

Pressrelease

2023-12-29

Skanska investerar cirka 2 miljarder kronor i ny kontorsbyggnad på västra Kungsholmen, Stockholm

Skanska investerar cirka 2 miljarder kronor i kontorsfastigheten Olivin, den första etappen av det större utvecklingsområdet Lindhagenskvarteren. Investeringen inkluderar även ett entreprenadkontrakt om cirka 1 miljard kronor, vilket kommer att inkluderas i orderingången för Sverige i det fjärde kvartalet 2023.

Den nya fastigheten Olivin omfattar cirka 23 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta och ligger längs med Lindhagensgatan. Den kommer att inrymma restaurang och andra servicefunktioner på gatuplanet och uppförs i vackra och hållbara material med varierande höjder som ansluter väl till den omkringliggande bebyggelsen.

Västra Kungsholmen har under senaste tjugo åren utvecklats kraftigt och utgör numera ett av Stockholms mest attraktiva lägen för arbete och boende med goda kommunikationer, blandad bebyggelse och god service. Lindhagenskvarteren, där kontorsbyggnaden Olivin ingår, utgör sista pusselbiten för att fullborda västra Kungsholmen och omfattar totalt cirka 90 000 kvadratmeter nya kontor.

Olivin kommer att certifieras med ambitionen att uppnå LEED Platinum och NollCO2. Delar av stommen planeras att byggas i trä och byggnaden har ett trivsamt entréplan med väl genomtänkta utrymmen för friskvård, cykelparkering med mera.

Byggnadsarbetet inleds under första kvartalet 2024 och kontorshuset planeras att stå klart under det fjärde kvartalet 2026.

För ytterligare information kontakta:

Fredrik Bergenstråhle, vd, Skanska Fastigheter Stockholm, tel 010 448 16 67

Jacob Birkeland, press och public affairschef, Skanska AB, tel 076 899 72 69

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska använder sin kunskap och förmåga att blicka framåt till att forma hur människor lever, arbetar och umgås. Vi har funnits i mer än 135 år och är ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag med en omsättning på 162 miljarder kronor under 2022. Skanska är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos 28 000

SKANSKA

*medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och
välbefinnande bortom vår livstid.*