Futureproof

Workplaces by
SKANSKA



GENERATIONPARK

Workplaces by
SKANSKA



Miejsce, które łączy pokolenia

Odkryj miejsce, które stanowi pomost między tym co dawne, a tym co dopiero kształtuje nasza wyobraźnia. Poznaj przestrzeń, która swoją energię czerpie wprost z potencjału wielu pokoleń mieszkańców Warszawy.
Moc Generation Park to moc płynąca z miasta – z jednej strony z centralnej lokalizacji, z drugiej lokalnego kolorytu Woli.

The place connecting people

Discover the place. The place, the bridge between Old and New. Explore space that draws its energy directly from the potential of many generations of Warsaw inhabitants. The vitality of Generation Park comes from the City, its central location, as well as uniqueness of the Wola district.

GENERATIONPARK

Workplaces by
SKANSKA

Sky
Office

Lobby

Ogólnodostępny plac
Open square between the buildings

Wronia

Prosta

Prosta



Workplaces by
SKANSKA

Generation Park to kompleks trzech budynków

Complex of 3 buildings

87 000 m²
Przybliżona powierzchnia kompleksu
Approximate area in the complex

593
Miejsca parkingowe
Parking spots

400
Miejsca rowerowe
Bike racks

G_X

10
Piętra biurowe
Office floors

20 161 m²
Powierzchnia najmu netto
Net leasable area

160
Miejsca parkingowe
Parking spots

88
Miejsca rowerowe
Bike racks

G_Y

31
Piętra biurowe
Office floors

44 159 m²
Powierzchnia najmu netto
Net leasable area

323
Miejsca parkingowe
Parking spots

209
Miejsca rowerowe
Bike racks

G_Z

13
Piętra biurowe
Office floors

17 957 m²
Powierzchnia najmu netto
Net leasable area

110
Miejsca parkingowe
Parking spots

102
Miejsca rowerowe
Bike racks

Workplaces by
SKANSKA

Widok od ulicy
Towarowej w kierunku
Placu Zawiszy

View on Zawisza Square from
Towarowa Street



GZ

17 283 m²
Powierzchnia biurowa najmu netto
Leasable office area / net

1 475 m²
Powierzchnia typowego piętra netto
Typical office floor / net

13
Piętra biurowe
Office floors

2
Kondygnacje podziemne
Underground levels

09.2019
Data oddania
Delivery date

ul. Towarowa 28, Warszawa
Towarowa 28 Street, Warsaw

Workplaces by
SKANSKA

Uśmiechaj się do Woli!

Jesteś w miejscu gdzie splata się wiele dróg i światów. Doskonała lokalizacja Generation Park pozwoli sprawnie się w nich odnaleźć. W najbliższym otoczeniu inwestycji skorzystasz z drugiej linii metra, tramwajów i autobusów. Do stacji kolejki podmiejskiej dotrzesz pieszo, w zaledwie 15 minut! Ciesz się mobilnością na co dzień!

You are in a place where many different roads interwoven. The perfect location of Generation Park next to the second metro line allows you to enjoy full mobility on a daily basis. The immediate surroundings of the investment are full of tram and bus lines. Additionally, you can reach the suburban railway station in just 15 minutes walking distance!

Legenda
Key map

- Metro Linia 1 i 2 / Metro Line 1 & 2
- Przystanek tramwajowy / Tram stop
- Przystanek autobusowy / Bus stop
- Dworzec kolejowy / Railway station
- Ścieżka rowerowa / Bicycle path
- Centrum handlowe / Shopping mall
- Hotel

GENERATIONPARK

N

OGRÓD SASKI

HALA MIROWSKA

METRO ŚWIĘTOKRZYSKA

METRO ONZ

RONDO ONZ

METRO RONDO DASZYŃSKIEGO

RONDO DASZYŃSKIEGO

MUZEUM POWSTANIA WARSZAWSKIEGO

PAŁAC KULTURY I NAUKI

METRO CENTRUM

DOMY TOWAROWE CENTRUM

NOVOTEL HOTEL

ZŁOTE TARASY

WKD ŚRÓDMIEŚCIE

DWORZEC WARSZAWA CENTRALNA

WKD OCHOTA

DWORZEC WARSZAWA ZACHODNIA

LOTNISKO CHOPINA 20 MIN

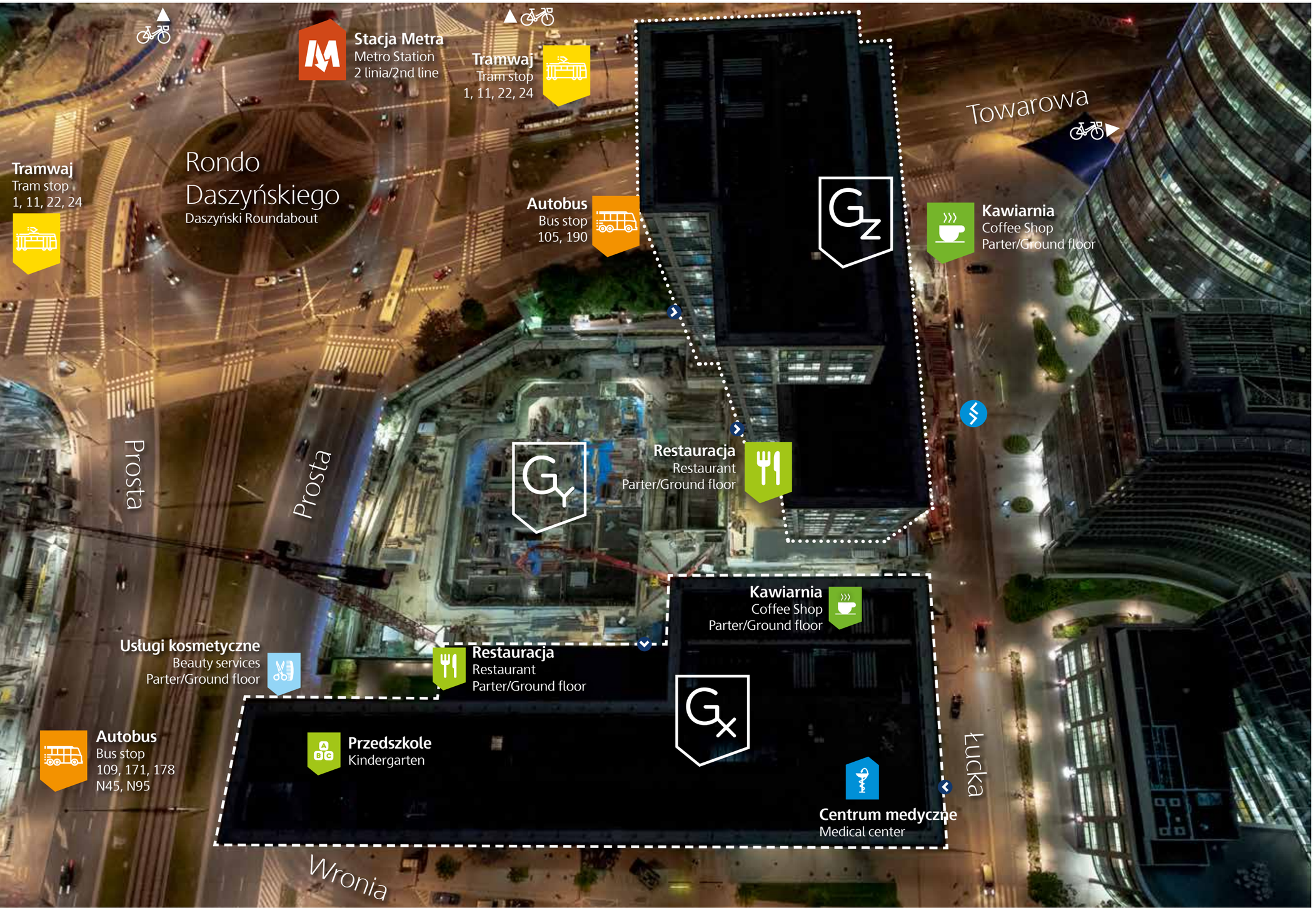
GDAŃSK 5H
KRAKÓW 4H
POZNAŃ 3H

HOTEL IBIS
HOTEL IBIS STYLES
HOTEL WESTIN
HOTEL LEONARDO
HOTEL HILTON
HOTEL INTERCONTINENTAL
HOTEL HOLIDAY INN
HOTEL GOLDEN TULIP
HOTEL PREMIERE CLASSE
HOTEL CAMPANILE VARSOVIE
HOTEL RADISSON BLU SOBIESKI
HOTEL MARRIOT

10 min.
15 min.
20 min.

AL. JANA PAWŁA II
OKOPOWA
LESZNO
AL. SOLIDARNOŚCI
CHŁODNA
WRONIA
ŻELAZNA
CIEPŁA
KRÓLEWSKA
ŚWIĘTOKRZYSKA
MARSZAŁKOWSKA
EMILII PLATER
PRZEJAZD
PERECA
GRZYBOWSKA
KAROLKOWA
ŁUCKA
PROSTA
KASPRZAKA
TOWAROWA
TWARDA
ZŁOTA
CHMIELNA
AL. JEROZOLIMSKIE
CHAŁUBIŃSKIEGO
PLAC ZAWISZY
KOSZYKOWA

Workplaces by
SKANSKA



Legenda
Key map

- **Prosta 36**
  I etap kompleksu / Q4 2017
  1st phase of complex / Q4 2017
- **Rondo Daszyńskiego 4**
  III etap kompleksu
  3rd phase of complex
- **Towarowa 28**
  II etap kompleksu
  2nd phase of complex
- Wjazd / wyjazd do garażu
  Vehicle entrance to garage / exit
- Wejście / wyjście
  Pedestrian entrance / exit

Dojście do kompleksu Generation Park
Walking distances to Generation Park

- **1 min.** **Z autobusu**
  z przystanku autobusowego na ul. Towarowej
  from bus stop on Towarowa Str.
- **1 min.** **Z tramwaju**
  z przystanku tramwajowego na ul. Towarowej
  from tram stop on Towarowa Str.
- **2 min.** **Z Metra**
  ze stacji metra Rondo Daszyńskiego
  from metro station on Daszyński Roundabout
- **2-3 min.** **Rowery miejskie (Veturilo)**
  ze stacji rowerów miejskich na ul. Towarowej
  from city bike depot on Towarowa Str.
- **12 min.** **WKD**
  ze stacji kolejki WKD Ochota przy Placu Zawiszy
  from Commuter Railway Ochota Station on Zawisza Square

Workplaces by SKANSKA

Plan aranżacji typowego piętra (3-12)*

Test fit for typical floor (3rd - 12th)*



1 475 m²*
Powierzchnia piętra netto
Offices space net

+5% add-on factor

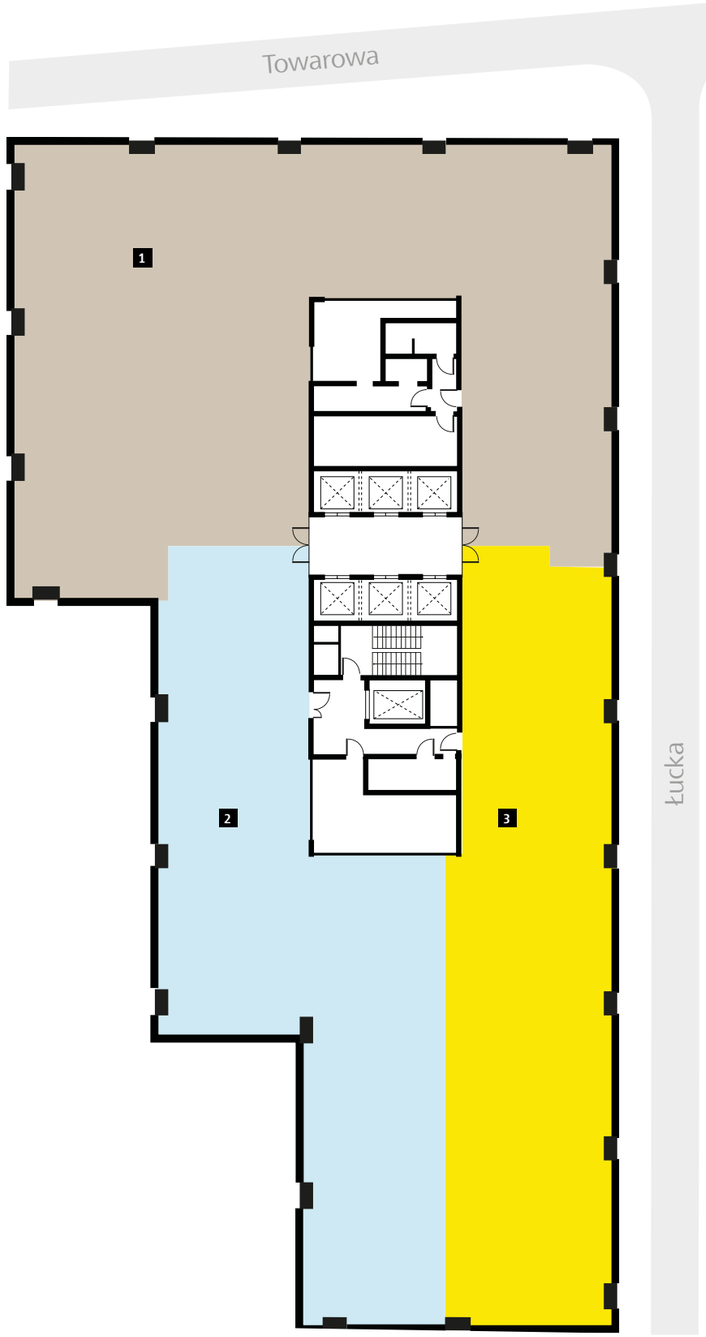
* Standardowa aranżacja piętra 70/30
Sample floor plan 70/30

70% - open space
70% - open space
30% - gabinety, sale konferencyjne
30% - offices, conference rooms
1 os. / 10 m² - standardowe zagęszczenie
1 person / 10 sqm - standard density

Open space
Gabinety Offices
Toalety Toilets
Powierzchnie wspólne Common areas
Kuchnie Kitchens

Rzut typowego piętra z podziałem na 3 najemców

Typical floorplate divided for three tenants



1
660 m²
Powierzchni biurowej netto
Of offices space net

2
431 m²
Powierzchni biurowej netto
Of offices space net

3
384 m²
Powierzchni biurowej netto
Of offices space net

GZ

Workplaces by SKANSKA

Przekrój budynku
Cross-section



	NLA
13	723 m²
12	1 475 m²
11	1 475 m²
10	1 475 m²
9	1 475 m²
8	1 475 m²
7	1 475 m²
6	1 475 m²
5	1 475 m²
4	1 475 m²
3	1 475 m²
2	904 m²
1	915 m²
0	630 m²
-1	54 auta/cars
-2	56 aut/cars

Powierzchnia handlowa
Retail space

Powierzchnia biurowa
Office space

Windy
Elevators

Hol wejściowy
Entrance lobby

Parking podziemny
Underground parking

Plan funkcjonalny parteru
Ground floor functionality plan

Kawiarnia
Coffee Shop

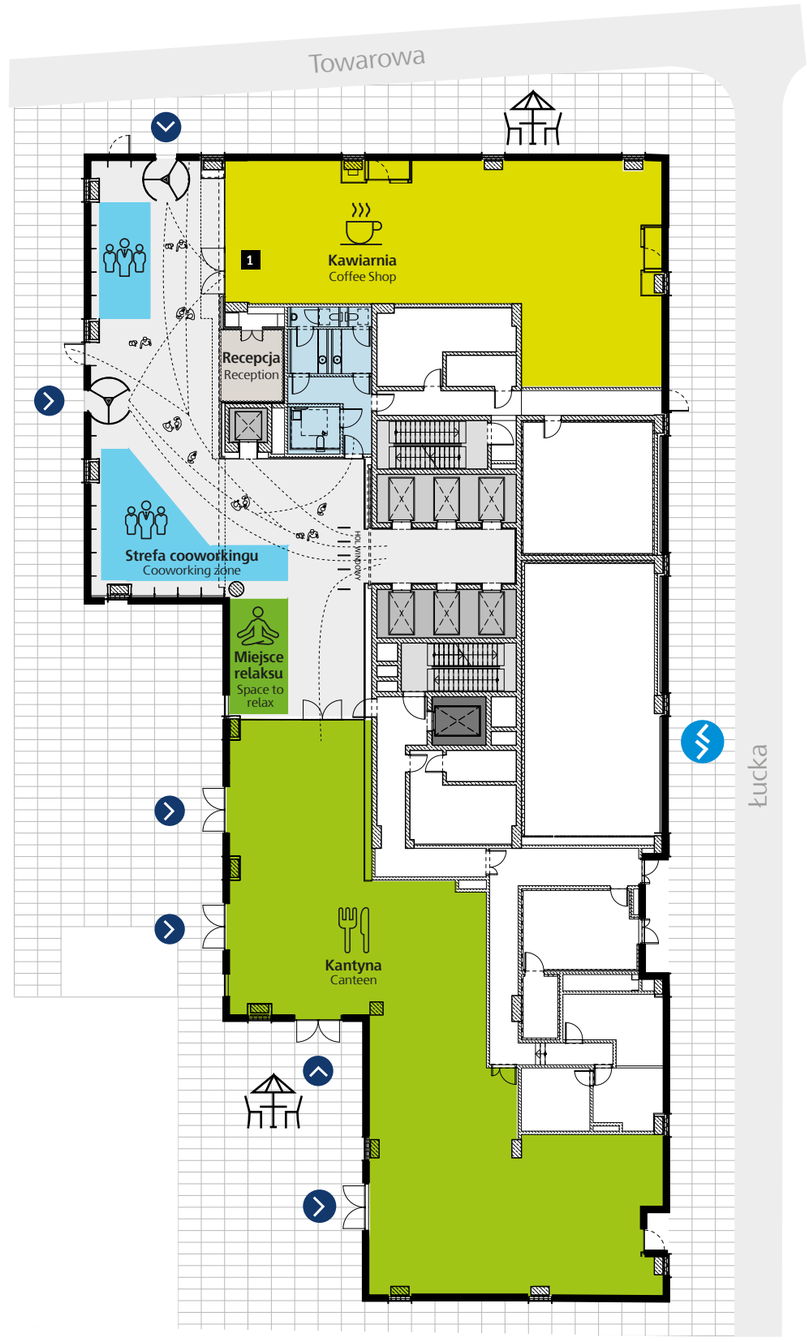
Strefa cooworkingu
Cooworking zone

Strefa relaksu
Space to relax

Kantyna
Canteen

Ogródek kawiarni / kantyny
Outdoor café / canteen

Windy
Elevators
Osobowa / passenger lift
Towarowa / goods lift



Workplaces by SKANSKA

Zieleń na najwyższym poziomie

Taras w Generation Park sprzyja otwartym umysłom. Daje oddech i pozwala spojrzeć dalej, nie tylko w trakcie spotkań biznesowych. To doskonała alternatywa do pracy w biurze, miejsce do organizacji wydarzeń firmowych i plenerowych aktywności sportowych, takich jak joga czy fitness.

Greenery at the highest level

Terrace in Generation Park allows you to look further, not only during the business meetings. This is an excellent alternative to working in the office, a great place to organize company events and outdoor sports activities, such as yoga or fitness.



Taras
terrace

taras na 13 piętrze powierzchnia 400 m²
terrace on the 13th floor, area of 400 sqm

własne zaplecze techniczne i sanitarne
own technical and sanitary facilities

miejsce do relaksu i sportu
space to relax and training

cooworking na świeżym powietrzu
open-air cooworking space

możliwość ładowania sprzętów elektronicznych
outdoor plugins

swobodny dostęp do Wi-Fi
outdoor Wireless

Tworzymy inspirującą przestrzeń do pracy

Inwestycja w dobre samopoczucie to doskonała lokata kapitału. Komfortowa przestrzeń ułatwia zachowanie równowagi między intensywną pracą, a chwilami odpoczynku i regeneracji.

We create a smart, inspiring and friendly work space

It is your comfort that is important. Your comfort of work, of thinking, of having a coversation, of having a break. Thanks to Generation Park it is all within a reach.



Patio
patio

ogólnodostępne przestrzenie między budynkami
open space between the buildings

mała architektura i rzeźby miejskie
small architecture and public space art

zielone pergole do spotkań plenerowych
green pergols for outdoor meetings

ogródki restauracyjne i kawiarniane
garden café and restaurants

infrastruktura dla rowerzystów
bike infrastructure

zielony beton redukujący smog
green concrete reducing smog

GENERATIONPARK

Workplaces by
SKANSKA

Rozwiązania techniczne

Technical specification

Efektywny system klimatyzacji oparty o belki chłodzące
Efficient air-conditioning system based on chilled beams

Dwa niezależne źródła zasilania oraz miejsce na generator prądu dla Najemcy
Independent sources of power supply and a place for power generator

Oświetlenie LED oraz czujniki ruchu w całym budynku
LED lighting and motion sensors in common spaces and offices

270 cm wysokość pomieszczeń netto
Net office height

System zarządzania oświetleniem w biurach
Lighting management system in offices

3,15 kN/m²
Nośność stropów (3,5 kN/m², lokalnie 6 kN/m²)
Load capacity slabs 6 kN / sqm locally

Maksymalne zagęszczenie: 1 osoba / 6 m²
A person per 6 sqm maximum density

System kontroli dostępu, 24 godzinna ochrona oraz monitoring (CCTV)
Access control system 24h security and monitoring (CCTV)

30% więcej świeżego powietrza: 40 m³ / godzinę / 1 osobę
More fresh air 40 m³ / h / person

Futureproof

Trendy rodzą się i mijają, style ewoluują. Futureproof to symbol definiujący wszystkie wartości, dzięki którym Skanska jest godnym zaufania partnerem. Łącząc najlepsze praktyki w projektowaniu, zasady zrównoważonego rozwoju oraz technologiczne innowacje, oferujemy naszym klientom rozwiązania, które wspierają ich obecne i przyszłe potrzeby.

Trends come and go, and styles envolve. Futureproof is a symbol that defines all values that make Skanska trustworthy partner. Combining the best design practices, the principles of sustainable development and technological innovation, we offer our customers solutions that support their present and future needs.

Proof
of sustainability

Proof
of innovation

Proof
of design

LEED — LEADERSHIP IN ENERGY & ENVIRONMENTAL DESIGN

BUILDING WITHOUT BARRIERS

INTERNATIONAL WELL BUILDING INSTITUTE™

Workplaces by SKANSKA

Zielony po skandynawsku

Green in the Scandinavian style

Proof
of sustainability

Podczas realizacji przestrzeni biurowej w Generation Park myślimy holistycznie o potrzebach człowieka. Certyfikujemy budynek w systemie WELL, co oznacza, że naszym priorytetem są rozwiązania bezpośrednio wpływające na Twój komfort pracy.

Cisza na planie!
Silence on the set!

Klimatyzacja oparta na systemie belek chłodzących jest cicha (28 dBA), a elewacja redukuje hałas z zewnątrz.
Chilled beams air conditioning system is quiet (28 dBA) and the elevation reduces outside noises.

Odetchnij głęboko
Take a deep breath

System wentylacji zaprojektowany tak, aby dostarczyć 30% więcej powietrza oczyszczonego przez wysokiej klasy filtry cząstek stałych (40 m3/h/os.).
Ventilation system designed to supply 30% more air purified with a top-class particulate filter (40 m3/h/person).

Komfortowy klimat
Comfortable climate

System oparty na belkach chłodzących zapewnia komfort termiczny bez przeciągu i hałasu. Adiabatyczne nawilżacze dbają o odpowiednią wilgotność powietrza.
Chilled beams system ensures thermal comfort, without drafts or noise. Adiabatic humidifiers provide for adequate air humidity.

Odpowiednie nawodnienie
Proper hydration

Sprawdzamy wodę w naszych budynkach na obecność ponad 30 związków chemicznych, tak aby można było się jej napić z każdego kranu i wyeliminować potrzebę kupowania wody butelkowanej.
We check the water in our buildings against the presence of more than 30 chemical compounds to make sure you can drink it from the tap instead of buying it in plastic bottles.

Eliminujemy alergeny
Allergens elimination

W budynku zastosowaliśmy materiały o niskiej emisji lotnych związków organicznych oraz filtry powietrza, które są w stanie zatrzymać pyłki kwiatów i zarodniki grzybów. Nie korzystamy też ze szkodliwych pestycydów i herbicydów do pielęgnacji terenów zielonych.
We have used materials with low emissions of volatile organic compounds and filters that can stop pollen and fungal spores. We also do not use harmful pesticides and herbicides for the care of green areas.

Zieleń na najwyższym poziomie
Greenery at the highest level

Dzięki zielonemu dachowi z ulami oraz rozległemu tarasowi, redukujemy efekt miejskiej wyspy ciepła i wspieramy bioróżnorodność.
Thanks to the green roof with bee hives and an extensive terrace we reduce the urban heat island and support biodiversity.

Woda szara i deszczowa
Grey and rain water

Oszczędzamy wodę pitną poprzez gromadzenie zużytej wody z umywalek i pryszniców (woda szara) i wykorzystanie jej do spłukiwania toalet. Wodę deszczową gromadzimy w tym samym celu.
We collect both washing and rain water. It is re-used for sanitary needs.

Oszczędność i efektywność
Savings and efficiency

Kompleks będzie zużywać nawet do 34% mniej energii niż referencyjne budynki:
The complex will consume up to 34% less energy than the reference buildings:

- Używając zimą zimnego powietrza do wentylacji (freecooling), jesteśmy w stanie pokryć 25% zapotrzebowania na chłodzenie biura.
  We are able to cover 25% of the office cooling demand thanks to freecooling – external air ventilation in the winter.
- Lampy LED w częściach ogólnodostępnych powodują redukcję zużycia energii do 50%.
  LED lamps in common areas reduce energy consumption by up to 50%.
- Belki chłodzące gwarantują oszczędność energetyczną ze względu na brak wentylatora wewnątrz urządzenia.
  Chilled beams guarantee energy savings because they do not require a fan inside its structure.

Zielona energia
Green energy

W kompleksie monitorujemy zużycie energii i zamawiamy ją z odnawialnych źródeł.
The energy consumption in the complex is monitored and the energy itself is purchased from suppliers offering green energy.

To nie wszystko!
There is something more!

Budujemy wykorzystując materiały regionalne oraz zawierające elementy z recyklingu.
We build from local and recycled materials.

W kierunku innowacji

Towards innovation

Proof
of innovation

Connected by Skanska to autorski system inteligentnego zarządzania, który scala innowacyjne technologie w naszych budynkach. Jest obsługiwany za pomocą prostej aplikacji mobilnej. Analizuje wykorzystanie przestrzeni pracy, aby pomóc optymalnie ją zagospodarować. Poprawia komfort oraz efektywność użytkowania budynku. System oferowany jest w dwóch pakietach - podstawowym (building) oraz rozszerzonym (fit-out).

Connected by Skanska is our original intelligent management system that integrates innovative technologies in our buildings. It is run with a simple mobile app and analyses the use of work space in order to optimise it. It improves the comfort and efficiency of the building's usage. The system is available in two versions: basic - Building Package, and a higher - Fit-Out Package.

Funkcje społecznościowe – codzienny użytkownik zawsze wie, co dzieje się w budynku i jego okolicy. Funkcje społecznościowe odpowiadają na społeczne potrzeby użytkowników budynku. Pozwalają im komunikować się ze sobą i poznawać budynek oraz dostępne udogodnienia.

Social Connections - everyday user always knows what is happening in the building and its surroundings. Social functions respond to the social needs of building users. They allow them to communicate with each other and get to know the building and available amenities.

Activity Based Parking – system inteligentnego parkowania zwiększający efektywność i komfort korzystania z parkingu. Każdy najemca może zarządzać swoimi miejscami, przypisując je do odpowiednich grup czy indywidualnych osób. Budynek, rozpoznając tablice rejestracyjne, wpuszcza auto do garażu i oferuje odpowiednie miejsce.

Activity Based Parking - intelligent parking system that increases the efficiency and comfort of parking. Each tenant can manage his / her places by assigning them to appropriate groups or individuals. Building, recognizing the license plates, lets the car into the garage offering a suitable place.

Mobilny dostęp - dostęp mobilny daje najemcom możliwość rezygnacji z tradycyjnych kart dostępu. Pozwala swobodnie poruszać się po całym budynku uprawnionym użytkownikom. Wykorzystując technologię Bluetooth i NFC, otwiera bramki, windy i biura za zbliżeniem smartfona lub smartwatcha.

Building Access - mobile access gives tenants the option of giving up traditional access cards. It enables authorised users to freely move around the building. Thanks to Bluetooth and NFC technologies the gates, lifts and offices are accessible with just one touch of your smartphone or smartwatch.

Wirtualna recepcja - to w pełni wirtualne rozwiązanie, które pozwala odwiedzającym wejść do budynku za pomocą kodów QR, tak jakby wchodzili na pokład samolotu. Wirtualne zaproszenia dostarczają gościom również ważnych informacji o budynku, dzięki czemu doświadczenie odwiedzających staje się proste i przyjemne. W momencie zeskanowania przez gościa kodu QR w lobby budynku osoba, która wygenerowała zaproszenie otrzymuje powiadomienie w aplikacji budynkowej o przybyciu odwiedzającego.

Virtual reception - fully virtual solution that allows visitors to enter the building via QR codes, as if they were boarding a plane. Virtual invitations provide guests with information about the meeting and the building, which ensures pleasant experiences and comfort. When the guest scans the QR code in the building lobby, the person who generated the invitation receives notification in the application about the visitor's arrival.

Zarządzanie usterkami - Użytkownicy budynku mogą w łatwy sposób zgłosić usterkę załączając zdjęcie oraz oznaczając lokalizację zdarzenia. Raporty o usterkach trafiają do administracji najemcy, która to może przekazać taką informację odpowiednim osobom.

Facility management - Building users can easily report a fault by attaching a photo and marking the location of the event. Reports on defects go to the tenant's administration, which has the ability to react quickly and transfer this information to the right place.

Specjały - Host tworzy miłą atmosferę w lobby, proaktywnie opiekując się odwiedzającymi oraz użytkownikami budynku. Specjalnie stworzona usługa Concierge wspiera dodatkowo codzienne potrzeby zarówno natury prywatnej, jak i służbowej. Concierge zarezerwuje stolik w restauracji, zamówi dostawę kwiatów, czy pomoże w organizacji podróży.

Special treatment - Host creates a pleasant atmosphere in the lobby proactively taking care of visitors and users of the building. The Concierge service supports daily needs both private and business. The concierge will reserve a table at the restaurant, order a delivery of flowers, or help with travel arrangements.



Workplaces by SKANSKA

Przestrzeń, która zaprasza

To make You feel welcomed

Nasza estetyka wypływa ze skandynawskich korzeni, które mają odzwierciedlenie w prostocie i naturalności. Dbamy o to, aby atmosfera we wnętrzach Generation Park była inspirująca i przyjemna. Ogólnodostępne lobby daje możliwość skupienia na pracy, ale też zachęca do spotkań z Twoimi gośćmi.

Our design comes from Scandinavian roots and it is reflected in simplicity and naturalness. We care about the atmosphere inside our buildings to be inspiring and pleasant. The concept of lobby in Generation Park Z provides the opportunity to focus on your work, but also to meet with your guests.

Proof
of design

Workplaces by
SKANSKA

SKANSKA

Globalny zasięg, lokalna obecność
Global reach, local presence

130 years
of global experience with innovation & global award

3 500 000 m²
of innovative commercial & office space developed

member of
Stockholm Stock Exchange (SKAB)

Skanska commercial projects are
financed on equity

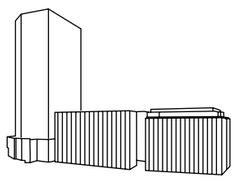
130 lat
globalnego doświadczenia

3 500 000 m²
innowacyjnej przestrzeni komercyjnej i biurowej

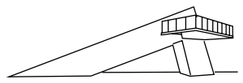
notowana na
Sztokholmskiej Giełdzie
Papierów Wartościowych

własne finansowanie

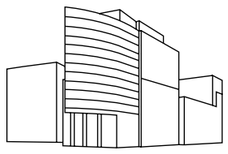
Skanska w Warszawie



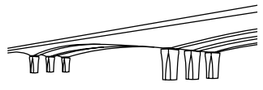
SPARK siedziba Skanska
SPARK Skanska HQ



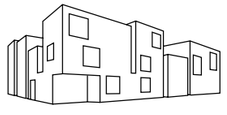
Bulwary Wiślane
Vistula Boulevards



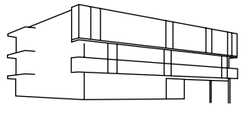
Kompleks Atrium
Atrium Complex
along Jana Pawła II Str.



Trasa Mostu Północnego
Northern Bridge route



Międzypokoleniowe Centrum Edukacji na Wilanowie
Transgenerational Education Center
in Wilanów



7 inwestycji mieszkaniowych
7 residential investments

Jesteśmy obok

W jedności siła. Jako inwestor i generalny wykonawca dążymy do bycia lepszymi we wszystkim, co robimy. Nasze doświadczenie i pasja pozwalają rozwijać miasta, szanując środowisko naturalne. Zrównoważony rozwój, bezpieczeństwo oraz etyka w biznesie to fundamenty naszej inwestycji.

We are just near you

As an investor and a general contractor, we strive to be better in what we do. Our experience and passion allow us to develop cities, whilst respecting the environment. Sustainability, safety and business ethics are the foundations of our investments.

Kontakt
Contact



Paulina Strutyńska
Leasing Manager

paulina.strutynska@skanska.pl
+48 519 500 502



Anna Wdowczyk
Junior Leasing Negotiator

anna.wdowczyk@skanska.pl
+48 502 747 326

Dołożono wszelkich starań, aby informacje zawarte w broszurze były przedstawione rzetelnie. Ani broszura, ani żadna informacja w niej zawarta nie stanowi oferty w rozumieniu prawa. Wszelkie dane zawarte w broszurze zostały przedstawione wyłacznie w celach informacyjnych.

Every effort has been made to ensure that the information contained in this brochure is accurate. Neither the brochure nor any information contained in it constitutes a commercial offer within the meaning of the law. All data contained in the brochure is provided for informational purposes only.