

11. dubna 2019

Visionary získala prestižní certifikaci WELL Core & Shell

Visionary se stala první kancelářskou budovou v České republice a ve střední Evropě, která získala certifikát WELL Core & Shell.

(Praha, New York, 11. dubna 2019) – Skanska oznamuje, že získala pro projekt Visionary certifikaci WELL Core & Shell na úrovni Gold. Toto prestižní ocenění jí udělil International WELL Building Institute™ (IWBI™) podle svého hodnocení WELL Building Standard™ (WELL). Jedná se o nejvyšší stavební standard, který se zaměřuje na zvýšení zdraví a kvality života lidí tím, v jakých budovách žijí, pracují a hrají si. Visionary, špičkový kancelářský projekt v Praze-Holešovicích, je první budovou s WELL™ certifikací v České republice a ve střední Evropě a 24. budovou s touto certifikací na světě. Visionary je zároveň neekologičtější kancelářskou budovou v regionu střední Evropy, která vloni krátce po svém dokončení získala certifikaci LEED Platinum s 95 body.

WELL certifikace vznikla v uplynulých sedmi letech na základě výzkumu a vývoje předních lékařů, vědců a realitních odborníků. Je založena na sledování konkrétních výsledků a spojuje nejlepší postupy v designu a stavění budov s vědeckým výzkumem založeným na důkazech. Visionary získala ocenění Gold za své výsledky v sedmi následujících kategoriích vzduch, voda, světlo, výživa, fitness, pohodlí, mysl a za inovace.

“Visionary ukázala budoucí vývoj v několika směrech. Projektem jsme zavedli novou lokalitu, která se úspěšně etabluje na pražském trhu s administrativními prostory. Budova získala vysoký počet bodů (95) v certifikaci LEED Platinum Core & Shell a díky tomu se stala nejzelenější budovou v České republice a ve střední Evropě. A navíc se Visionary stala také první budovou, která získala hodnocení WELL™ v našem regionu,” uvádí **Alexandra Tomášková**, ředitelka Skanska Property Czech Republic.



Skanska je jedna z největších světových společností v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu. Působí na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a v USA. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Firma prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině. Skupina Skanska má více než 40 tisíc zaměstnanců a její tržby v roce 2018 dosáhly SEK 170 mld.

„Jsme hrdí, že spolupráce ve skupině Skanska na certifikaci WELL potvrzuje, že udržitelnost a zdraví je pro nás prioritou. Při výstavbě jsme se soustředili na výběr materiálů, které splňují přísné požadavky na zdravotní nezávadnost. Budoucnost šetrné výstavby spočívá v úzké spolupráci všech stran zapojených do návrhu i samotné realizace projektu. To se nám podařilo a víme, že naše znalosti a zkušenosti využijeme i na dalších stavebních projektech,“ říká **Michal Jurka**, prezident Skanska Česká a Slovenská republika.

Aspekty, díky kterým Visionary získala certifikaci WELL™ Core & Shell:

Světlo

Na 85 % všech pravidelně využívaných prostor je k dispozici přirozené světlo. Projekt byl navržen tak, aby velké fasádní panely propouštěly maximum denního světla.

Mysl

Přizpůsobivé prostory: v budově je řada teras a balkónů s posezením, stromy a křesly, jež mohou zaměstnanci využít během pracovní přestávky a v obědové pauze na čerstvém vzduchu.

Venkovní prostory: atrium s dřevěnou terasou mohou využít nájemci, návštěvníci a veřejnost. Ve venkovním kině je možné promítat v létě filmy.

V designu budovy jsou zahrnuty biofilní prvky jako například schodiště, které připomíná lasturu, zábradlí jako bambus a světla ve tvaru květin.

Fitness

Běžecská dráha na střeše nabízí možnost aktivně odpočívat v průběhu celého dne.

Venkovní zelené plochy včetně víceúčelového hřiště a fitness prvky jsou přístupné zaměstnancům a veřejnosti.

Pro cyklisty budova nabízí stojany na kola, šatnu a sprchy.



Skanska je jedna z největších světových společností v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu. Působí na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a v USA. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Firma prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině. Skupina Skanska má více než 40 tisíc zaměstnanců a její tržby v roce 2018 dosáhly SEK 170 mld.

Inovace

Mobilní aplikace Visionary zahrnuje služby v budově a informuje o tom, co se děje jak v budově, tak v jejím okolí.

Majitel budovy CA Immo se zavázal, že bude nájemce, realitní odborníky a širokou veřejnost vzdělávat v souvislosti s principy WELL.

Školka, která byla ve Visionary otevřena, slouží především Praze 7, nicméně nabízí i několik míst pro předškolní děti nájemců.

„Jako první projekt s certifikací WELL™ v České republice Visionary od Skanska ukazuje všem zaměstnancům a návštěvníkům, že pracují v prostorách, které podporují jejich zdraví a spokojenost,“ říká **Rick Fedrizzi**, ředitel a předseda IWBI™, a dodává: „blahopřejeme celému týmu za jejich výjimečný výkon při výstavbě budovy, která zohledňuje její uživatele v každém momentě příprav a realizace. Jsme rádi, že pomáháte WELL™ filozofii v Evropě rozšiřovat.“

Visionary je špičková kancelářská budova v Praze 7 Holešovicích, kterou nyní vlastní CA Immo. Nabízí 22 500 m² kancelářských prostor třídy A, které jsou 100% pronajaty prestižním nájemcům. V maloobchodních prostorech jsou lékařské ordinace, lékárna, obchod se zdravou výživou a také restaurace Vision Café. Vše je k dispozici jak nájemcům, tak obyvatelům Prahy 7.

WELL™ se zakládá na výzkumu založeném na důkazech a věnuje se spojení mezi budovami, kde trávíme přibližně 90 procent našeho času, a naším zdravím a životní pohodou. Visionary, která získala certifikaci WELL™ Core & Shell, splnila veškeré požadavky, které ji v náročném testování a závěrečném hodnocení uložila Green Business Certification Inc. (GBCI), certifikační orgán pro WELL™.



Skanska je jedna z největších světových společností v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu. Působí na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a v USA. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Firma prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině. Skupina Skanska má více než 40 tisíc zaměstnanců a její tržby v roce 2018 dosáhly SEK 170 mld.

SKANSKA

Tisková zpráva

Kontakt:

Kateřina Eklová, Skanska Property Czech Republic

Tel: +420 605 306 786, e-mail: katerina.eklova@skanska.cz

Tereza Mitořinková, Skanska a.s.

Tel: +420 737 257 075, e-mail: tereza.mitosinkova@skanska.cz

Markéta Miková, AMI Communications

Tel: +420 739 057 684, e-mail: marketa.mikova@amic.cz

Tiskové zprávy jsou dostupné na www.skanska.cz/cz/News-and-press



Skanska je jedna z největších světových společností v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu. Působí na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a v USA. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Firma prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině. Skupina Skanska má více než 40 tisíc zaměstnanců a její tržby v roce 2018 dosáhly SEK 170 mld.