méně bytů než loni. Zatímco na konci prvního kvartálu roku 2012 jich bylo 8 126, aktuálně je jich „pouze“ 6 486. Při zachování současného ročního tempa prodeje (cca 4 500 bytů ročně) proto zásoba bytů vystačí maximálně na jeden a půl roku. Toto lze vnímat jako pokračování ozdravování rezidenčního trhu, neboť dochází k přibližování nabídky a poptávky.

O 5,5 % klesl počet i dokončených, neprodaných bytů. Loni bylo v nabídce 2 527 bytů k okamžitému nastěhování, letos jen 2 382 bytů.

Nejvíce nových bytů se prodalo v cenovém rozmezí od 50 do 55 000 Kč/m² (1326 bytů z celkového počtu). Lokality s největším počtem nabízených bytů jsou Praha 9 a Praha 10, následuje Praha 5 a Praha 4. Vzrostl i počet nízkoenergetických bytů v nabídce. Zatímco loni jich bylo 366, aktuálně je to 517, což znamená 41% nárůst.

* Cena za m² je stanovena tak, že konečná cena s DPH je vydělena součtem plochy bytu a poloviny terasy, lodžie nebo balkonu.

Graf. Rozložení bytů dle ceny za m² (údaj platný k 31. 3. 2013)



Další informace:

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení Marketingu a komunikace divize Skanska Realty
 ondrej.svaton@skanska.cz, +420 737 256 304, www.skanska.cz/reality

Skanska je jednou z předních světových stavebních a developerských společností s bohatými zkušenostmi v oblasti výstavby komerčních, rezidenčních i PPP projektů. Skanska disponuje značným know-how v oblasti ekologických technologií a jejím cílem je stát se preferovaným dodavatelem ekologicky šetrných řešení. Skupina Skanska aktuálně zaměstnává 52 000 zaměstnanců a působí na vybraných trzích v Evropě, Spojených státech a Latinské Americe. Ústředí společnosti sídlí ve Stockholmu a její akcie se obchodují na stockholmské burze. V roce 2010 vykazala Skanska tržby ve výši 122 miliard švédských korun.