

## Tisková zpráva

### **Skanska zahájila prodej poslední etapy projektu U cukrovaru. Ceny za nejmenší byt začínají na 2 016 600 Kč vč. DPH.**

**P r a h a (10. října 2015) – V pondělí 7. září 2015 byl zahájen prodej bytového domu s názvem Rarach, který tvoří poslední etapu projektu U cukrovaru v Praze 12 – Modřanech. Název domu Rarach je odvozen od šuměnek, které vyráběl Modřanský cukrovar. V budově je počítáno s celkem 121 byty ve velikostech od 1+kk o rozloze 37 m<sup>2</sup> po komfortní 4+kk o rozloze 107 m<sup>2</sup>. Více než polovinu bytů tvoří 3+kk a 4+kk, které odpovídají potřebám rodin s dětmi. Součástí všech bytů jsou balkony či terasy, některé v přízemním podlaží nabízejí praktické předzahrádky. Nejmenší byt 3+kk o rozloze 69 m<sup>2</sup> s balkonem 8 m<sup>2</sup> lze pořídit za 3 771 900 Kč vč. DPH, 4+kk o rozloze 89 m<sup>2</sup> s terasou 10 m<sup>2</sup> a velkorysou předzahrádkou 111 m<sup>2</sup> stojí 4 567 200 Kč vč. DPH.**

*„Bytový dům Rarach je poslední etapou projektu. Zájemci o nový domov zde proto po nastěhování nebudou omezeni další postupnou výstavbou,“* řekla Naďa Ptáčková, generální ředitelka Skanska Reality. *„Ve vnitrobloku domu plánujeme v rámci této etapy navíc vytvořit park s odpočinkovými zónami, který, doufám, potěší i místní obyvatele z protilehlého domu,“* doplnila závěrem.

Při včasné koupi nového domova mají klienti možnost bezplatného variantního řešení v rámci nabízených standardů vybavení bytu. Vybírat si klienti mohou hned z několika barevných odstínů dveří, laminátových plovoucích podlah, obkladů i dlažby v koupelně.

Nad zákonný rámec je dům Rarach naplánován v nízkoenergetickém standardu s průkazem energetické náročnosti budovy B – velmi úsporná, tzn. že je o cca 25 % úspornější než domy s průkazem energetické náročnosti budovy C – úsporná.

V suterénu bytového domu je navrženo 131 parkovacích stání a dostatek sklepních kójí. Stejně jako v předchozích etapách projektu, i zde najdete kolárnu a místnost pro mytí kol, které mohou při nepříznivém počasí využívat maminky s kočárky a majitelé psů.

Společně se zahájením prodeje byla zahájena i výstavba. Byty budou k nastěhování v létě 2017.

#### **Další informace:**

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení marketingu a komunikace Skanska Reality a.s.  
+420 737 256 304, [ondrej.svaton@skanska.cz](mailto:ondrej.svaton@skanska.cz), [www.skanska.cz/reality](http://www.skanska.cz/reality)

## Tisková zpráva

### Základní údaje:

Název stavby:	Rarach
Lokalita:	Praha 12 – Modřany
Developer:	Skanska Reality a.s.
Prodejce:	Skanska Home Center
Počet bytových jednotek:	121 bytů
Počet parkovacích stání:	131
Počet bytových domů:	1

### Další informace:

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení marketingu a komunikace Skanska Reality a.s.  
+420 737 256 304, [ondrej.svaton@skanska.cz](mailto:ondrej.svaton@skanska.cz), [www.skanska.cz/reality](http://www.skanska.cz/reality)