

5. února 2021

Skanska v roce 2020 - stavíme epidemii navzdory

Desítky nových stavebních projektů, technologické inovace a důraz na životní prostředí – takový byl rok 2020 pro skupinu Skanska Central Europe. Na českém a slovenském trhu Skanska postavila nové bydlení pro 550 lidí, dokončila nové kanceláře pro 1500 zaměstnanců a podílela se na řadě projektů silničního a železničního stavitelství.

*„Jako významná stavební skupina Skanska Central Europe, která podniká v České republice i na Slovensku, v Polsku, Maďarsku a Rumunsku, jsme i přes potíže s Covid dosáhli velmi dobrých výsledků. Nemuseli jsme dlouhodobě zavírat žádné stavby, zahájili jsme mnoho významných nových projektů a investorům úspěšně předáváme ty dokončené. Pokračujeme v integraci, zavádíme nové technologie a finančně i zásobou práce máme dobře nakročeno do roku 2021,“ hodnotí **Michal Jurka**, prezident Skanska Central Europe.*

*„Pro český rezidenční trh znamenal rok 2020 z hlediska prodeje třetí nejsilnější rok v uplynulé dekádě. Také rezidenční development Skanska má za sebou úspěšný rok, a to navzdory nejistým jarním vyhlídkám. Lidé považují pořízení bytu za bezpečnou investici, podpořenou navíc velmi nízkými úrokovými sazbami. Poptávka po bytech v Praze je silná, jejímu uspokojení brání především pomalé schvalovací procesy, s kterými se bohužel potýkáme i my. V roce 2021 přidáme do prodeje další atraktivní projekty,“ uvádí **Petr Michálek**, generální ředitel Skanska Reality.*

*„V České republice jsme dokončili projekt Parkview (16.000 m² v Praze 4 Pankrác), pronajali jej z 94 % a připravili jeho prodej významnému mezinárodnímu realitnímu fondu Deka Immobilien, který se dokončil v lednu 2021. Zároveň připravujeme portfolio celkem 120,000 m² inovativních, zdravých a bezpečných kancelářských pracovních prostor ve 4 nových projektech,“ uzavírá **Alexandra Tomášková**, výkonná viceprezidentka komerčního developmentu pro Maďarsko a Českou republiku.*

Nejvýznamnější projekty v roce 2020

Stavební projekty

modernizace D1, km91-104, modernizace mimoúrovňové křižovatky Pardubice, obchvat Karviné, Nového Veselí a Starého Vestce, nový sjezd na mimoúrovňové křižovatce Jihlava, most a rekonstrukce silnice Benátky nad Jizerou, estakáda přes železniční trať v Přerově, průzkumná štola pro metro D, modernizace tratí Brno-Zastávka, Oldřichov-Litvínov a Kadaň Prunéřov-Kadaň, Victoria Center Praha 3, protonové centrum Lund u Stockholmu, tunel Liipola v Lahti.

Rezidenční development

V roce 2020 jsme předali klientům byty v projektech Residence Gemma, Port Karolína 2. etapa a Čtvrť Emila Kolbena 1. etapa. Zahájili jsme výstavbu projektu Čertův vršek v Praze 8, 2. etapy čtvrti Emila Kolbena, poslední etapy projektu Port Karolína a koncem roku i kbelského projektu

Albatros. Nově jsme začali prodávat bydlení v projektech Albatros Kbely a v listopadu 2020 jsme do prodeje přidali projekt za severní hranicí Prahy, Park Cihelka v Libčicích nad Vltavou. Všechny naše projekty disponují vysokým standardem udržitelnosti, kam patří řada inovací a moderních technologií.

Komerční development

Skanska uvedla na trhy v Polsku, České republice, Rumunsku a Maďarsku více než 150.000 m² špičkových moderních administrativních prostor v 7 budovách. V roce 2020 pronajala více než 109,000 m² kanceláří a prodala 4 kancelářské komplexy za více než 265 mil EUR.

Hlavními tématy loňského roku byly: zdravé a bezpečné kanceláře a životní prostředí. Pražský projekt Parkview úspěšně prošel certifikací WELL Health-Safety Rating pro správu a management nemovitostí, kterou Skanska rozšířila o vlastní koncept mikrobiální bezpečnosti Care for Life. A zároveň získal mezinárodní environmentální certifikaci LEED Platinum a s 97 body se – spolu s projektem Praga Studios – stal nejzelenější kancelářskou budovou v České republice

Inovace v roce 2020

Rebetong - beton z recyklované stavební suti

Reblok - stavebnicový systém z recyklovaného betonu

Whitetopping - kombinace asfaltové vozovky s betonovým krytem

Resiskan - asfaltový povrch odolávající teplotním výkyvům a velkému zatížení

BIM - 3D modelování na mnoha pozemních i inženýrských stavbách

Obalovna Herink - (společný podnik s Eurovia), nejmodernější technologie ve střední Evropě, snižuje vliv na ŽP

Care for Life Office Concept - souborný program úprav v kancelářských budovách Skanska, jejichž cílem je vytvoření bezpečného a zdravého pracovního prostředí.

Trvale udržitelné stavebnictví a development

- praktické využití Rebetongu na konkrétních stavbách (např. bytový projekt Čertův vršek)
- další využití systémů pro šedou vodu – redukce spotřeby vody o 30%
- recyklace materiálu na D1 a obchvatu Starý Vestec – redukce CO2
- využití recyklátu na obchvatu Karviné – redukce dopravy, přírodních zdrojů a CO2

Zajímavosti v roce 2020

- i přes extrémní důraz na bezpečnost jsme kvůli Covid nemuseli zastavit žádnou stavbu
- za dodržení protiepidemických opatření jsme v ČR a na Slovensku zrealizovali už 7.ročník dobrovolnického týdne Podej ruku
- všechny dosavadní rekordy zlomil Strom splněných přání – pro děti bez rodičů, dlouhodobě nemocné, či týrané matky s dětmi zaměstnanci pořídili přes 600 dáreků
- téměř všichni zaměstnanci v pěti zemích se zúčastnili Safety Weeku – na stavbách i online jsme prakticky procvičovali vše, co souvisí s bezpečností
- aktivně jsme se zapojili do kampaně Sdružení pro výstavbu silnic zaměřené na řidiče, projíždějící kolem dopravních staveb

Ocenění 2020

TOP Odpovědná firma 2020 – Cena Byznys pro společnost

TOP odpovědná velká firma – Leader

TOP odpovědná firma v životním prostředí

Bezpečné pracoviště – cena finské asociace stavebních dodavatelů

2. místo pro Skanska SK za práce na tunelu Liipola v Lahti (Finsko)

Nejvyšší skóre certifikátu BREEAM na světě

prodejna Lidl (99,1%) a sídlo Lidl (95,8%) v Bukurešti

Nejlepší výrobce stavebnin 2019 – cena MPO ČR a SPS ČR

užší nominace pro Skanska Transbeton

Stavba roku 2019 Cena Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství

Port Karolina 2, Praha

Realitní projekt roku – cena veřejnosti

Port Karolina 2, Praha

Realitní projekt roku – cena architektů

Rezidence Gemma, Praha

Kontakty Skanska:

Stavebnictví

Ondřej Šuch, +420 725 628 760, ondrej.such@skanska.cz

Beáta Voskářová, +421 902 986 313, beata.voskarova@skanska.sk

Rezidenční development

Renata Vildomcová, +420 739 501 655, renata.vildomcova@skanska.cz

Komerční development

Petra Machartová, +420 603 587 928, petra.machartova@skanska.cz

Tiskové zprávy najdete na www.skanska.cz/cz/News-and-press

www.skanska.sk/sk/News-and-press

Skanska je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 32 tisíc jejích zaměstnanců. Zaměřuje se na vývoj a výstavbu šetrnou k okolí i lidem, kteří je obývají. Rezidenční i výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.

Skanska Central Europe se zaměřuje na pozemní a inženýrské stavitelství v České republice, na Slovensku, v Polsku, Maďarsku a Rumunsku.

Skanska Residential Development Europe se zaměřuje na vývoj a prodej bytů v České republice a v Polsku.

Skanska Commercial Development Europe se zaměřuje na vývoj, nájem a prodej komerčních nemovitostí v České republice, Polsku, Maďarsku a Rumunsku.