

2014-07-18  
Kl 08:00

### **Skanska säljer kontorsfastighet i Virginia, USA, för cirka 585 miljoner kronor**

Skanska säljer en kontorsfastighet på 1776 Wilson Boulevard i Virginia, USA, för USD 90 M, cirka 585 miljoner kronor. Köparen är Invesco Advisers, Inc och transaktionen bokförs av Skanska USA Commercial Development i tredje kvartalet 2014.

Skanska förvärvade tomten i maj 2010 och den fem våningar höga fastigheten är helt finansierad med egna medel. När byggnaden stod klar i november 2012 var det den första kommersiella fastigheten i Arlington, Virginia, som blivit certifierad på den högsta LEED-nivån, Platinum.

Byggnaden rymmer 13 000 kvadratmeter kontors- och handelsyta, ett fitness center och en grön takterrass som är tillgänglig för alla hyresgäster. Fastigheten är uthyrd till 90 procent och hyresgäster utöver Skanska är LMO Advertising, National Association of Chain Drug Stores, U.S. Civil Research & Development Foundation, Black & Veatch Corporation, Pier 1 Imports, and 100 Montaditos.

Skanska USA är ett ledande företag inom byggande och projektutveckling i USA. Skanska USA utgörs av fyra affärsenheter: Skanska USA Building specialiserat inom husbyggnad för företag; Skanska USA Civil inriktat på infrastrukturbyggande; Skanska Infrastructure Development North America som utvecklar projekt inom offentlig-privat-samverkan samt Skanska USA Commercial Development som utvecklar kommersiella fastigheter i utvalda städer. Skanska USA är baserat i New York och har totalt cirka 9 600 medarbetare. 2013 uppgick intäkterna i USA till cirka 43,5 miljarder kronor.

---

#### **För ytterligare information, kontakta:**

Pamela Monastra, Senior Director SE Communications,  
Skanska USA, tel + 1 404 946 7533  
Edvard Lind, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 08  
Direktlinje för media, tel 010-448 88 99

*Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.*

*Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har idag 57 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2013 uppgick till 136 miljarder kronor.*