

2010-11-02

Kl 08:30

### **Skanska startar det grönaste kontorsprojektet i Budapest – investerar EUR 32,5 miljoner, ca 300 miljoner kronor**

Skanska utvecklar en ny kontorsfastighet med stark miljöprofil i Budapest, Ungern. Skanskas investering uppgår till cirka EUR 32,5 miljoner, ca 300 miljoner kronor.

Kontorsfastigheten som får namnet Green House omfattar 18.500 kvm uthyrningsbar yta och ska stå klar under det andra halvåret 2012.

Green House utformas för att uppfylla kraven för LEED Platinum-certifiering, den högsta nivån i det internationella miljöcertifieringssystemet. Därmed blir Skanska först i Ungern med att ha en kontorsbyggnad som är LEED Platinum-precertifierad.

– Med Green House skapar vi ett grönt kontorsalternativ med effektiva lösningar och god arbetsmiljö som ger extra kvalitet och värde för hyresgästerna. Moderna och miljöriktiga kontor efterfrågas allt mer av såväl hyresgästerna som investerarna, säger Andreas Lindelöf, VD, Skanska Property Hungary.

Sjувåningsbyggnaden kröns av en takterrass med trädgård. Byggnaden får parkering i tre plan under mark. Fastigheten är belägen i det 13:e distriktet i centrala Budapest med närhet till såväl grönområden, kommunikationer som annan service.

Byggarbetet inleds när bygglovets erhållits och kommer att avslutas i senare delen av 2012. Eftersom Skanska inte bedriver byggverksamhet i Ungern genomförs bygguppdraget av en extern leverantör.

I Budapest har Skanska tidigare i år färdigställt Népliget Center som såldes 2007 och där bl a Ericsson är en av hyresgästerna.

Skanska Commercial Development Europe initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor och logistik. Verksamheten är koncentrerad till storstadsområden i Ungern, Tjeckien och Polen.

Verksamheten bedrivs i tre lokala enheter: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary och Skanska Property Poland.

---

**För ytterligare information, kontakta:**

Andreas Lindelöf, VD, Skanska Property Hungary,  
tel +36 2048 98 900

Peter Gimbe, Presschef Skanska AB, tel 010-448 88 38

Direktlinje för media: 010-448 88 99

*Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.*

*Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller Gröna projekt. Koncernen har idag 49.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2009 uppgick till 137 miljarder kronor.*