

2006-06-30

Skanska säljer fastighet i Prag för 341 miljoner kronor

Skanska har sålt fastigheten Budejovicka Alej i Prag. Köpeskillingen uppgår till ca 341 miljoner kronor (36,7 MEUR) motsvarande en direktavkastning om 5,8 procent. Vinsten uppgår till ca 122 miljoner kronor (13,1 MEUR), vilket rapporteras i det andra kvartalet. Köpare är en av ING Management Limited (Aus) förvaltd fastighetsfond.

Den fullt uthyrda kontorsfastigheten Budejovicka Alej omfattar 11.700 kvm uthyrningsbar yta jämte tillhörande parkering i tre plan under jord. Fastigheten färdigställdes sommaren 2005 och är belägen i Prags 4:de distrikt, ett av stadens mest eftertraktade och expansiva kontorsområden.

I Centraleuropa har Skanska för närvarande två projekt under uppförande med en total investering uppgående till ca 492 miljoner kronor (ca 53 MEUR). Beloppet avser den första etappen av tre, omfattande ca 10.300 kvm uthyrningsbar yta, på det nya kontorsprojektet Népliget i centrala Budapest, samt i Warszawa den första etappen av två, omfattande ca 12.500 kvm uthyrningsbar yta, i kontorsprojektet Marynarska Point i affärsdistriktet Mokotow.

Skanska Commercial Development Europe är inriktat på utveckling av kommersiella fastigheter på de centraleuropeiska marknaderna i Budapest, Prag, Warszawa och Wrocław.

För ytterligare information, kontakta:

Fredrik Wirdenius, VD, Skanska Commercial Development Europe,
tel 070-553 80 62

Fredrik Jonsson, vice VD, Skanska Commercial Development Europe,
tel 070-553 80 51

Per-Lennart Berg, presskontakt, Skanska AB, tel 08-753 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 54.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2005 uppgick till 125 miljarder kronor.