

060209
KI 0830

Skanska i Norge med et samlet resultat på 529 millioner kroner

Resultatet for Skanskas samlede virksomhet i Norge endte på 529 millioner kroner, mot 697 millioner kroner i 2007. Nedgangen skyldes hovedsakelig det svake boligmarkedet, som har medført nedskrivninger av verdien i tomteporteføljen og usolgte boliger, samt avsetning til omstilling i entreprenørvirksomheten. Den samlede omsetningen i selskapene endte på 11,78 milliarder kroner.

Resultatet fordeler seg med 561 millioner kroner for entreprenøren Skanska Norge og et negativt resultat på 32 millioner kroner for Skanska Bolig.

Virksomhet	Omsetning <i>mill. kr.</i>		Driftsresultat <i>mill. kr.</i>		Resultat før skatt <i>mill. kr.</i>	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Skanska Norge*	11414	11050	349	480	561	619
Skanska Bolig	800	1503	- 25	86	- 32	78
Eliminering/annet	-432	- 812				
Totalt	11782	11741	324	566	529	697

* Skanska Norge AS med datterselskaper

Bra resultat for entreprenørvirksomheten i Skanska Norge

Omsetningen for entreprenøren Skanska Norge AS endte på 11,4 milliarder kroner, og et resultat før skatt på 561 millioner kroner (4,9 %). - Vi leverer et bra resultat til tross for at vi i fjerde kvartal har gjort betydelige avsetninger for omstilling av selskapet, forteller Geir M. Aarstad, administrerende direktør i Skanska Norge AS.

– 2009 vil bli et utfordrende år for selskapet. Vi forventer en nedgang i aktivitetsnivået på 15–20 % og vi jobber nå med å tilpasse organisasjonen et lavere volum. Vi er imidlertid bevisste på at vi fortsatt må bygge den langsiktige kompetansen til selskapet, og vi vil også i 2009 ta inn nyutdannede ingeniører/sivilingeniører og lærlinger i opplæringsstillinger i selskapet, sier Aarstad.

Skanska stiller seg positiv til tiltakspakken Regjeringen la frem 26. januar. - Regjeringen har tatt våre innspill på alvor, noe som førte til at bygg og anlegg ble prioritert i pakken. Tiltakene vil stimulere til flere offentlige prosjekter, men for oss er det private markedet vel så viktig. Vi er derfor helt avhengig av at finansmarkedet igjen begynner å fungere og den kommende krisepakken vil derfor være av stor betydning for utviklingen i markedet fremover, forteller Aarstad.

H1-verdien viste en positiv utvikling i 2008 med et resultat på 4,32, som er en forbedring på 25 % fra 2007. – Jeg er svært godt fornøyd med den positive utviklingen innen sikkerhetsarbeidet. I Skanska setter vi sikkerhet foran alt, og vårt mål er at ingen skal bli skadet på våre arbeidsplasser, avslutter Aarstad.

Nedskrivninger i Skanska Bolig

Omsetningen for boligutvikleren Skanska Bolig endte på 800 millioner kroner og et negativt resultat før skatt på 32 millioner kroner. Markedet for salg av nye boliger har vært vanskelig gjennom hele 2008 og finanskrisen medførte at salget av nye boliger i praksis stoppet opp i siste kvartal av året. Prisfallet i boligmarkedet, som spesielt tiltok i fjerde kvartal, medførte at Skanska Bolig i tråd med god regnskapsskikk har gjennomført en verdivurdering av tomteporteføljen og usolgte boliger. Disse vurderingene førte til betydelige nedskrivninger i fjerde kvartal. Uten nedskrivningene hadde Skanska Bolig levert et positivt resultat. Inkludert i årsresultatet er gevinst ved salg av tomt på 46 millioner kroner.

- Boligutviklerne i Norge har vært gjennom et svært vanskelig år i 2008, forteller Sverre Molvik, administrerende direktør i Skanska Bolig. - Rentenedgangen og priskorreksjonen i markedet synes til en viss grad å ha brakt boligkundene tilbake til markedet. Skanska Bolig forventer en gradvis forbedring i markedet gjennom 2009 og at lavere byggekostnader vil gjøre det mulig å introdusere nye attraktive boligprosjekter, avslutter Molvik.

Skanska i Norge

Skanska i Norge består av mange selskaper og virksomheter. De største selskapene er entreprenøren Skanska Norge AS og boligutvikleren Skanska Bolig AS.

Både Skanska Norge og Skanska Bolig er en del av det internasjonale Skanska-konsernet som er notert på Stockholm børs. Skanska er et av verdens ledende entreprenørkonsern med ekspertise innen bygg og anlegg, utvikling av kommersielle lokaler, boliger og prosjekter i offentlig-privat samarbeid. Konsernet har i dag 54 000 ansatte i utvalgte hjemmemarkeder i Europa, USA og Latinamerika. For informasjon om resultatet til Skanska AB, se www.skanska.com/News--Press/

For ytterligere informasjon, kontakt:

Skanska Bolig AS:

Administrerende direktør Sverre Molvik, 98 21 01 72
Økonomidirektør Frode Kjeldsen, 93 44 47 01

Skanska Norge AS:

Administrerende direktør Geir M. Aarstad, 93 43 88 03
Økonomidirektør Aage Bjørn Haug, 92 85 13 88
Kommunikasjonssjef Geir Linge, 92 25 11 25

Denne samt tidligere pressemeldinger finnes på www.skanska.no