

2007-03-06

Skanska säljer handelsfastigheter för 155 miljoner kronor med en vinst på 64 miljoner kronor

Skanska säljer handelsfastigheterna Stenalyckan 3 i Halmstad och Avtalet 13 i Lund för 155 miljoner kronor till danska Ejendomsvaekst. Vinsten uppgår till 64 miljoner kronor och redovisas i det första kvartalet för 2007. Den nya fastighetsägaren tillträder under det andra kvartalet 2007.

Fastigheten Stenalyckan 3 är den andra etappen i Skanskas del i utveckling av handelsplatsen Stenalyckan i Halmstad. Byggnaden som omfattar 7.000 kvm volymhandelsyta är under uppförande och kommer att stå klar under sommaren 2007.

Hyseskontrakt med bl a Expert Stormarknad, Cervera och Julia tecknades i ett tidigt skede av projektet. I samband med att den andra etappen färdigställs har Skanska utvecklat totalt 12.000 kvm volymhandel vid Stenalyckans handelsplats.

Fastigheten i Lund stod klar under hösten 2006 och ingick i den tredje etappen av handelsområdet Pilsåker. Hyresgäster i fastigheten är Sova och JME Data.

– Vi är mycket nöjda med att åter träffa en affär med Skanska då deras nyproducerade handelsfastigheter passar bra in i vår fastighetsportfölj, säger Jørgen Hauglund, direktör på Ejendomsvaekst.

– Handelsfastigheterna är ett bra exempel på framgångsrik projektutveckling inom vår externhandelsnisch. Båda fastigheterna är fullt uthyrda redan innan färdigställandet och därmed attraktiva för investeringsmarknaden. Utifrån Skanskas perspektiv är projektet färdigutvecklat och vi väljer därför nu, i enlighet med vår strategi, att sälja, säger Cecilia Fasth, VD för Skanska Fastigheter Göteborg.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i

Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark samt Helsingfors i Finland. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark och Finland.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden är uppdelat i tre regionbolag: Göteborg, Stockholm och Öresund.

För ytterligare information, kontakta:

Cecilia Fasth, VD Skanska Fastigheter Göteborg AB,
tel 070-528 38 15
Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 56.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2006 uppgick till 126 miljarder kronor.