

2008-07-17

Kl 08:30

Skanska säljer mark i Warszawa för 117 miljoner kronor med en vinst på 94 miljoner kronor

Skanska har sålt mark med byggrätt i Warszawa. Försäljningspriset uppgår till 117 miljoner kronor. Försäljningsvinsten om 94 miljoner redovisas i det tredje kvartalet. Köpare är den kanadensiska investeringsfonden Capital Park.

Marken med byggrätter i Wilanow i utkanten av Warszawa omfattar totalt 38.000 kvm.

– Vi säljer dessa byggrätter för att Wilanow-området håller på utvecklas till ett bostadsområde med inslag av handel. Det ligger utanför vårt fokus som är att utveckla kommersiella lokaler med hög miljöprofil. Under senare år har priset på byggrätter i Polen utvecklats starkt och vi får god utdelning på försäljningen av marken som vi förvärvade 2004, säger Lars Vardheim, VD för Skanska Commercial Development Europe.

I Polen utvecklar Skanska Commercial Development Europe för närvarande fem kommersiella projekt i Warszawa och Wroclaw med totalt ca 74.000 kvm uthyrningsbar yta.

Skanska Commercial Development Europe initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor och logistik. Verksamheten är koncentrerad till Warszawa, Prag och Budapest samt till de utvalda Centraleuropeiska tillväxtorterna Wroclaw i Polen och Ostrava i Tjeckien. Verksamheten bedrivs i tre lokala enheter: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary och Skanska Property Poland.

För ytterligare information, kontakta:

Lars Vardheim, VD Skanska Commercial Development Europe,
tel 031-771 11 01, 0734-10 11 33

Peter Gimbe, Presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38

Direktlinje för media: 08-753 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 60.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2007 uppgick till 139 miljarder kronor.