

2020-12-22

08:00

Skanska avyttrar majoritetsägande i 2+U, Seattle, USA, för USD 669M, cirka 5,5 miljarder kronor

Skanska avyttrar en 95-procentig ägarandel i kontorsfastigheten 2 + U i Seattle, Washington, USA, för USD 669M, cirka 5,5 miljarder kronor, till sydkoreanska finanskoncernen Hana Alternative Asset Management, tillsammans med Hana Financial Group. Transaktionen kommer att bokföras av Skanska USA Commercial Development under fjärde kvartalet 2020. Hana kommer omgående ta över och påbörja verksamhet av kontorsfastigheten 2+U.

2 + U består av en byggnad på 65 000 kvadratmeter (cirka 703 000 RSF) i Seattles Central Business District och en 2 200 kvadratmeter stor yta i gatuplan känd som Urban Village, med lokal detaljhandel och kulturutbud. Kontorshyresgäster inkluderar Qualtrics, Indeed.com, Dropbox Inc. och Spaces.

Bygandet av 2 + U påbörjades under andra kvartalet 2017. Både exteriör och grundläggande interiör slutfördes under tredje kvartalet 2019. Sedan dess har kontinuerliga hyresgästanpassningar gjorts. Ett arbete som kommer att fortsätta varefter hyresgästerna flyttar in.

Skanska är ett av de ledande utvecklings- och byggföretagen i USA, specialiserat på byggande, civil infrastruktur och utveckling av kommersiella fastigheter på utvalda amerikanska marknader. Skanska USA omsatte 74 miljarder kronor och hade cirka 7 900 anställda i sin verksamhet under 2019.

För ytterligare information kontakta:

Alicia Jones, Director Communications, Skanska USA, tel + 1 703 835 2762

Jacob Birkeland, Head of Media Relations och Public Affairs, Skanska AB, tel +46 10 449 31 34

Direktlinje för media, tel +46 10 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska är en världsledande aktör inom bygg och projektutveckling på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Med utgångspunkt i bolagets värderingar vill Skanska bidra till ett bättre samhälle och erbjuder innovativa och hållbara lösningar för såväl enkla som komplexa uppdrag. Koncernen har cirka 35 000 medarbetare och omsättningen under 2019 uppgick till 177 miljarder kronor.