

2010-02-11

Kl 8:00

Skanska säljer pågående kontorsprojektet ”Flat Iron Building” i Stockholm till Norrporten

Skanska säljer det pågående kontorsprojektet Flat Iron Building vid Norra Bantorget i centrala Stockholm. Försäljningspriset uppgår till 850 miljoner kronor. Köpare är Norrporten och tillträde sker i mars 2010.

Flat Iron Building omfattar ca 13.400 kvm moderna kontorsytor och är med sitt läge vid Norra Bantorget intill Stockholms Central och sin unika design ett av Stockholms nya landmärken. Arkitekturen påminner om det berömda huset med samma namn på Manhattan i New York. Byggnaden omfattar åtta våningsplan ovan jord och 70 parkeringsplatser under marknivån.

Arbete pågår med att miljöcertifiera fastigheten i enlighet med det internationella certifieringssystemet LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) och det svenska Bygga-bo-dialogens Miljöklassad byggnad.

– Affären visar att moderna och energieffektiva kontorsfastigheter är attraktiva såväl bland hyresgäster som investerare. Projektet är också ett utmärkt exempel på stadsutveckling där Skanska i nära samarbete med Stockholms Stad har utvecklat området vid Norra Bantorget med hotell, bostäder och kontor, säger Jan Odelstam, VD för Skanska Kommersiell Utveckling Norden.

– För Norrporten är det här första steget i vår etablering i Stockholm. Vi följer vår långsiktiga strategi med att äga och utveckla fastigheter i bästa läge längs E4:an och med vår närvaro i Stockholm har vi nu möjligheter att erbjuda våra kunder förstklassiga lokaler i huvudstaden, säger Anders Wiklander, VD för Norrporten.

Flat Iron Building är uthyrd till ca 85 procent och bland hyresgästerna finns Konkurrensverket, Diskrimineringsombudsmannen, Hexagon, Tetra Pak och Offecct.

I enlighet med Skanskas informationspolicy uppges inte försäljningsvinst för kommersiella utvecklingsprojekt under uppförande. Projektet beräknas bli färdigställt under första kvartalet 2010.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och volymhandel. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark samt Helsingfors i Finland. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark och Finland.

För ytterligare information, kontakta:

Jan Odelstam, VD, Skanska Kommersiell Utveckling Norden,
tel 010-448 15 25.
Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 38.
Direktlinje för media: 010-448 88 99.
Anders Wiklander, VD, Norrporten, tel 060-64 12 00 eller 070-554 70
40.

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har idag 53.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2009 uppgick till 137 miljarder kronor.