

Tisková zpráva

13. června 2013

Skanska zahájila výstavbu administrativní budovy Riverview

Skanska Property Czech Republic zahájila na konci května výstavbu nové administrativní budovy Riverview v Praze 5 na Smíchově. Po dokončení nabídne 7000 m² moderních, energeticky úsporných kancelářských prostor. Objekt z dílny stockholmského architektonického studia Tengbom byl navržen tak, aby po dokončení získal certifikát LEED®, minimálně v úrovni Gold. Riverview je první projekt společnosti Skanska Property Czech Republic v této části Prahy. Dokončen by měl být v listopadu 2014 a již v prosinci přivítá první nájemce. Generálním dodavatelem stavby je Skanska, a. s.

„Praha 5, konkrétně Smíchov, je mimořádně atraktivní lokalita s nízkou neobsazeností kancelářských ploch. Projekt Riverview vyrostе nedaleko administrativního centra Anděl na místě s výbornou dopravní dostupností a s krásným výhledem na Vltavu a Vyšehrad. Na pozemku, který jsme zakoupili již v roce 2008, stavíme energeticky úspornou administrativní budovu, která poskytne vyšší kvalitu a významné úspory za stejné nájemné, jaké je v této lokalitě běžné,“ popisuje projekt Marie Passburg, prezidentka Skanska Property Czech Republic.

Sedmipatrová energeticky úsporná budova Riverview se staví v Praze na Smíchově mezi ulicemi Svornosti, U Železničního mostu a Hořejší nábřeží. Je umístěna na okraji administrativní oblasti Anděl v zelené části jinak rušného Smíchova. Díky sousedství s hlavním městským tahem je velmi dobře dostupná autem. Pět minut od objektu stojí nejbližší vchod do stanice metra, nákupní centrum Anděl je vzdáleno deset minut chůze. Nedaleko od objektu vedou cyklostezky.

Budova Riverview poskytne 7000 m² kancelářských ploch, 145 m² skladovacích ploch a 90 parkovacích stání v podzemním parkovišti. Objekt se skládá ze dvou samostatných architektonických forem. Obdélníková sedmipodlažní část je orientovaná podél ulice Svornosti, šestipatrové klínovité křídlo je na jižním průčelí zakřivené, aby se snížila architektonická váha objektu. Na místě, kde se obě části budovy setkávají, jsou balkony, v přízemí je mezi oběma křídly otevřené atrium.

„Riverview nabízí díky své velikosti společnostem pocit vlastní identity. Podlahová plocha jednoho podlaží nabídne zhruba 1080 m². Patra jsou jednoduše dělitelná, což umožňuje přítomnost více nájemců na jednom podlaží. Ideální variantou je mít na podlaží dva nájemce, každého v jednom křídle budovy,“ vysvětluje Alexandra Tomášková, leasing manažer budovy Riverview a dodává: „V přízemí plánujeme Brasserii, podobnou té, jaká dobře funguje v námi postavené budově City Green Court na Pankráci. Ostatní dvě jednotky v přízemí mohou být využity jako showroom, případně na další kanceláře.“

Dominantou budovy Riverview jsou terasy a balkony, jež uživatelům budovy zajistí příjemné pracovní prostředí s možností relaxace. Fasáda bude z více než dvou třetin prosklená, díky čemuž bude ve vnitřních prostorech dostatek denního světla.

Cílem Skanska Property Czech Republic je, aby budova získala certifikaci LEED®, minimálně v úrovni Gold. „Budova je navržena tak, aby požadavky na certifikát splnila. Jde o celou řadu opatření od světlé fasády a zelené střechy, která zabraňuje přehřívání budovy, venkovních žaluzií až po účinný a energeticky velmi úsporný koncept vytápění, větrání a chlazení. Podobně jako u budovy City Green Court počítáme se stojany na kola a šatnami se sprchami pro cyklisty. Potenciální nájemci zjistí, že díky opatřením pro komfortní a energeticky úsporný provoz výrazně ušetří na energiích ve srovnání s běžnými kancelářskými budovami,“ doplnila Alexandra Tomášková.

Skanska Property Czech Republic, s.r.o. (www.skanska.cz/property) je na českém trhu aktivní od roku 1997 a v Praze realizovala řadu administrativních budov a obchodních prostor. Kromě projektu City Green Court, který získal jako první v České republice certifikaci LEED® Platinum Core&Shell v systému 2009, obdržela kancelářská budova Nordica Ostrava jako první v České republice certifikát EU GreenBuilding za energetickou úsporu.

V PŘÍPADĚ ZÁJMU O DALŠÍ INFORMACE KONTAKTUJTE:

Alexandra Tomášková, Leasing Manager
Skanska Property Czech Republic, s.r.o.
Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4
Tel.: +420 296 301 000, Mob.: +420 725 319 236
Email: alexandra.tomaskova@property.skanska.cz
www.skanska.cz/property