

2011-12-21

Kl 14:00

Skanska säljer Skandias huvudkontor i Stockholm för totalt cirka 1,3 miljarder kronor

Skanska säljer kontorsfastigheten Gångaren 11 vid Lindhagensterassen i Stockholm till AMF Fastigheter. Försäljningspriset uppgår till cirka 1,3 miljarder kronor. Transaktionen bokas i fjärde kvartalet 2011 och tillträde sker i första kvartalet 2012.

Gångaren 11 har en total uthyrbar yta om cirka 30 000 kvadratmeter och är fullt uthyrd till Skandia. Fastigheten färdigställdes 2009 och är byggd med höga miljökrav och är certifierad enligt GreenBuilding.

– Lindhagen på nordvästra Kungsholmen är etablerat som ett av Stockholms mest attraktiva områden för arbetsplatser och boende. Skandia-huset är ett av våra mest miljöanpassade hus och vi glädjer oss åt samarbetet med AMF Fastigheter och att de valt att investera i området. Vi fokuserar nu för fullt på våra möjligheter att fortsätta utveckla området, säger Jan Odelstam, Business Unit President, Skanska Kommersiell Utveckling Norden.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik, verksamhetslokaler och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark, Osloregionen i Norge samt Helsingfors i Finland. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark och Finland.

För ytterligare information, kontakta:

Edvard Lind, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 08

Direktlinje för media: 010-448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har

idag 53 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2010 uppgick till 122 miljarder kronor.