

2021-09-30

Skanska säljer kontorsfastighet i Kiruna för cirka 260 miljoner kronor

Skanska säljer en kontorsfastighet i Kiruna till Luleälven Fastigheter AB för cirka 260 miljoner kronor. Det sex våningar höga huset byggstartas under 2021 och tillträdet sker i samband med färdigställande 2023. Försäljningen kommer att bokföras av Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling i det tredje kvartalet 2021.

Kontorshuset, som går under namnet Börsen H1, blir beläget på stadshustorget i nya Kiruna centrum, alldeles intill stadshuset. Projektet som utvecklas och byggs av Skanska utgör en naturlig fortsättning av Skanskas engagemang i Kirunas stadsutveckling. Sedan tidigare har Skanska utvecklat och bygger det nya hotellet i staden och planer finns för ytterligare projekt framöver i kvarteret Börsen.

Med högt satta hållbarhetskrav avseende klimat, energiprestanda och materialval samt avfalls- och vattenhantering kommer kontorshuset att ha en mycket låg miljöpåverkan. Huset kommer att förses med solceller på taket och målet är att det ska vara självförsörjande på fastighetsel. Avsikten är att Börsen H1 ska certifieras enligt LEED guld.

Byggarbetet inleds i det fjärde kvartalet 2021 och ska vara slutfört under 2023.

Skanska är ett av de ledande bygg- och projektutvecklingsföretagen i Norden, med verksamhet inom husbyggnation och infrastrukturbyggande i Sverige, Norge och Finland samt utveckling av bostäder och kommersiella fastigheter på utvalda hemmamarknader. Kommersiell fastighetsutveckling sker även i Danmark. Skanska omsatte cirka 66 miljarder kronor i sin nordiska verksamhet och hade cirka 14 800 anställda under 2020.

För ytterligare information kontakta:

Maria Ronvall, transaktionschef, Skanska Sverige, telefon 010 448 16 81

Christoffer Björn, affärsutvecklare, Skanska Sverige, telefon 070 634 37 19

Olle Rundgren, Media Relations Manager, Skanska AB, tel 010 448 67 94

Direktnummer för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska är en världsledande aktör inom bygg och projektutveckling på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Med utgångspunkt i bolagets värderingar bidrar Skanska till ett bättre samhälle genom att erbjuda innovativa och hållbara lösningar. Koncernen har cirka 32 500 medarbetare och omsättningen under 2020 uppgick till 159 miljarder kronor.