

SKANSKA

Husguide
Radhuset Mia
Villastråket
Järvastaden, Solna



Klassiska radhus i ett grönskande kvarter

Radhuset Mia följer den svängda gatans form och har höga fönster som ger ett fint ljusinsläpp. Ditt hem blir personligt redan på utsidan eftersom du kan välja mellan fyra olika färger på ytterdörren. På entréväningen möts du av ett stort och välkomnande kök med en öppen planlösning mot vardagsrummet. Här kan du slå upp charmiga dubbeldörrar mot en egen trädgård och en härlig uteplats med trädäck. Välkommen till ett hem att trivas i.



Färgglada ytterdörrar

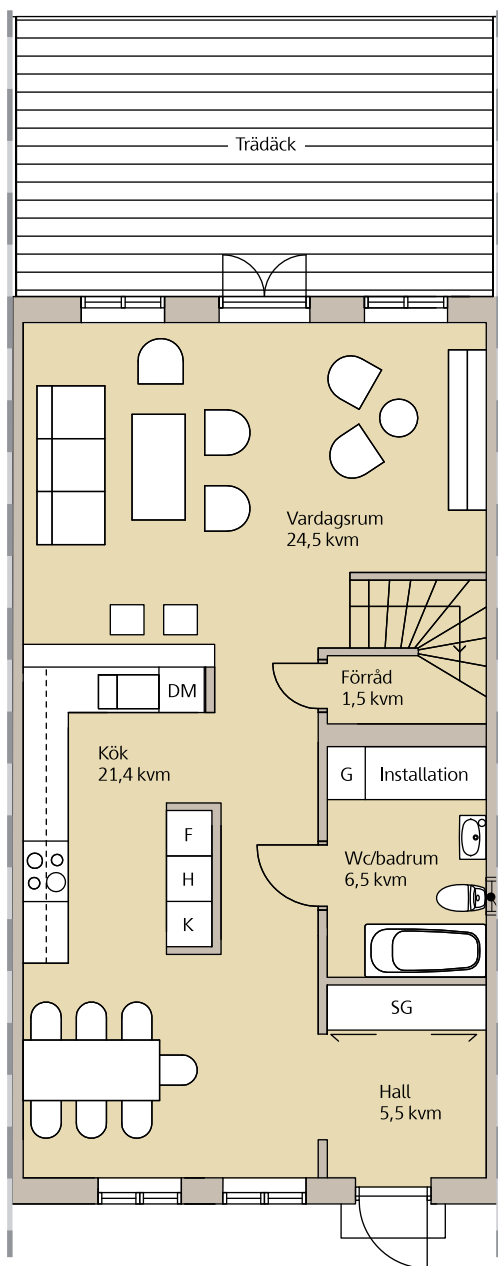
Här bor du i ett hem som är inspirerat av brittiska stadsradhus. Ytterdörrarnas olika färger skapar kontrast till den i övrigt milda exteriören och du väljer mellan röd, grön, blå eller ockra. Huset har en stor uteplats mot trädgården och en mindre med en avskiljande häck mot gatan. På framsidan finns gott om plats för familjens cyklar och du har nära till bilen som står säkert på din egen parkering intill huset.

Ett kök för stora middagar

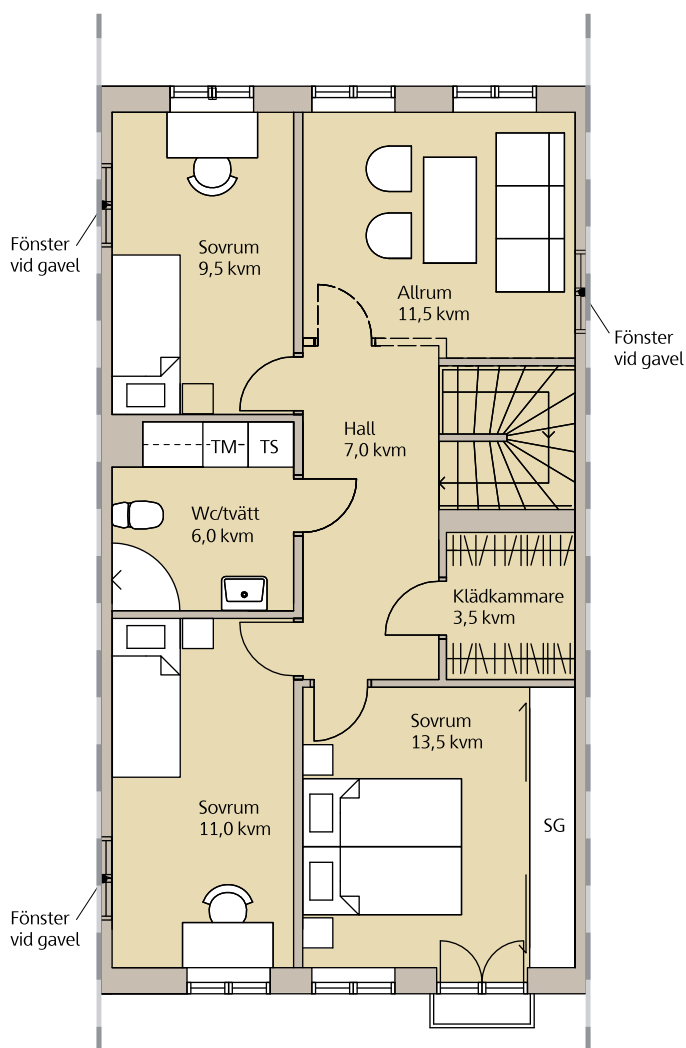
Det rymliga köket har gott om arbetsyta och plats för många gäster. Mikro och ugn finns på bekväm arbetshöjd och du får smart förvaring i stora utdragslådor. En trappa upp ligger två mindre sovrum och ett stort med en liten balkong mot gatan. På övervåningen hittar du dessutom en klädkammare, garderober med skjutdörrar och ett allrum som kan göras om till ett extra sovrum för den växande familjen.



Radhus Mia, 5 rok, 137 kvm



Entrevåning, 1:100



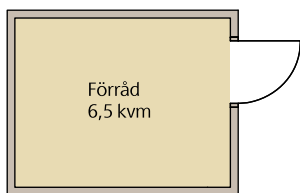
Övervåning, 1:100

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin
F	Frys
H	Högsåp
K	Kyl
SG	Skjutdörrsgarderob
TM	Tvättmaskin
TS	Torkskåp



Skala 1:100



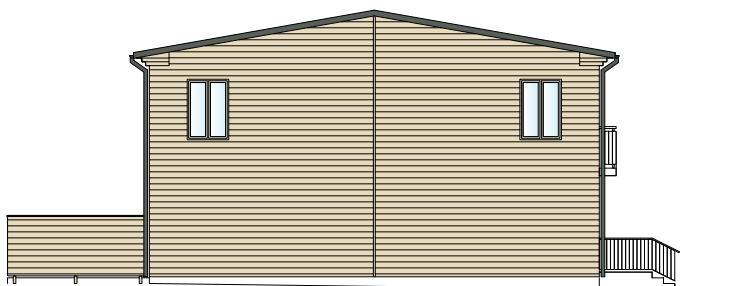
Förråd. Se placering på tomtkartan, 1:100



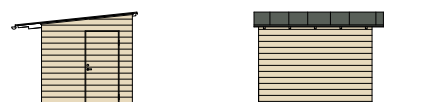
Fasad mot gatan, 1:200



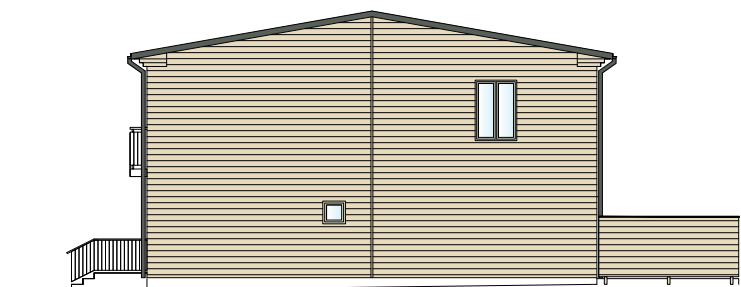
Fasad mot trädgården, 1:200



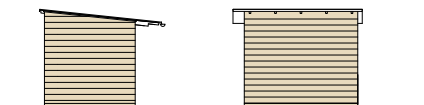
Fasad mot västergavel, 1:200



Förråd, fasad mot trädgård, 1:200



Fasad mot östergavel, 1:200



Förråd, fasad mot granne, 1:200



Skala 1:200

Rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Entré	Klinker	Målat	Vitlaserad träpanel	Skjutdörrsgarderober enligt ritning. Infällda spotlights i tak.
Kök	Eklamellparkett	Målat	Vitlaserad träpanel	Utrustning enligt separat utrustningslista.
Vardagsrum	Eklamellparkett	Målat	Vitlaserad träpanel	Fönsterbänk av natursten.
Badrum	Klinker	Kakel	Vitt målat	Utrustning enligt separat utrustningslista.
Wc/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Vitlaserad träpanel	Utrustning enligt separat utrustningslista.
Sovrum	Eklamellparkett	Målat	Vitlaserad träpanel	Skjutdörrsgarderober enligt ritning. Fönsterbänk i natursten.
Allrum	Eklamellparkett	Målat	Vitlaserad träpanel	Fönsterbänk av natursten.
Klädkammare	Eklamellparkett	Målat	Vitlaserad träpanel	Klädkammarhylla med stång.

Utrustning i kök

Vita, släta, målade luckor med spårfräsning från Myresjökök. Bänkskiva i laminat med kantlist. Underlimmad diskbänk med köksblandare från Mora. Barbänk med bänkskiva i laminat med kantlist. Induktionshäll. Inbyggnadsugn och mikro i högskåp. Helintegrerad diskmaskin. Rostfria vitvaror från Siemens. Stänkskydd av kakel ovan diskbänk och arbetsbänk, Sweden Trade. Fönsterbänk av natursten. Spotlights under överskåp och infällda spotlights i tak.

Utrustning i wc/dusch/tvätt

Golvstående WC-stol, IDO. Vit kommod med porslins-tvättställ, Vedum. Blandare från Mora. Vitt spegelskåp med belysningsramp. Duschdörrar i glas, INR. Blandare med tillhörande duschset från Mora. Infällda spotlights i tak. Tvättmaskin från Siemens samt torkskåp. Bänkskiva i laminat ovanför tvättmaskin. Vita överskåp med belysning ovanför bänkskiva. Kakel och klinker, Sweden Trade. Krokar samt pappershållare levereras löst.

Utrustning i badrum

Golvstående WC-stol, IDO. Vit kommod med porslins-tvättställ, Vedum. Blandare från Mora. Vitt spegelskåp med belysning. Badkar från Ifö. Blandare med tillhörande duschset, Mora. Infällda spotlights i tak. Kakel och klinker, Sweden Trade. Teknikskåp. Krokar samt pappershållare levereras löst.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Betongplatta på mark.	Dörrar	Entrédörr av lackerat trä med glas. Släta, vita innerdörrar.
Stomme	Bärande delar av väggar, bjälklag och tak i trä.	Installationer	Uppvärmning med fjärrvärme via vattenburet radiatorsystem med golvvärme i bottenvåningen och radiatorer på övervåning. Från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX-system). Uttag för IP-telefoni, tv och datakommunikation via fibernät till bostaden. Kommunalt vatten och avlopp.
Takkonstruktion	Takstolar i trä med råspont, underlagspapp och tak-täckning av plåt.	Övrigt	Oisolerat förråd. Plank av träpanel lika fasad vid uteplatser mellan trädgårdar. Parkeringsplats på tomten.
Terrasser och balkonger	Stolpar och bjälklag av trä. Räckan av metall.	BOA	Bostadsytan anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 02 10 52. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Fasader	Liggande målad panel av enkelfasspont.	Kvalitet och miljö	Skanska Nya Hem är miljö-certifierade enligt ISO 14001.
Plåtarbeten	Fönsterbleck, hängrännor, stuprör och ventilations-huvar av plåt.	 ISO 14001 CERTIFIED COMPANY	
Innerväggar	Beklädnad av gipsskivor.		
Innertak	Vitlaserad träpanel.		
Rumshöjd	2,5 m. Rumshöjden är lokalt lägre där installationer dras fram.		
Fönster	Aluminiumklädda träfönster och fönsterdörrar med isolerglas. Öppningsbara eller fasta.		

Garantier och försäkringar – äganderätt

Färdigställandegaranti

Under entreprenadtiden gäller en externt tecknad försäkring, som säkerställer att huset kommer att färdigställas även om företaget skulle gå i konkurs.

Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garanti-tidens utgång två år senare sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Nya Hem är ansvarig, åtgärdas av Skanska Nya Hem inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Byggeförsäkring

Efter garantitidens utgång gäller en externt tecknad byggeförsäkring. Försäkringen gäller när ansvar för fel inte kan utkrävas av entreprenören. Försäkringen täcker skäliga kostnader för att avhjälpa fel och för att åtgärda skador som uppstått på grund av fel; dock inte obetydliga fel och skador, eller skador som täcks av annan försäkring. Felet måste ha anmälts inom 10 år från entreprenadens färdigställande för att försäkringen skall kunna utnyttjas.

Skanska Nya Hem

www.skanska.se/bostad

Besöksadress: Råsundavägen 2

169 83 Solna

Telefon: 020-310 310

nyahem.kundtjanst@skanska.se