

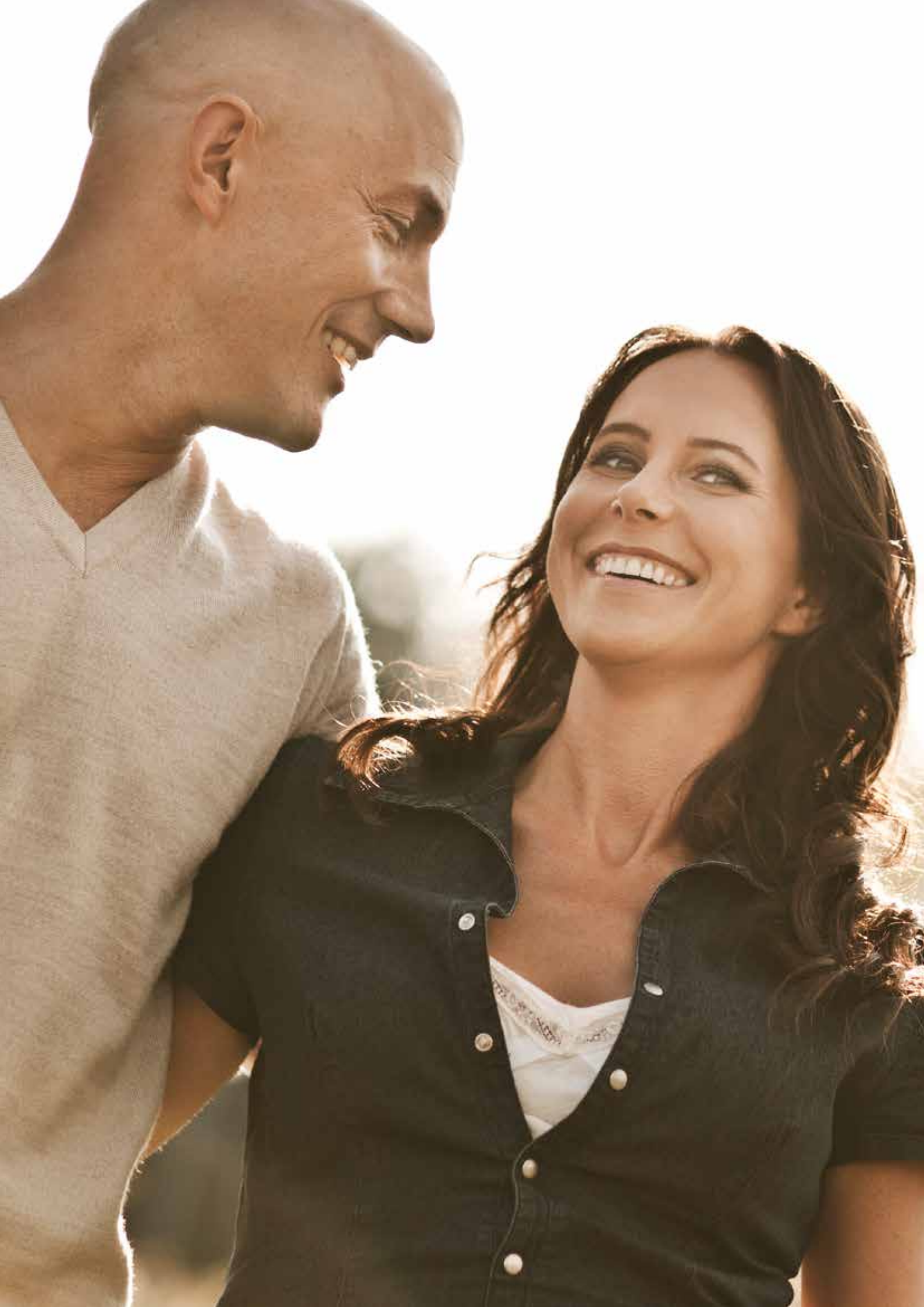
Modernt med gröna utsikter

Tölö Trädgårdar, etapp 3 och 4, Kungsbacka



Hem från

SKANSKA



Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Kanske är det första steget på en större förändring där du har bytt jobb och vill flytta till ett nytt område. Eller så är det sista pusselbiten som behövs när familjen blir större. Oavsett är vi väldigt glada för att du funderar på att flytta till ett hem från oss. Vi lovar att göra allt för att det ska bli en trygg resa.







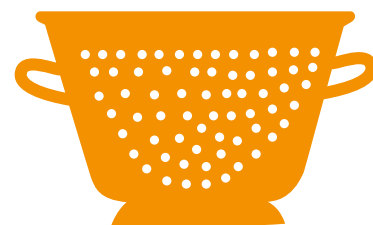
Välkommen till Tölö Trädgårdar
– ett grönskande kvarter
i Tölö norr om Kungsbacka.

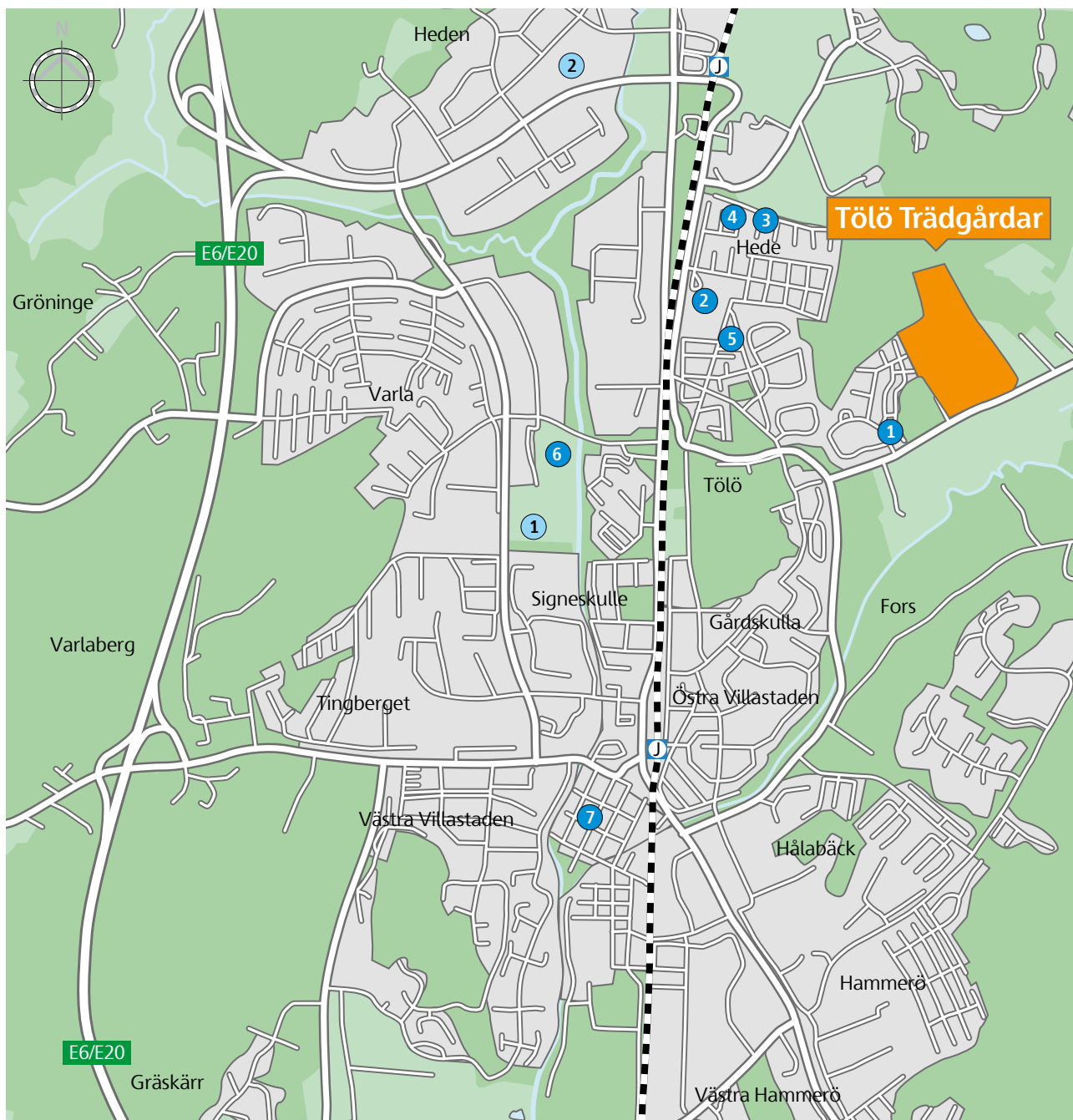
Här kan du njuta av ett variationsrikt landskap med
vildängar och lugna gatustråk, bara 20 minuter från
Göteborg. Plocka kantarellerna intill hus-
knuten på sensommaren och upptäck



nya otrampade stigar i
vilda skogsmiljöer. En längre
cykeltur kan ta dig till havet för ett salt
kvälsdopp. De gröna omgivningarna
skapar naturliga lekplatser för barnen runt
varje hörn och uppmuntrar till utelek och
kreativitet. Och med

närheten till både småstad och storstad
behöver du inte välja bort någonting.





Skolor och förskolor

- 1 Fjärilens förskola
- 2 Nidingens förskola
- 3 Hede förskola
- 4 Snickaregårdens förskola
- 5 Hedeskolan
Från förskola till högstadieskola
- 6 Elof Lindälvs gymnasium
- 7 Aranäsgymnasiet

Gallerior och affärer

- 1 Kungsmässan
- 2 Freeport

En lummig idyll några minuter från Kungsbacka



Norr om Kungsbacka ligger Tölö som länge varit ett omtyckt område för naturnära aktiviteter. Med havet några kilometer åt väster och flera sjöar i närheten, är läget perfekt för dig som gillar fiske, bad och båtliv. I Tölö Trädgårdar bor du dessutom granne med Forsgårdens golfklubb och kan njuta av en runda när det passar dig. Naturen är mycket väl bevarad och bidrar till en fridfull känsla i både kvarter och gångstråk.

Med bra skolor och förskolor i närområdet blir vardagslivet enklare för dig som har barn. Från Tölö Trädgårdar är det 2,5 kilometer till kommunala Hedeskolan med årskurs F–9 och både Aranäsgymnasiet och Elof Lindälvs gymnasium ligger på cykelavstånd hemifrån. Det finns också flera förskolor att välja bland, varav en bara ett stenkast från ditt kvarter.

I Tölö är den lokala trivselfaktorn hög och servicen alltid nära. Några minuter bort ligger Kungsbacka centrum med matbutiker, affärer och restauranger. Handla färska frallor på Majgårdens bageri, trampa hemåt och njut av en skön helgfrukost på din uteplats. Med Kungsmässan och Freeport en kort biltur hemifrån har du också alltid nära till bra shopping.

De goda kommunikationerna gör dessutom Tölö till en perfekt stadsdel att pendla ifrån. Från Tölö Trädgårdar tar du dig in till centrala Göteborg på under halvtimmen med bil och till Kungsbacka centrum på bara ett par minuter. Kungsbackapendeln når du på ca 10 minuter med cykel och 18 minuter senare kliver du av på Göteborgs centralstation.





Njut av känslan i ditt nya kvarter, där trivsamma torg och gator skapar stämning och gröna gångstråk välkomnar dig hem.



Kvarter att umgås i



Tölö Trädgårdar

I Tölö skapar vi en ny trädgårdsstad, med flera små gator och mindre torg, där varje kvarter får sin egen karaktär. Tölö Trädgårdar är vårt andra område här och blir en naturlig förlängning av Tölö Ängar.

Husen ligger nära gatan för att skapa ett intimt, småskaligt gaturum där människor kan mötas och umgås. Våra arkitekter har inspirerats av de naturliga omgivningarna och det gröna temat märks bland annat i färgade carporttak. Denna känsla förstärks genom omsorgsfull markbehandling, möblering och planteringar mellan kvartersgatan och husen. Här samsas bilarna och människorna på de gåendes villkor!

Det är de små detaljerna som tillsammans utgör helheten. Varje hus får till exempel en sittbänk på framsidan och den mer privata trädgårdssidan vänder sig mot de öppna ängsyterna.



Inspirationsbild



Sandö – ett litet hus med stora möjligheter



Sandö är ett välkomnande hem på 125 kvadratmeter i två våningar. Trots den ödmjuka storleken känns huset luftigt och de öppna ytorna i entrévåningen skapar en atmosfär där man vill umgås. Möjligheter att anpassa planlösningen finns och du kan enkelt dela av vardagsrummet för att göra fem rum till sex. I Sandö har vi tänkt effektivt från golv till tak och skapat bra förvaring som gör vardagen enklare.

Från hallen stiger du in i husets största rum där kök, matplats och vardagsrum smälter samman. Här är det enkelt att duka långbord vid kalas och större middagsbjudningar. Drick ditt morgonkaffe vid bardisken som smakfullt skiljer kök och vardagsrum åt, eller stega ut på din egen grönskande uteplats. Stanna upp ett ögonblick och njut av dagens första timme i lugn och ro. Trädgården blir en naturlig förlängning av hemmet, med gott om plats för både lek och avkoppling. Här har du också ett praktiskt förråd att förvara grill, utemöbler, trädgårdsspel och verktyg i.

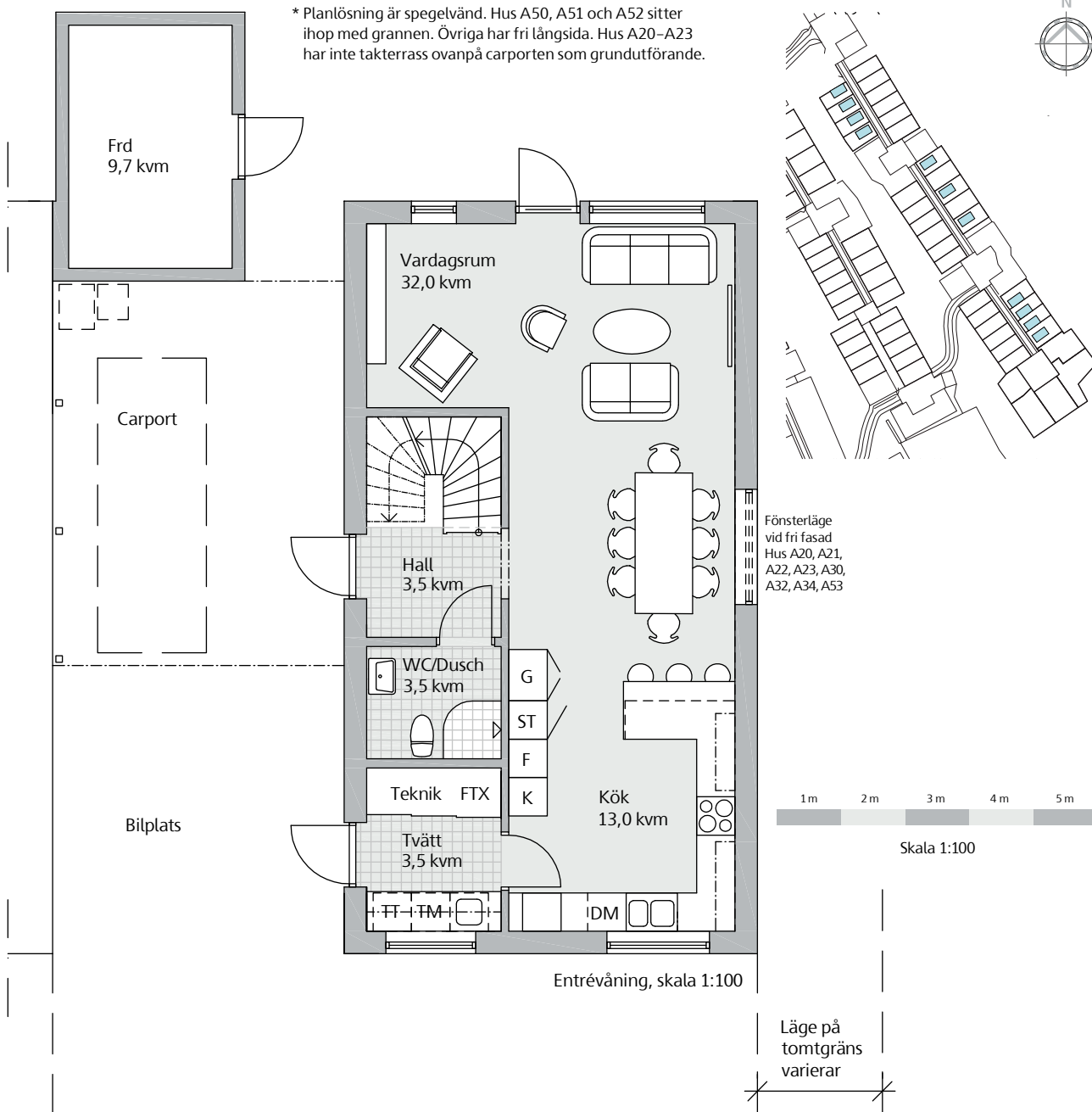
Intill köket finner du en separat tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och groventré. Från hallen når du trappan upp till övervåningen, som blir av mer privat karaktär. Här finns tre sovrum, ett badrum med badkar och ett allrum. I anslutning till det största sovrummet finns en walk-in-closet och de två mindre sovrummen får garderob eller linneskåp. Hälften av husen får dessutom en terrass som du når från allrummet, där du kan njuta av soliga stunder både morgon och kväll.

Villa Sandö, 5–6 rok, 125 kvm

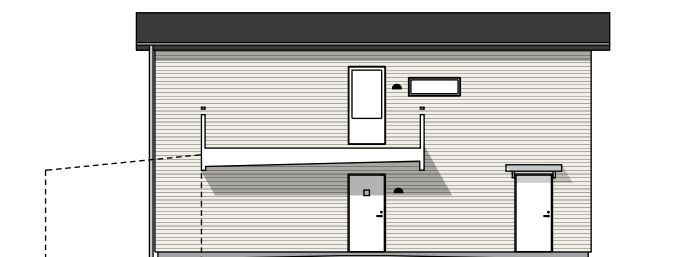
Ettapp 3: Nr A50, A51, A52 och A53

Ettapp 4: Nr A20, A21, A22, A23, A30*, A32* och A34*

* Planlösning är spegelvänd. Hus A50, A51 och A52 sitter ihop med grannen. Övriga har fri långsida. Hus A20–A23 har inte takterrass ovanpå carporten som grundutförande.



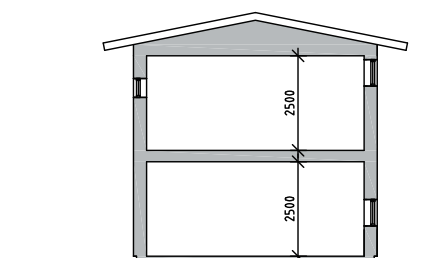
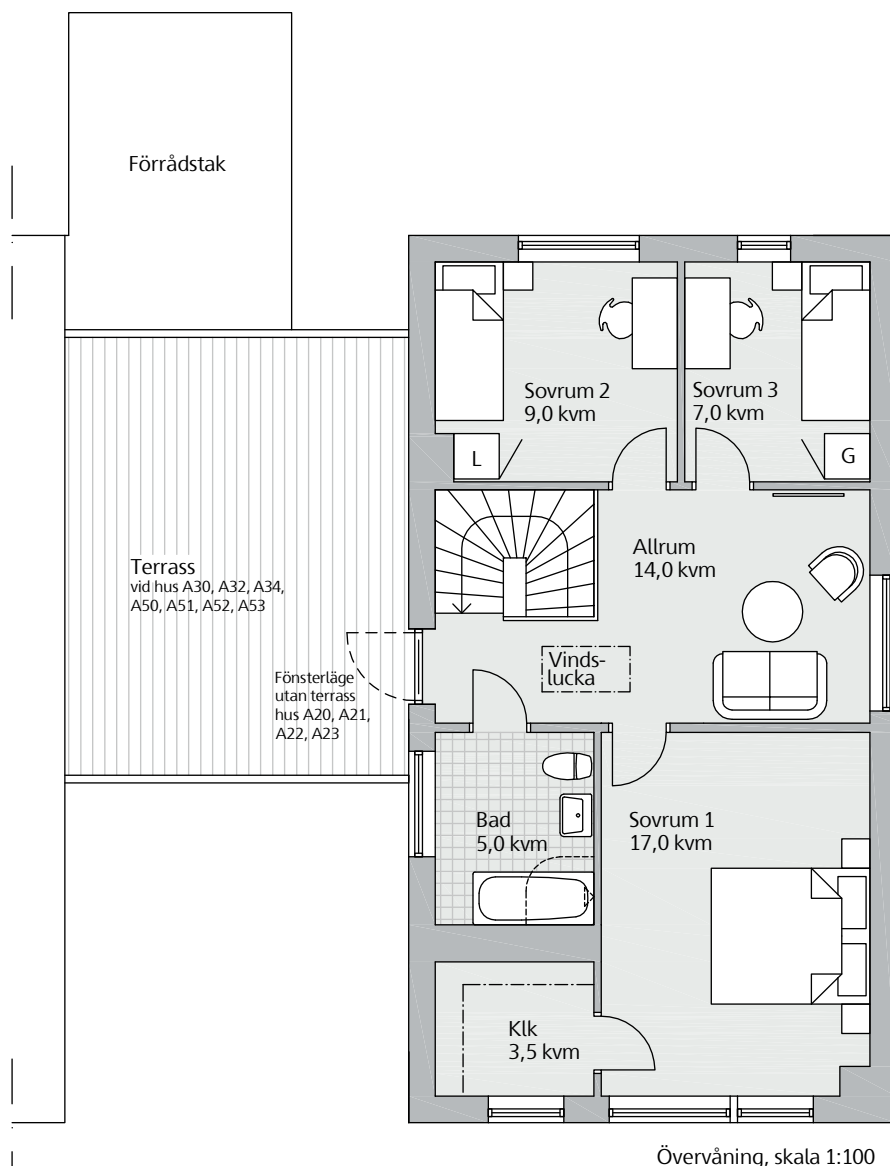
Fasader redovisar hustyp med terrass på carport



Fasader, skala 1:200 Mot carport



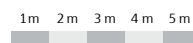
Mot gata



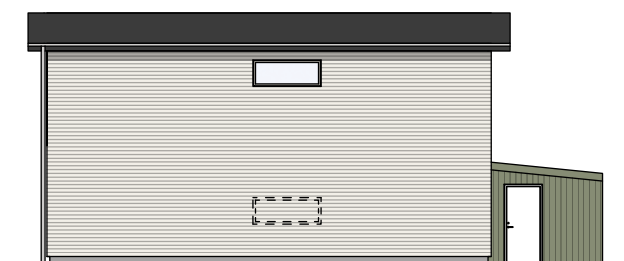
Sektion, skala 1:200

Teckenförklaring

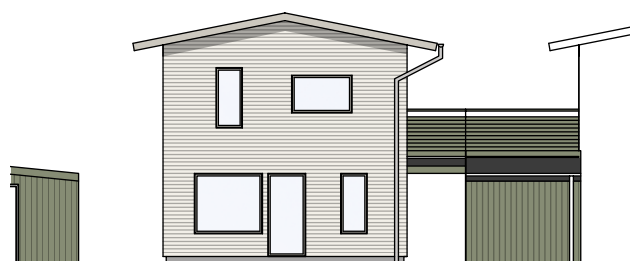
- DM Diskmaskin
- F Frys
- FTX FTX-aggregat
- G Garderob
- K Kyl
- Klk Klädkammare
- L Linneskåp
- SG Skjutdörrsgarderob
- ST Städskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- MU Mikro och inbyggnadsugn i högskåp



Skala 1:200



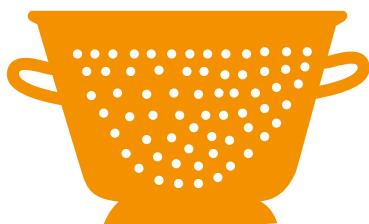
Mot granne



Mot gård



Flexibelt och trivsamt i huset Malön



Malön är ett ljust och trivsamt hus i modernt snitt med härliga ljusinsläpp, som skapar en skön balans i hemmet. Entréväningen får badrum med dusch och med naturligt sociala ytor i kök och vardagsrum blir känslan här öppen och inbjudande.

Övervåningen bjuder på lugnare vrår i sovrum och allrum. De mindre sovrummen får garderob eller linneskåp och det största får skjutdörrsgarderob och anslutande walk-in-closet. Här uppe finns också ett stort badrum med badkar. Från det öppna allrummet, som också kan delas av om familjen växer, får hälften av husen utgång till en takterrass.

Med smarta och välplanerade förvaringsutrymmen blir det enkelt att hålla ordning och hitta saker hemma. För att underlätta för dig har vi valt att placera en skjutdörrsgarderob utanför tvättstugan och ett förråd under trappan spar plats. Köket är rymligt och med generösa arbetsytor blir matlagningen roligare. En smakfull halvvägg skiljer kök och vardagsrum åt, så att du kan fortsätta prata med gäster och familj samtidigt som grönsakerna fräser i pannan.

Villa Malön, 5–6 rok, 127 kvm

Ettapp 3: Nr A60*, A61*, A62*, A63*, A64* och A65*

Ettapp 4: Nr A10, A11, A12, A13, A14, A15, A41*, A42*, A44* och A45*

* Planlösning är spegelvänd. Hus A10 och A60 har fri långsida.

Övriga sitter ihop med grannen.

Hus A60–A65 samt A41, A42, A44 och A45 har inte takterrass ovanpå carporten som grundutförande.

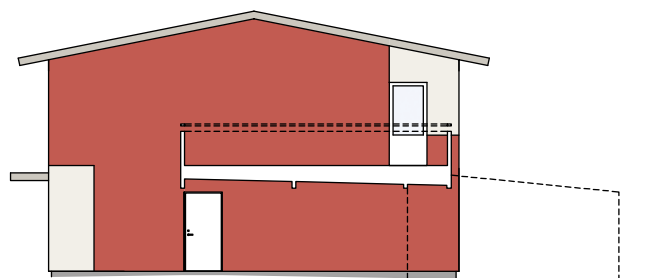


Fasader redovisar hustyp med terrass på carport

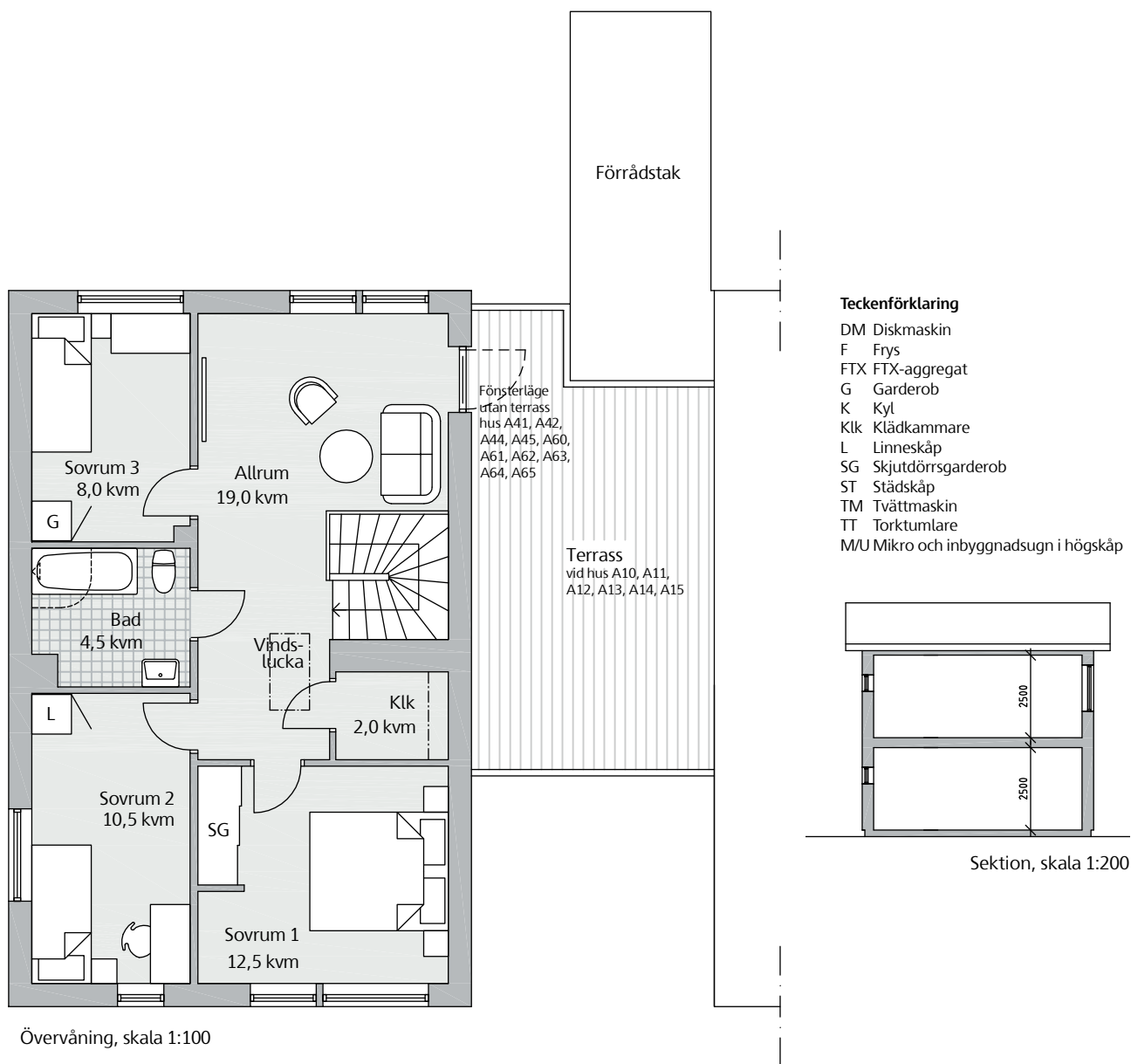


Fasader, skala 1:200

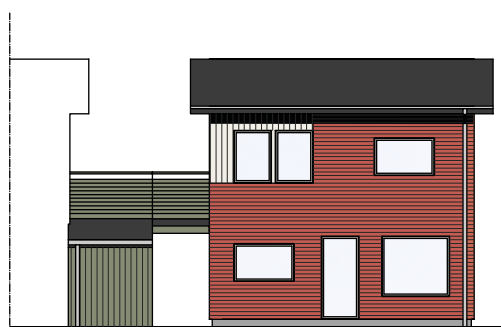
Mot gata



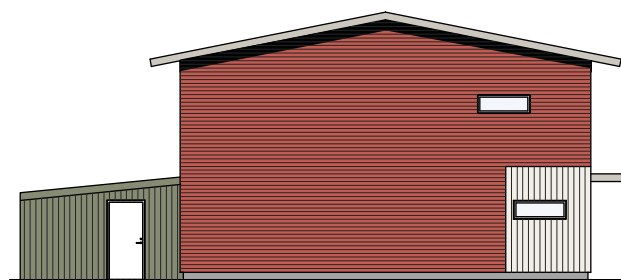
Mot granne



1m 2m 3m 4m 5m
Skala 1:200



Mot gård



Mot carport



Villa Västerskog – luftigt för den lite större familjen



Villa Västerskog är en av Tölö Trädgårdars största hustyp och ligger som friliggande villor med unika tomter på en lugn återvändsgata. Här kan du njuta av rymliga ytor på bägge våningarna och låta inspirationen flöda ut över hela 149 kvadrat. Eftersom terrängen är skiftande kommer varje tomt att skilja sig åt och bli unik. Här har du alltså alla möjligheter att skapa ett personligt hem – både ute och inne.

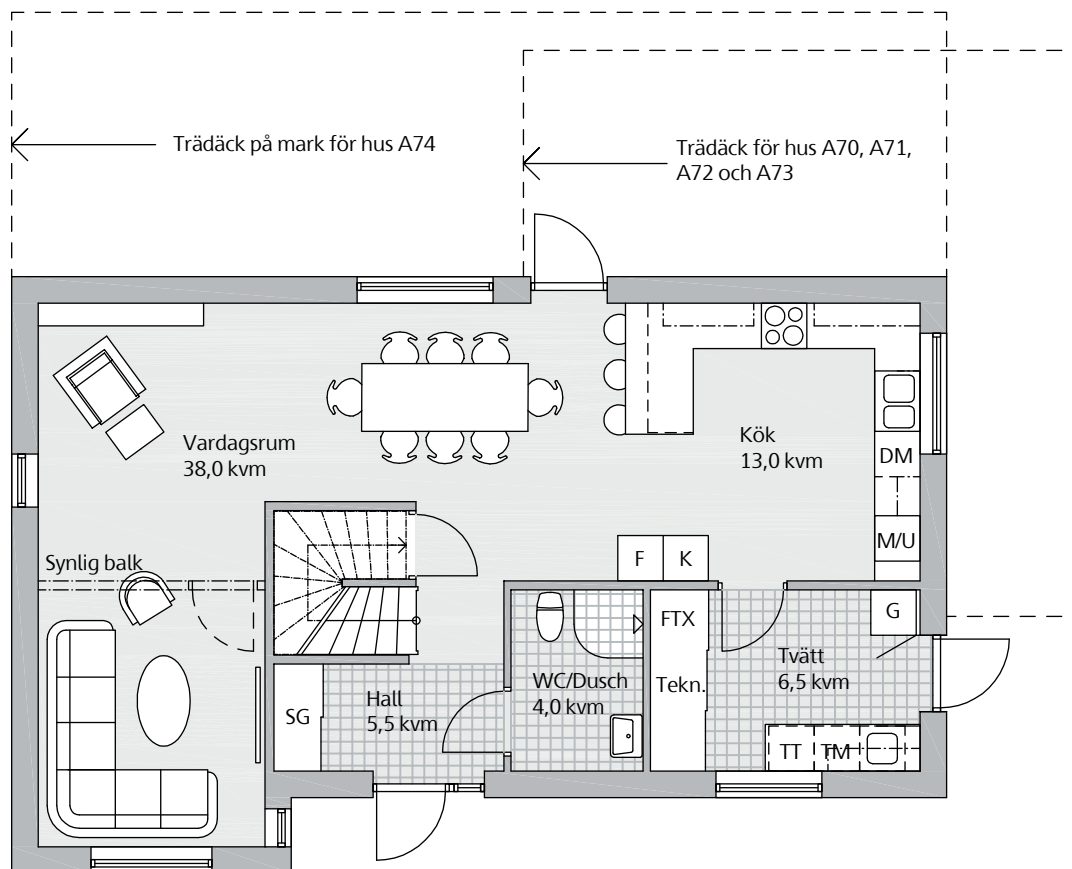
En välkomnande hall öppnar upp hemmet och familjens ytterkläder får enkelt plats i den rymliga skjutdörrsgarderoben. Härifrån når du också ett helkaklat badrum med dusch. En öppen planlösning mellan kök, matplats och vardagsrum ger den redan luftiga entrévåningen en ännu större känsla som inbjuder till gemenskap. Njut av trevliga middagar med vänner och familj vid matplatsen eller duka ut på det härliga trädäcket. Köksdelen är ljus och inspirerande och med ett fönster ovanför diskhon blir vardagssysslorna lite trevligare. Här har du både gott om förvaring och arbetsyta. Från köket når du också en rymlig tvättstuga med groventré.

På övervåningen hittar du fyra sovrum, ett generöst allrum och ett badrum med extra bred kommod och badkar. I anslutning till det största sovrummet finns en walk-in-closet medan de övriga sovrummen har garderob eller linneskåp och plats för skrivbord.

Villa Västerskog, 6–7 rok, 149 kvm

Etapp 3: Nr A70, A71, A72, A73 och A74

Bostadshusen är friliggande. Till varje hus finns en fristående komplementbyggnad med carport och förråd. Husens placering och tomtupplägg enligt situationplan. Sockelhöjd varierar på grund utav sluttande tomter. Uteplatser anpassas efter terrängen. Delar av trädgården utförs som naturmark, vissa har inslag av berg i dagen.

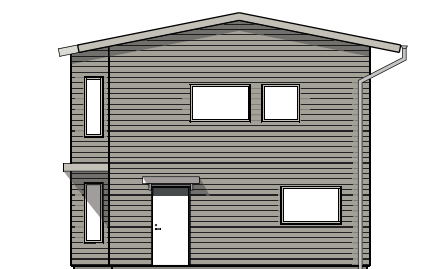


Entréväning, skala 1:100

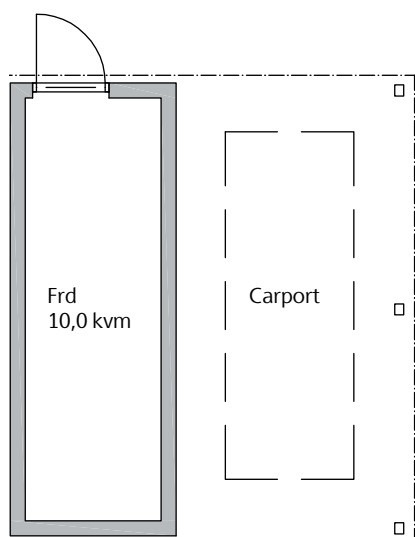


Fasader, skala 1:200

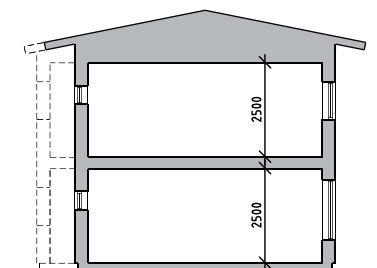
Mot carport



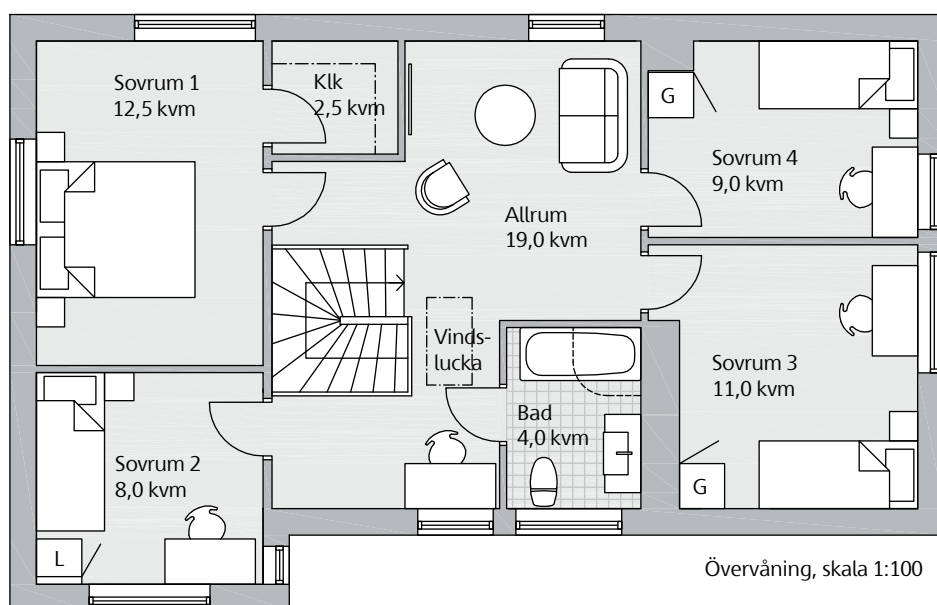
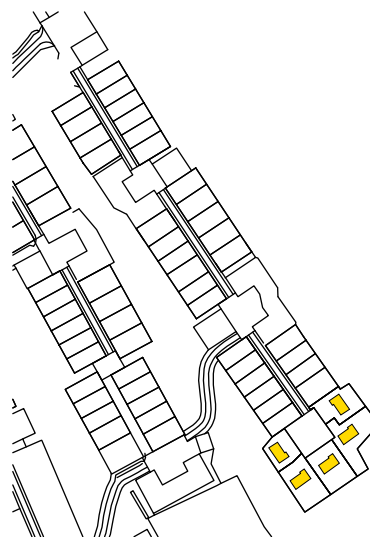
Mot gata



Fristående komplementbyggnad med
förråd och carport, skala 1:100
Spiegelvänd plan för hus A72, A73, A74



Mot gård Sektion, skala 1:200



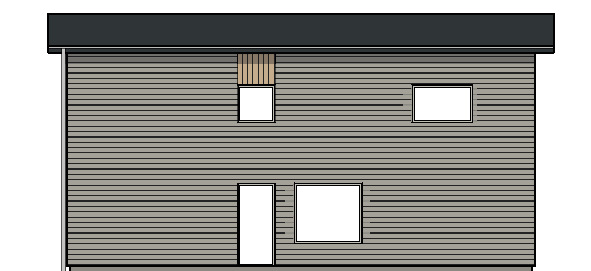
Övervåning, skala 1:100

Teckenförklaring

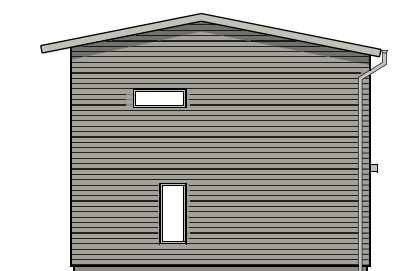
- DM Diskmaskin
- F Frys
- FTX FTX-aggregat
- G Garderob
- K Kyl
- Klk Klädkammare
- L Linneskåp
- SG Skjutdörrsgarderob
- ST Städsåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- M/U Mikro och inbyggnadsugn i högskåp



Skala 1:200



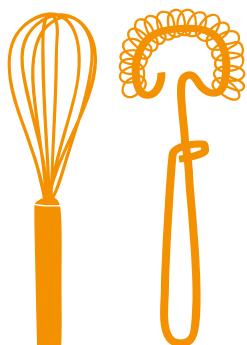
Mot granne



Mot gård



Nidingen – ett hem med plats för alla



Nidingen är ett av våra största hus i Trädgårdsstaden, med plats för den lite större familjen. Här kan du njuta av rymliga ytor på bägge våningarna. Som i alla våra hem lägger vi mycket tanke vid att planera husen och skapa möjligheter för dig att anpassa planlösningen efter dina behov.

Entrén ligger skyddad under carportens tak och välkomnar dig in i hallen. Här hittar du badrum med dusch och du har gott om plats i skjutdörrsgarderoben för ytterkläder och skor. En öppen planlösning mellan kök, matplats och vardagsrum ger den redan luftiga entrévåningen en ännu större känsla och inbjuder till gemenskap.

I köket kan matlagning samsas med hemifrånjobb och läsläsning utan att någon behöver trängas. De generösa arbetsytorna gör dessutom både frukoststunden och middagarna roligare. Från köket når du tvättstugan med groventré, som gör det enkelt att hantera både regnvåta ytterkläder och leriga löparskor.

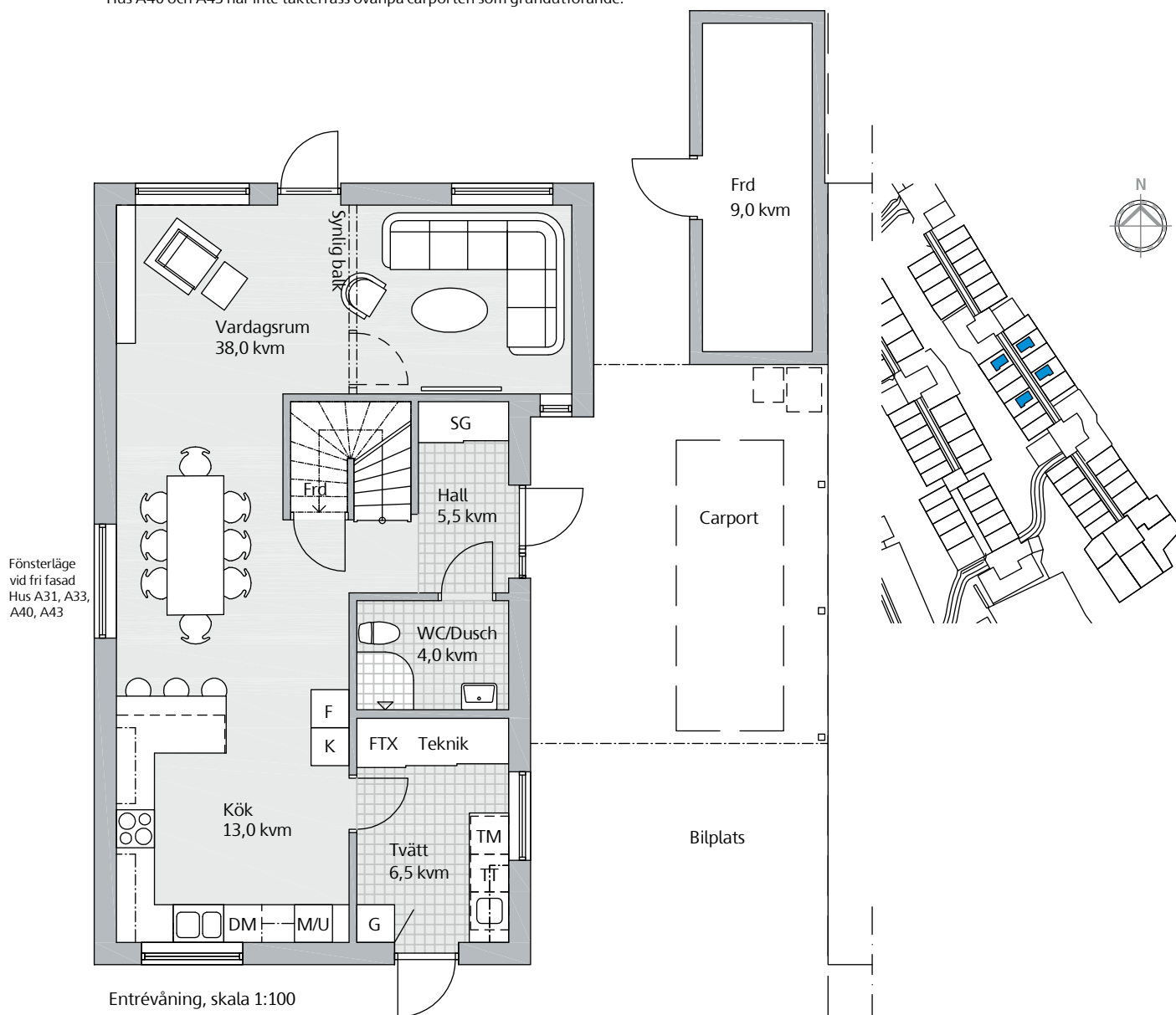
På övervåningen hittar du fyra sovrum, ett stort allrum med plats för en extra arbetshörna och ett badrum med badkar. Från allrummet kommer en del hus att få utgång till terrass, där du kan njuta av ljumma sommarkvällar. Det största sovrummet får dessutom ett extra skönt läge med fönster mot den egna trädgården.

Villa Nidingen, 6-7 rok, 149 kvm

Ettapp 4: Nr A31, A33, A40* och A43*

* Planlösning är spegelvänd. Samtliga hus har fri långsida.

Hus A40 och A43 har inte takterrass ovanpå carporten som grundutförande.



Fasader redovisar hustyp med terrass på carport

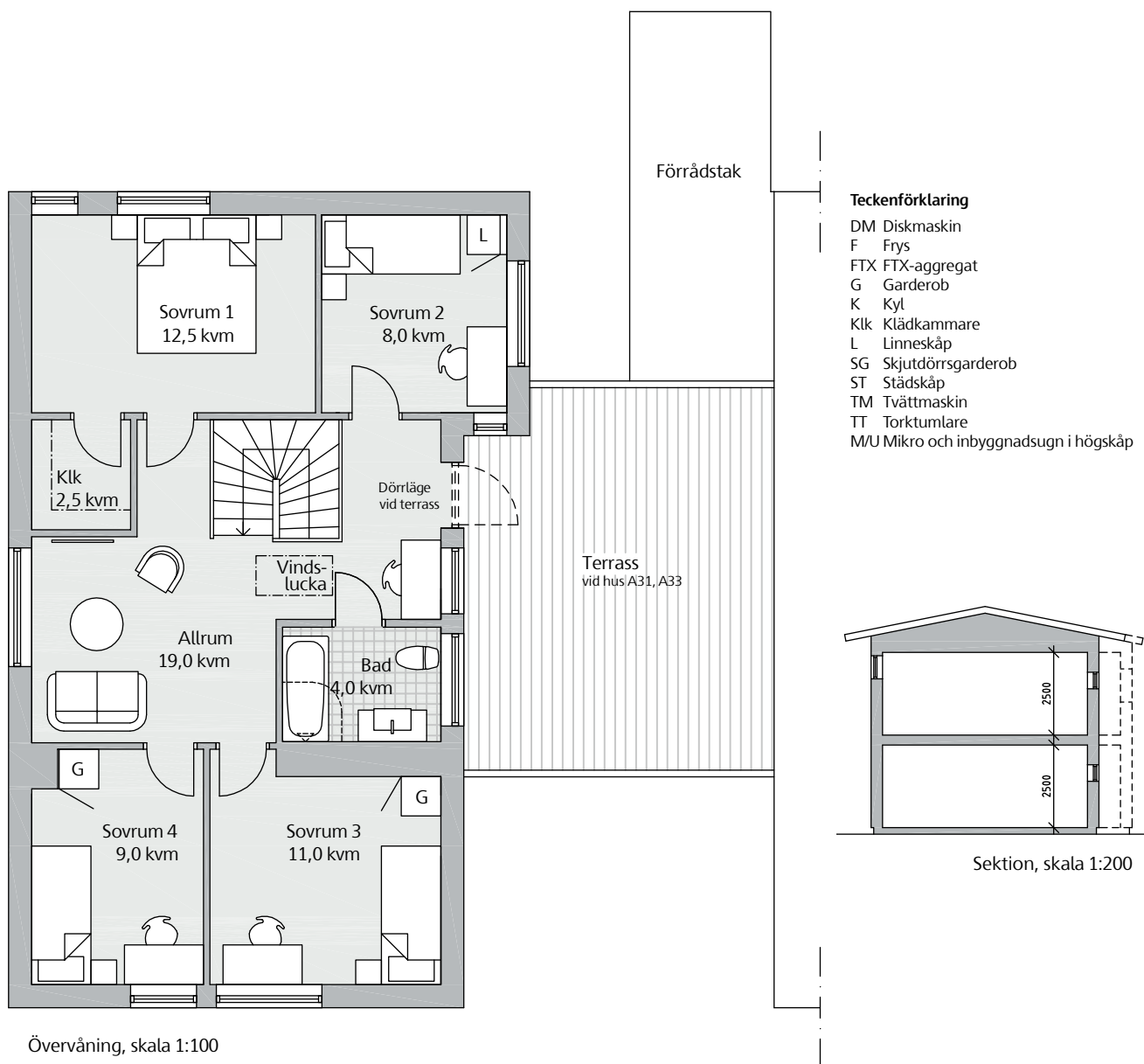


Fasader, skala 1:200

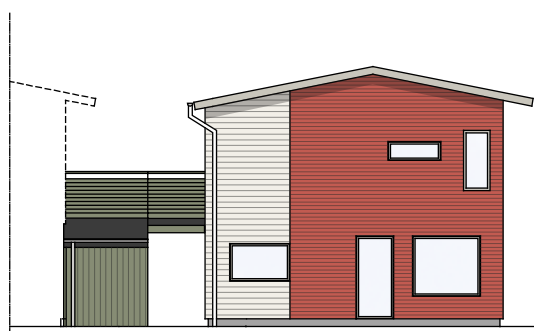
Mot gata



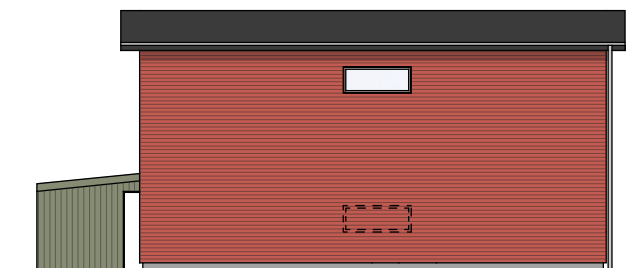
Mot carport



1m 2m 3m 4m 5m
Skala 1:200



Mot gård



Mot granne



Funktionell design

När vi på Skanska utvecklar nya hem lägger vi stor vikt vid att tänka igenom alla de detaljer som tillsammans skapar ett bekymmersfritt boende. En del av dem har som mål att göra vardagen lite säkrare. Andra är till för att göra livet mer bekvämt.

- **Barnsäkerhetsspärr i besticklåda**

Enkelt att montera bort om du inte har barn, men för säkerhets skull sitter det barnsäkerhetsspärr i våra besticklådor som standard.

- **Källsortering under diskbänk**

Det ska vara enkelt att leva miljövänligare. Därför finner du alltid kärl för sortering under diskbänken.

- **Karusell i hörnskåp**

Inredning som optimerar utrymmet i våra hörnskåp.

- **Helkaklade badrum med klinkergolv**

- **Bänkskiva över tvättmaskin och torktumlare**

Det är aldrig kul att tvätta kläder. En bänkskiva direkt över tvättmaskinen gör arbetet smidigare.

- **Badrumskommod**

Tillhör du dem som tycker att man aldrig kan ha för mycket saker i badrummet? I så fall kommer du uppskatta att det finns en praktisk kommod med plats för det du inte vill skall stå framme.

- **LED-spotlights under väggskåp**

Köket har LED- spotlights infällda under väggskåpen. Vill ni ha dimmer till dessa finns det att välja som tillval.

- **Multimediauttag i alla rum**

Multimediauttagen har både tv, telefon och internetuttag.

- **Omkopplingsbar multimediacentral**

Alla uttag går att koppla om från en central enhet. Var ska tv:n stå? Var vill du koppla upp datorn? Du har alla möjligheter.

En trygg resa till ditt nya hem



Skanska GodAffär är ett skräddarsytt försäkringspaket för dig som köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du är skyddad om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader.

Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maximal ersättning är 10 000 kronor per månad och försäkringen ersätter dina fasta boendekostnader för ditt nya hem i upp till 12 månader från tillträde.

Fullständiga villkor hittar du på www.skanska.se/godaffar. Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader.

Funderar du över hur det går till att köpa nybyggt? Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt. Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



1. Interesseanmälan

Hittar du ett hus som är intressant så kan du lämna in en interesseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



2. Personligt möte

Boka ett personligt möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



3. Skriva avtal

När du har bestämt dig skriver du på ett köpe- och entreprenadavtal och betalar en handpenning.



4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror, tapeter och annat som gör att hemmet passar just dig.



5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



6. Besiktning och inflyttning

När huset är färdigt gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!

Rums- och byggnadsbeskrivning

Materialval

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Kök	Parkett, 3 stav ek	Målad microlit	Målat gipsplank	Skåpsinredning enligt ritning. Utrustning enligt nedan.
Vardagsrum	Parkett, 3 stav ek	Målad microlit	Målat gipsplank	
Sovrum	Parkett, 3 stav ek	Målad microlit	Målat gipsplank	Skåpsinredning enligt ritning.
Badrum	Klinker	Kakel	Målat gipsplank	Utrustning enligt nedan.
Wc/dusch	Klinker	Kakel	Målat gipsplank	Utrustning enligt nedan.
Tvätt	Klinker	Målad microlit	Målat gipsplank	Utrustning enligt nedan.
Entré	Parkett, 3 stav ek och klinker	Målad microlit	Målat gipsplank	Skåpsinredning enligt ritning.
Klädkammare	Parkett, 3 stav ek	Målade	Målat gipsplank	Inredning enligt ritning.

Utrustning

Kök	Vita skåpluckor, Marbodal. Bänkskivor av laminat med underlimmad diskbänk. Engreppsblandare. Vitvaror, Bosch. Inbyggd ugn och mikro. Induktionshäll och fläktkåpa. Kyl och frys. Vitvaror i vitt utförande. Fläktkåpa rostfritt utförande, alternativt fläkt i överskåp, beroende på hustyp. Diskbänkskåp med lådor, källsortering. Bänkskåp med fullutdrag och dämpning. Luckdämpare även på väggskåp. Bänkbelysning med spotlights under köksskåp.
Badrum	Golvstående wc-stol. Tvättställ i kommod med lådor, spegelskåp med inbyggd belysning, Vedum. Handdukskrokar, toalettpappershållare och badkar. Blandare.
Wc/dusch	Golvstående wc-stol. Tvättställ i kommod med lådor, spegel med belysning, Vedum. Handdukskrokar, toalettpappershållare. Duschdörr i klarglas, Inredningsglas. Blandare.
Tvättstuga	Tvättmaskin, torktumlare, vit, Bosch. Överskåp samt bänkskiva i laminat. Tvättbänk i förekommande fall enligt ritning. Teknikdel i installationsnisch.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Betongplatta på mark. Gäller även förråd.
Stomme	Träkonstruktion med gips. Vindsbjälklag, träkonstruktion med lösull, stegljudsisolerat mellanbjälklag.
Takkonstruktion	Takpapp ovan bärande träkonstruktion med råspont. Innertak med gipsplank. Synliga fasade kanter.
Fasader	Liggande/stående träpanel på regelstomme med underliggande vindskydd och isolering. Förråd har stående panel på oisolerad regelstomme, vindskydd.
Terrasser och balkonger	Terrasser ovan carporttak på vissa hus, omfattning enligt ritning. Dessa byggs ovan papptäckning utav trätrall med liggande panel som räcke.
Väggar	Isolerad träkonstruktion med invändig gips. Innerväggar i våtrum utförs med våtrumsskiva.
Fönster	Fabriksmålade vridfönster, fasta fönster och fönsterdörrar i trä/aluminium.
Dörrar	Ytterdörrar: Fabriksmålade trädörr. Förrådsdörrar: Slät fabriksmålade trädörr. Innerdörrar: fabriksmålade lätt dörr. Altandörr: fabriksmålade trä/aluminium.
Rumshöjd	Rumshöjd 2,50 m. Sänkt undertak förekommer där installationer dras fram, enligt ritning.
Installationer	Värme- och vattenförsörjning produceras via fjärrvärme. Separata fjärrvärmecentraler installeras i varje hus, placeras i teknisk i tvättstuga. Uppvärmning med vattenburen golvvärme i entréplan och radiatorer på övre plan. Husen ventileras via ett FTX-system, dvs. automatisk från- och tilluftsventilation. Aggregat placeras i teknisk. Uteluft tas och avluft lämnas via tak. Tilluft tillförs via don i sovrums och vardagsrum/allrum. El- och mediacentral i teknisk. Uttag för tv/data finns i matplats/allrum, sovrums och allrum/vardagsrum. Spotlights infällda under överskåp i kök. Brandvarnare på varje våning. Fasadmätarskåp för elmätare. Utvändigt belysning på fasad i anslutning till huvudentré och uteplats, samt i förekommande fall även på terrass. Uttag i anslutning till uteplats och i förekommande fall på terrass.

Standarder och miljö

BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Kvalitet och miljö	Skanska Sverige AB är miljöcertifierade enligt ISO 14001.



Garantier och försäkringar – äganderätt

Färdigställandegaranti

Under entreprenadtiden gäller en externt tecknad försäkring, som säkerställer att huset kommer att färdigställas även om företaget skulle gå i konkurs.

Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garantitidens utgång två år senare sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.



En hållbar
helhetssyn



En av våra absolut viktigaste uppgifter är att bidra till en hållbar framtid. Det är lika prioriterat när vi renoverar skyskrapor i New York som när vi bygger bostäder här hemma i Sverige. Miljöarbetet på Skanska går under namnet Grönt Initiativ. Målet är att driva på den gröna utvecklingen, bygga med allt mindre miljöpåverkan och att våra bostäder ska hålla en hög miljöprestanda.

Att omsorgsfullt välja miljövänliga material är givetvis viktigt. Samtidigt handlar miljöarbete om att ta ett helhetsgrepp. Därför har vi definierat våra utmaningar inom tre olika områden.

Att minimera vår miljöpåverkan på den yttre miljön är en av grundstenarna i vårt miljöarbete. Vi behöver förebygga, följa upp och genomföra åtgärder för en hållbar framtid. Därför är vi miljöcertifierade i enlighet med ISO 14001. Vi kontrollerar alla produkter mot Skanskas kemikaliedatabas, som är unik för branschen, och vi ska alltid använda miljövänliga alternativ när det är möjligt. Som byggföretag använder vi också stora mängder träprodukter och därför ställer vi som krav att allt trä kommer från hållbara skogsbruk. När det är möjligt använder vi förnybar energi för att värma bostäderna. Den dagen du flyttar in i ditt nya hem kan du vara säker på att du är med och bygger ett grönare samhälle.

I våra hem finner du energieffektiva fönster och vi återvinner alltid värmen från den utgående ventilationsluften. På så vis kan vi hålla nere uppvärmningskostnaderna. Ibland väljer vi dessutom att bygga med passivhusteknik. Det innebär bland annat att husen får en extra tät konstruktion och högeffektiva ventilationssystem. Resultatet blir ett mycket lågt värmebehov och därmed lägre energikostnader under drift.

Miljöarbetet är också en hälsofråga. Vi vill att du ska må bra och känna dig trygg med att bo i ett hem från Skanska. Vi arbetar för att säkerställa att du får ett gott inomhusklimat genom att systematiskt planera, mäta och kontrollera de bostäder vi bygger. Dessutom genomför vi uppföljning av hur du som vår kund upplever inomhusmiljön i ditt nya hem.

Miljösmarta detaljer i Tölö Trädgårdar

Miljöarbetet präglar hela vår byggprocess. Till exempel går mindre än 10% av överblivet material till deponi. Du som flyttar till våra hem i Tölö Trädgårdar kommer förmodligen märka det mest genom att du får låga kostnader för drift och underhåll. Här finner du några av hemmens och projektets miljösmarta egenskaper.

Miljösmart från gata till gård

I Tölö Trädgårdar har vi satsat på miljövänliga åtgärder. Energiförbrukningen beräknas till 25%* lägre än Boverkets byggregler. Till höger kan du läsa om fler åtgärder som gör Tölö Trädgårdar till ett hållbart boende. Att sedan busshållplatsen ligger runt hörnet och att det finns fina cykelvägar in till centrum är mest en bonus, både för dig och för miljön.

* Energiförbrukningskrav från BBR är 90 kwh per kvm. I Tölö Trädgårdar beräknas husens energiprestanda ligga mellan 65–75 kWh per kvadratmeter. Kalkylen är gjord med hjälp av energiberäkningsprogrammet IDA ICE och gemensamma indata för branschen har använts (enligt Sveby). Den befintliga småhusbebyggelsen ligger på 121 kWh per kvadratmeter, enligt Energimyndighetens statistik. Källa: Energimyndighetens statistik 2007.



- Snålspolande kranar och duschar
- Energieffektiva fönster
- Energisnåla vitvaror
- Uppvärmning med fjärrvärme
- Energieffektiv ventilation
- Källsortering i köket
- FTX (ventilationssystem med värmeåtervinning)
- Möjliga odlingsplatser
- Möjlighet till gröna sortimentsval



Skanska Sverige AB
www.skanska.se/bostad

Besöksadress: Johan på Gårdas Gata 5
405 18 Göteborg
Telefon: 020-310 310
nyahem.kundtjanst@skanska.se