

Pressmeddelande

2009-10-07

Skanska hyr ut 2 000 kvm i Göteborgs nya gröna kontorshus i Gårda

Skanska har nu tecknat de två första hyreskontrakten i det nya energisnåla och miljövänliga kontorsprojektet Gårda i Göteborg. Därmed är ca 2 000 kvm uthyrda i den första etappen av huset, som med sina sexton våningar blir ett landmärke i Göteborg.

Det är Lilla Bommen konferenscenter som efter 14 år på Lilla Bommen nu öppnar ett konferenscenter och en restaurang i det nya huset. Totalt hyr företaget drygt 1 600 kvm i de nya lokalerna. Den andra nya hyresgästen är Aros Kapitalförvaltning som hyr ca 400 kvm. Första inflyttning sker hösten 2010.

Den nya fastigheten i Gårda blir det första kontorshuset i Göteborg som uppfyller kraven för EU GreenBuilding-märkning. Det innebär att husets energianvändning blir minst 25 procent lägre än vad som föreskrivs i Boverkets normer för nybyggda fastigheter.

– I Gårda får företag i framkant en möjlighet att stärka sin profil samtidigt som de kan skapa en attraktiv kostnad per arbetsplats, vilket är rätt i dessa tider. För många innebär det en nytändning i organisationen, säger Mats Dynevik, marknadschef på Skanska Fastigheter Göteborg.

– Det är med stor spänning och mycket energi vi tar oss an konferens- och restaurangdriften i det nya Gårdahuset. Huset ligger verkligen i tiden, inte minst med sin tydliga miljöprofil, säger Anders Karlberg, Lilla Bommen Konferenscenter.

Projekt Gårda har ett mycket bra läge intill E6/E20 med kort restid till Landvetter flygplats, bra kollektivtrafik och med bland annat med bland annat Liseberg, Ullevi, Scandinavium och Svenska Mässan på promenadavstånd. Huset på Johan i Gårdas Gata blir sexton våningar högt med cirka 150 parkeringsplatser inrymda under mark.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark samt Helsingfors i Finland. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark och Finland.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Mats Dynevik, marknadschef, Skanska Fastigheter Göteborg, tel 010-448 44 43.

Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 38.

Direktlinje för media: 010-448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.se

Om Skanska i Sverige

Skanska är ett av Sveriges största byggbolag med verksamhet inom hus- och anläggningsbyggande samt utveckling av bostäder och kommersiella lokaler. I Sverige har företaget cirka 10 000 medarbetare och intäkterna uppgick 2008 till drygt 30 miljarder kronor. Skanska erbjuder även tjänster inom offentlig privat samverkan.