

Tölö Ängar

2004 togs första spadtaget för vad som skulle komma att bli bostadsområdet Tölö Ängar. Ungefär 450 nya bostäder är resultatet hittills och för den intresserade gäller det att skynda sig. I maj i år startar försäljningen av de sista 21 husen i etapp 2.



Ängar som det kallas, är ett bostadsområde i Kungälv. Sverigehuset och Kungälv bostadsområde innehåller 230 bostäder i form av villor.

Jag talar för hela projektgruppen när jag säger att vi är oerhört stolta över det som skapas i Tölö, säger Johan Franzén, projektutvecklare på Skanska Nya Hem.

Det som för tjugo år sedan var ett stort grönområde söder om Kungälv är idag ett modernt bostadsområde med naturen som närmsta granne. Det nu aktuella Tölö ängar har byggts i två etapper sedan 2004. 2008 stod de första 197 bostäderna klara för inflyttning och sju år senare inleddes byggprocessen för ytterligare 230 bostäder. Detta under namnet Tölö Ängar 2 som byggs av Skanska tillsammans med Sverigehuset och Kungälv kommun. Av dessa är Skanskas andel 146 stycken varav 82 äganderätter i form av kedjehus eller villor, och 64 stycken hyreslägenheter.

Projektets ambition har varit att skapa moderna bostäder med lantlig känsla, där familj, gemenskap och aktivitet står i fokus. Närheten till naturen i form av skog och ängar är tänkt att uppmuntra till ett aktivt liv, samtidigt som kommande lekplatser och små torg bidrar till känslan av ett gemensamt utomhusvardagsrum.

– För oss har det varit viktigt att skapa flera torgområden för att ge de boende naturliga träffpunkter. Även inne i bostäderna har vi satsat på sociala ytor genom öppna vardagsrum och stora terrasser och altaner. Tanken är att nedervåningen är till för gemenskap medan ovanvåningen är den privata delen med sovrum, säger Johan Franzén.

Tölö Trädgårdar har designats med barnfamiljer, eller par med barn på väg, i åtanke. Förutom att vara ett lugnt område som vill främja lek och aktivitet genom att satsa på lekplats, bollplan, allaktivitetsplan och grönområden, vill man också skapa flexibla bostäder som passar familjer med barn i alla åldrar. Med utgångspunkt i grundutformningen har man möjlighet att lägga till vissa väggar för att på så sätt skapa fler rum. Ytterligare anpassning till de egna behoven ges också när det kommer till att lägga till ännu en terrass eller hur klimatsmart man vill bo.

– Under hela byggprocessen har vi arbetat med miljövänliga åtgärder. Framförallt är husen väldigt täta och energisnåla men vi har också satsat på till exempel energieffektiva fönster och snålspolande kranar. Med 65 kilowattimmar per kvadratmeter och år är energiförbrukningen cirka 25 procent lägre än BBR:s krav. Kunderna kan också själva välja till extra klimatsmarta val i form av till exempel grönare vitvaror, säger Johan Franzén.

Hittills har Skanska sålt slut alla sina bostäder i Tölö Trädgårdar. Den sista säljetappen startar i maj med inflyttning i slutet av 2017.

Alla medarbetare har strävat efter samma mål: att få nöjda kunder. Detta gör vi genom att skapa hem som vi är stolta över. Och jag är övertygad om att våra kunder kommer vara stolta över att bo där, säger Johan Franzén.

FOTO: SKANSKA