

6. zaří 2016

Kancelářská budova Five brzy přivítá majoritního nájemce MSD

Výstavba nového administrativního projektu Five od společnosti Skanska Property Czech Republic vstupuje do závěrečné třetiny. O atraktivní prostory v Praze 5 již projevila zájem nadnárodní farmaceutická společnost MSD (Merck Sharp & Dohme), která chce dále rozvíjet činnost svého globálního IT centra.

Skanska tak rozšiřuje stávající spolupráci na projektu Riverview, ve kterém MSD provozuje od konce roku 2014 své IT centrum. Přínos tohoto spojení potvrzuje prvenství MSD v soutěži Investor roku v kategorii "IT a sdílené služby" a ocenění Riverview titulem „Nemovitost roku pro technologická centra a služby.“ Moderní stavba Five se nachází v přilehlé ulici na pražském Smíchově, v místě bývalé tramvajové vozovny. Z celkové nájemní plochy 14.362 m² MSD obsadí zhruba polovinu budovy.

"Jsme velmi spokojeni s talentovanými lidmi zabývajícími se IT technologiemi zde v Praze a jejich vášní pro naše poslání, kterým je zlepšování životů lidí na celém světě," řekl Richard Branton, MSD viceprezident a CTO. "Po úspěchu našeho pražského IT hubu chceme rozšířit náš tým o další softwarové inženýry, projektové manažery a pracovníky IT provozu."

Pražské IT centrum, do kterého MSD investovalo více než miliardu korun, se zabývá softwarovým inženýrstvím, IT provozem, digitálním marketingem, vytváří matematické modely a business analýzy a zkoumá využití mobilních technologií ve zdravotnictví. Vznikají zde podnikové aplikace pro řízení prodeje, výroby, výzkumu a vývoje léků, ekonomiky společnosti či manažerského a projektového řízení. Centrum zaměstnává více než 500 lidí.

„Rozšíření spolupráce se společností MSD si velmi vážíme. Mezi MSD a našimi budovami totiž dochází k vzácné symbióze. Sdílíme stejné hodnoty a víru v inovace. Ty pak velkou měrou prospívají jak životnímu prostředí, tak i lidem, jež jsou jeho součástí.“ říká Marie Passburg, prezidentka společnosti Skanska Property Czech Republic.

V rámci této transakce byla společnost MSD zastupována firmou Jones Lang LaSalle.

Atraktivní lokalita i služby

Stavba Five se chýlí ke konci. Nájemcům bude k dispozici již od května 2017. Připojí se ke stávajícím kancelářským budovám na Smíchově, který je díky snadné dostupnosti a rozmanitým službám jedním z nejoblíbenějších míst pro podnikání v Praze. Nájemci se mohou těšit na panoramatický výhled na Vltavu, Pražský Hrad i Vyšehrad ze společné střešní terasy.

Na velkorysém prostoru šesti pater nabídne Five hned několik inovativních a současně ekologických technologií dle požadavků certifikace LEED Platinum.

Pro zpříjemnění a zefektivnění práce ve Five budou mít jeho obyvatelé k dispozici i celou řadu nadstandardních služeb. Jejich snadné využití zajistí na míru vytvořená mobilní aplikace. Půjde například o prádelnu kde si zájemci uzamknou oděv do vyhrazené skříňky, zaplatí přes mobilní aplikaci a do 48 hodin si oblečení vyzvednou vyčištěné, případně i vyžehlené.

Také parkování ve Five bude mnohem snazší, než je obvyklé. Každé parkovací místo má senzor, který je napojený na Internet. Nevšední službou bude také sdílený elektromobil, který bude o víkendech k dispozici i pro veřejnost.

O společnosti MSD

Společnost MSD má 125 letou tradici a patří k předním globálním poskytovatelům produktů a služeb v oblasti zdravotní péče s cílem zlepšovat životy lidí na celém světě. MSD je obchodní název společnosti Merck & Co., Inc., Kenilworth, New Jersey, ve Spojených státech. Prostřednictvím našich léků na předpis, vakcín, biologických léčiv a veterinárních přípravků přinášíme inovativní řešení v oblasti zdravotní péče zákazníkům a pacientům ve více než 140 zemích světa. Náš závazek zvyšovat přístup pacientů k zdravotní péči naplňujeme prostřednictvím celosvětových programů a partnerství. Pro více informací navštivte webové stránky www.msd.cz a nebo www.msdiT.cz.



Skanska je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 2000 a zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. Administrativní, výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčního developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.

SKANSKA

Tisková zpráva

Kontakt MSD:

Irena Prášilová, provozní ředitelka

tel: +420 602 227 076, email: irena.prasilova@merck.com

Kontakt Skanska Property:

Petra Machartová, marketing a komunikace– komerční development

tel: +420 603 587 928, email: petra.machartova@skanska.cz

Tiskové zprávy najdete na www.skanska.cz/cz/News-and-press