

Praha, středa 25. 9. 2024

Největší bytový dům ze dřeva v ČR vstupuje na trh, vyroste v Radlicích a nabídne vysoký standard udržitelnosti

Skanska uvádí **do prodeje bytový dům Dřevák, který se má stát se 76 byty doposud největším bytovým domem ze dřeva v České republice**. Na brownfieldu v **pražských Radlicích** vyroste v rámci jednofázového projektu D.O.K s **předpokládaným** zahájením výstavby v **první polovině roku 2025** a **dokončením začátkem** roku 2027. Nové bydlení nabídne **nejlepší možnou energetickou účinnost PENB-A**, modrozelenou infrastrukturu, prémiové prvky vybavení ve standardu, **výrazně nižší uhlíkovou stopu a aspiraci na vysoké** hodnocení certifikace BREEAM. **Za projektem stojí prestižní architektonické studio Jakub Cigler Architekti.**

Čtyřpodlažní budova Dřevák vyroste na železobetonové monolitické podnoži a dřevěné CLT desky využije pro nosnou konstrukci budovy i jako pohledový materiál pro interiérové příčky. Tím podle **předběžné analýzy LCA** nahradí **přibližně polovinu** potřebného objemu betonu a zajistí **až o třetinu nižší zátěž CO₂** (cca 560 tun CO₂) oproti konvenční výstavbě. Po dobu své životnosti zároveň uchová dalších **1 400 tun CO₂** ve dřevě. Bytový dům Dřevák vytvoří polootevřený vnitroblok společně s budovami z konvenčního materiálu Onyx a Krystal, které ještě letos doplní nabídku o dalších 101 bytů v nové lokalitě projektu D.O.K.

Doposud největší dřevěný bytový dům v ČR je koncipován jako rezidence s menšími bytovými jednotkami o dispozicích 1+kk, 2+kk a s jednou 3+kk. *„Rezidenci Dřevák jsme navrhli jako městské bydlení především pro jednotlivce a páry, abychom vyhověli rostoucí poptávce po menších bytech, které tvoří přes 70 % celkových prodejů na pražském trhu. Větší rodinné byty budou k dispozici v bytových domech Onyx a Krystal. V celém projektu D.O.K. navíc nabídneme vysokou technologickou vyspělost, prémiové vybavení a důraz na dlouhodobou udržitelnost,“* komentuje Lukáš Maděra, ředitel obchodního oddělení Skanska Residential.

K prémiovému vybavení patří vstupní bezpečnostní dveře i interiérové bezfalcové dveře s velkorysou výškou 2 100 mm, dřevěná lepená podlaha s certifikáty Blauer Engel a ECOinstitut, podlahové vytápění, prvotřídní vybavení koupelen i sofistikovaný systém prvků Smart Home. Zároveň je zachován vysoký standard zdravých a udržitelných materiálů, které nesou certifikace EPD, FSC a PEFC. Vybrané byty disponují lodžii nebo předzahrádkou s terasou, v suterénu jsou umístěny sklepy, garážová stání připravená i pro elektromobilitu, kolárna s kočárkárnou nebo místnost se sprchou pro mytí kol i domácích mazlíčků.

Z pohledu energetiky dosahuje Dřevák nejlepší možné energetické účinnosti PENB-A a oproti legislativnímu standardu z roku 2024 vychází úsporněji o 47 %. To zajišťuje důkladně zateplená obálka a izolační trojskla v dřevěných oknech, stejně jako exteriérové žaluzie a centrální rekuperace. V létě to znamená přirozené snižování vnitřní teploty až o 7 °C, v zimě snížení spotřeby na vytápění. Rekuperace současně zajišťuje čerstvý vzduch při úspoře až 80 procent tepelných ztrát větráním. Úsporu energií v každém bytě i ve společných prostorách zefektivní fotovoltaické panely umístěné na střeších. Fototermitické panely a teplo z recyklace tzv. šedé vody zase předehtřívají teplou vodu.

Bytový dům Dřevák staví na osvědčené modrozelené infrastruktuře a aspiruje na vysoké hodnocení environmentální certifikace BREEAM. Zahrnuje tak důmyslnou koncepci na podporu biodiverzity a hospodaření se srážkovými vodami. Součástí je řetězec opatření včetně akumulace vod odtékajících ze zelených střeš do akumulacních nádrží, využití retenčních nádrží či poldrů pro zlepšení lokálního mikroklima. Nechybí ani recyklace tzv. šedé vody pro splachování WC a úsporné armatury uvnitř objektu. Celkově se tak úspora pitné vody sníží až o 44 %, tj. o 48,5 l na obyvatele denně.

Bytový dům Dřevák vyrostl v blízkosti přírodních památek a parků. Díky vyvýšenému pozemku poskytne také výhledy na Prahu a perfektní spojení do centra, stejně jako občanskou vybavenost, kterou nabízí současné Radlice. Samotný areál projektu pak poskytne klidný poloveřejný vnitroblok s místy pro posezení v altánu, na lavičkách i hranolových schodech a nebude chybět ani dětské hřiště.

Celý rezidenční projekt D.O.K, kam spadá také bytový dům Dřevák, navrhlo prestižní architektonické studio Jakub Cigler Architekti. *„Naším záměrem bylo vytvořit příjemné a kvalitní místo pro lidi, kteří chtějí žít ve městě, ale přitom mít spojení s přírodou. Dřevák je pro ty, kterým voní dřevo a chtějí způsobem života odpovědně přistupovat k řešení globálních problémů. Celý areál D.O.K. vytváří zklidněný a rozmanitě členěný vnitroblok, ze kterého jsou umožněny průhledy do bezprostředně sousedící volné přírody a současně i do Radlického údolí tak, aby se udržel kontakt s okolím, a přitom se nenarušila intimita místa,“* uvedl Jakub Cigler, zakladatel studia Jakub Cigler Architekti.

Fotogalerie: Stáhněte si fotogalerii v kvalitním rozlišení kliknutím na tento [odkaz](#).

Pro více informací neváhejte kontaktovat:

Jan Pohorský, vedoucí komunikace Skanska Residential a.s., tel: +420 704 876 916,
jan.pohorsky@skanska.cz (odbor komunikace: Renata Vildomcová, ředitelka komunikace a BD)

Tato a další tiskové zprávy jsou k dispozici na <https://residential.skanska.cz/tiskove-zpravy>

Ve Skanska Residential působíme na českém trhu rezidenční výstavby už od roku 1997. Doposud jsme v Praze vytvořili přes 9 000 nových domovů, ve kterých bydlí více než 23 000 lidí. Za zcela zásadní považujeme respekt k přírodním zdrojům a pravidelně na trh přinášíme inovativní technologie. Jako první jsme se v České republice zavázali k projektování a výstavbě udržitelného bydlení podle mezinárodní certifikace BREEAM s cílem podpořit zdraví obyvatel, sousedství i celé planety. Postupně jsme se tak stali lídrem na trhu výstavby hospodárných rezidenčních budov, které přispívají k úspoře vody, energií a uhlíkové stopy. Do roku 2045 chceme dosáhnout uhlíkové neutrality.

Skupina Skanska

Zkušenosti a vize skupiny Skanska nám pomáhají utvářet prostředí pro život, práci a setkávání. Více než 135 let jsme jednou z největších stavebních a developerských společností na světě. Naše tržby v roce 2023 dosáhly 157 miliard švédských korun. Působíme na vybraných trzích v Evropě, severovýchodních zemích a Spojených státech. Společně s našimi zákazníky a díky odborným znalostem více než 27 000 zaměstnanců, přinášíme inovativní a udržitelná řešení, která umožňují vytvářet zdravé prostředí pro život nejen po dobu našeho života, ale i dlouho po něm.