

2017-07-05

Kl 08:00

Skanska säljer kontorsfastighet i Oslo, Norge, för NOK 795M, cirka 830 miljoner kronor

Skanska har sålt sitt hälftenägande i kontorsfastigheten Sundtkvartalet i Oslo, Norge, till sin joint venture-partner Entra Eiendom för NOK 795M, cirka 830 miljoner kronor. Transaktionen kommer att bokföras av Skanska Commercial Development Nordic i det tredje kvartalet 2017. Entra tar den 30 september 2017 över Skanskas aktier i bolaget och blir ensam ägare.

– Vi har haft ett bra samarbete med Entra genom hela projektet. Sundtkvartalet har många kvaliteter, bland annat en BREEAM Excellent-certifiering och en intressant mix av hyresgäster. Vi har också byggt en ny idrottshall för stadsdelen och kommer att bygga en ny bro över Akerälven för att stärka områdets integration med stadslivet i Oslo, säger Björn Mattsson, vd, Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling Norge.

Sundtkvartalet är en modern kontorsfastighet i centrala Oslo på 31 300 kvadratmeter, varav 92 procent är uthyrt, och är utvecklad i ett joint venture med Entra. Det är Skanska Commercial Development Nordics första projekt i Oslo och färdigställdes i december 2016. Bland hyresgästerna finns Skanska Norge, KnowIT, Manpower, IBM och Tidal.

– Sundtkvartalet passar väl in i vår portfölj av kontorsfastigheter i Oslo och det är glädjande att vi enats med Skanska om att överta deras aktier för att bli 100-procentig ägare, säger Arve Regeland, vd, Entra.

Skanska är ett av de ledande projektutvecklings- och byggföretagen i Norden, med verksamhet inom husbyggnation och infrastrukturbyggnation i Sverige, Norge och Finland samt utveckling av bostäder och kommersiella fastigheter på utvalda hemmamarknader. Kommersiell fastighetsutveckling sker även i Danmark. Skanska erbjuder också tjänster inom offentlig-privat samverkan. Skanska omsatte cirka 67 miljarder kronor i sin nordiska verksamhet och hade drygt 15 000 anställda under 2016.

För ytterligare information, kontakta:

Björn Mattsson, vd, Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling Norge,
tel +47 92 85 16 16

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94
Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, övriga Europa och USA. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid. Koncernen har idag cirka 41 000 medarbetare. Omsättningen år 2016 uppgick till 151 miljarder kronor.