

Köpguide Iskristallen

Upplåtelseavtal

När du har bestämt dig för en lägenhet så får du möjlighet att teckna ett Upplåtelseavtal. Upplåtelseavtalet är ett avtal mellan bostadsrättsföreningen och köparen, som därmed blir bostadsrättsinnehavare och medlem i föreningen. Tänk på att räkna igenom hela finansieringen av köpet noga då avtalet är ett bindande avtal.

Hus 1

I samband med tecknandet av Upplåtelseavtal skall en hanpenning om 10% erläggas inom 10 dagar. Tillträde enligt överenskommelse.

Hus 2

I samband med tecknandet av Upplåtelseavtal skall en hanpenning om 10% erläggas inom 10 dagar.

Hus 3 - Förhandsavtal

Hus 3: I samband med tecknandet av Upplåtelseavtal skall en handpenning erläggas. En del av handpenningen, 50 000 kr erläggs inom 10 dagar och resterande del av handpenningen upp till (10%) skall erläggas i samband med tecknande av Upplåtelseavtal som sker ca 3-4 månader innan tillträdet.

Slutlikviden, 90% betalas i samband med tillträdet, då du får nycklar till lägenheten, förråd och andra färdigställda gemensamhetsutrymmen.

Tillval

Slutdatum för att göra tillval är passerat för samtliga lägenheter. Information om vilka val som är gjorda i den lägenhet du är intresserad av kan fås av din säljare.

Tillträde

Hus 1: 22 Februari och 28 Mars 2012.

Hus 2: Juni och Augusti 2012

Hus 3: November och December 2012

Erbjudande från bank

Tillsammans med Handelsbanken, Fridhemsplan har vi tagit fram ett förmånligt erbjudande för dig som köpare i Iskristallen. Tillsammans med en personlig bankman gör ni en boende-kostnadskalkyl samt tittar över olika lånemöjligheter och dess villkor. För vidare information kontakta:

Personlig kontakt: **Erik Mossberg** Tel 08-545 516 73 ermo02@handelsbanken.se

Kontaktinformation, Skanska Nya Hem Stockholm

Projektsäljare:	Linda Saxton	010-448 78 31	linda.saxton@skanska.se
	Britt Blomkvist	010-448 10 67	britt.blomkvist@skanska.se
Kundtjänst:		020-310 310	nyahem.sthlm@skanska.se
Kundansvarig:	Magdalena Bentéus	010-448 05 99	magdalena.benteus@skanska.se
	Kristina Westin	010-448 77 31	kristina.westin@skanska.se
Postadress:	Skanska Nya Hem AB		
	169 83 SOLNA		