

2013-01-02  
KI 8:30

### **Skanska säljer kontorskomplexet Green Towers i Wrocław, Polen, för cirka 557 miljoner kronor**

Skanska säljer kontorskomplexet Green Towers i Wrocław, Polen, till ett polskt finansinstitut för EUR 64 M, cirka 557 miljoner kronor. Transaktionen bokförs i fjärde kvartalet 2012 och överföringen är planerad till första kvartalet 2013.

Green Towers består av två tiovåningsbyggnader med 23 300 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Den första byggnaden färdigställdes i mars 2012, medan den andra planeras vara klar i januari 2013 i enlighet med den aktuella affären. Byggnaderna är helt uthyrda, och det största hyreskontraktet omfattar 14 400 kvadratmeter. Bland hyresgästerna finns Ernst&Young, Allegro Group, Dolby, BD Europe och Medicover Group. Green Towers är Skanskas andra kontorsinvestering i Wrocław och den tredje, Green Day, är redan påbörjad.

Green Towers rymmer en rad miljö- och hållbarhetslösningar, och är den första byggnaden i Polen som erhållit den högsta LEED-certifieringen, Platinum. Bland den teknik som bidrar till energieffektiviteten finns effektiv luftkonditionering med spiralfäktar och termodynamiska luftfuktare.

Skanska Commercial Development Europe initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor och logistik. Verksamheten är koncentrerad till storstadsområden i Ungern, Tjeckien och Polen. Verksamheten bedrivs i tre lokala enheter: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary och Skanska Property Poland.

---

#### **För ytterligare information, kontakta:**

Jakub Zagorski, kommunikations- och marknadschef, Skanska Property Poland, tel +48 797 229 117  
Edvard Lind, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 08  
Direktlinje för media, tel 010-448 88 99

*Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.*

*Under 125 år har Skanska varit ett modernt och innovativt projektutvecklings- och byggföretag, som byggt vad samhället behövt. Idag är Skanska ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan.*

*Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har idag 53 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2011 uppgick till 123 miljarder kronor.*