



Tisková zpráva

22. října 2014

Skanska prodává kancelářskou budovu Riverview v Praze 5 společnosti Invesco Real Estate

Společnost Skanska Property Czech Republic prodala svou kancelářskou budovu Riverview v Praze 5 fondu spadajícímu do investiční skupiny Invesco Real Estate. Dokončení projektu, který usiluje o získání certifikátu LEED Gold, je plánováno na prosinec 2014.

Riverview se nachází v rozvíjející se obchodní čtvrti Praha 5 – Smíchov, přímo na břehu Vltavy, v těsné blízkosti stanice metra Anděl a autobusové zastávky Na Knížecí, v dosahu široké škály služeb a vybavení. Projekt je již z 90 procent pronajat farmaceutickou společností MSD, která bude prostory využívat pro své Globální inovativní IT centrum. Nastěhování je plánováno na leden 2015.

Sedmipodlažní budova navržená renomovaným švédským architektonickým studiem Tengbom nabízí přibližně 7 000 m² kancelářské plochy a usiluje o získání certifikátu LEED Gold. Horní podlaží dále nabízejí terasy se skvělým výhledem na Vyšehrad a Pražský hrad.

Prodej budovy Riverview potvrzuje stabilitu pražského realitního trhu a pokračující zájem investorů o nákup vysoce kvalitních projektů v dobrých lokalitách. „Nejedná se o první transakci, kdy Invesco Real Estate koupilo v Evropě projekt společnosti Skanska do svého portfolia,“ říká Marie Passburg, Managing Director společnosti Skanska Property Czech Republic, a dodává: „Riverview potvrzuje, že šetrné a vysoce kvalitní projekty využívající inovativní stavební řešení a materiály jsou atraktivní jak pro nájemce, tak pro investory.“

Tomáš Pícha, ředitel transakcí v regionu střední a východní Evropy ve společnosti Invesco Real Estate dodává: „Jsme potěšeni, že pro jeden z našich německých investičních fondů jsme měli možnost uzavřít tuto transakci na pražském Andělu. Riverview díky dlouhodobé nájemní smlouvě s renomovanou společností splňuje požadovaná investiční kritéria. Díky dobrým vztahům našich specialistů na českém realitním trhu se nám podařilo uzavřít tento obchod již ve fázi výstavby projektu.“

Během obchodních jednání byla společnost Invesco Real Estate zastoupena realitní agenturou Colliers International, společnost Skanska Property Czech Republic agenturou Jones Lang LaSalle. Právní poradenství poskytovala kupujícímu advokátní kancelář Wilson and Partners, prodávajícímu pak advokátní kancelář Dentons.

***Skanska Property Czech Republic, s.r.o.**, a subsidiary of Skanska Commercial Development Europe, specializes in commercial property development. It has been operating on the Czech market since 1997 and has since completed numerous administrative buildings and commercial spaces. Skanska Property Czech Republic is currently developing sustainable administrative buildings in Prague, including Riverview in Smíchov and Corso Court in Karlín. www.skanska.cz/property*

***Skanska Group** is one of the world's leading project development and construction groups, with expertise in the construction and development of commercial properties and residential projects as well as public-private partnerships. Using the Group's global environmental know-how, Skanska aims to be a leader in the development and construction of green projects. The Group currently has 57,000 employees in selected home markets in Europe, the U.S. and Latin America. Skanska's revenue in 2013 totaled SEK 136 billion (EUR 15.8 billion). www.skanska.com*

Pro více informací kontaktujte:

Lenka Kůsová

Communications and Marketing Specialist
Skanska Property Czech Republic
lenka.kusova@property.skanska.cz
+420 739 220 993
www.skanska.cz/property

Lisa Nell

Associate Director – Marketing, Europe
Invesco Real Estate
lisa_nell@ldn.invesco.com
+44 207 543 3535