

2007-11-20

Kl 14:45

Skanska utvecklar och säljer bostads- och kontorsprojekt i Stockholm för ca 450 miljoner kronor

Skanska utvecklar och säljer ett kombinerat bostads- och kontorsprojekt i Hammarby Sjöstad i Stockholm. Den totala köpeskillingen uppgår till ca 450 miljoner kronor och affären genomförs under det fjärde kvartalet.

Projektet som har utvecklats av Skanska Sverige består av två delar. Den ena delen omfattar en bostadsfastighet om 80 hyreslägenheter och en kontorsfastighet om ca 6.000 kvadratmeter. Dessa förvärfas av Familjebostäder, som kommer att flytta sitt huvudkontor till delar av kontorsfastigheten.

Den andra delen av projektet består av en kontorsfastighet om ca 7.500 kvadratmeter kontorslokaler i åtta våningar. Köpare av denna del är Areim Fond 1, som därmed gör sin första investering på den svenska marknaden.

Projektet uppförs i den expanderande stadsdelen Hammarby Sjöstad i Stockholm, nära anslutningen till trafiksystemet Södra Länken. Byggarbetena genomförs av Skanska Sverige och inleds under våren 2008 och inflyttning är planerad till första halvåret 2010.

Skanska Sverige är inriktat på byggande av bostäder, offentliga och kommersiella lokaler samt infrastruktur över hela Sverige. Affärsenheten har cirka 11.000 medarbetare och hade 2006 intäkter på cirka 24 miljarder kronor. I Sverige är Skanska också verksamt inom utveckling av bostäder och fastigheter.

För ytterligare information, kontakta:

Ola Jansson, affärsutvecklare, Skanska Sverige, tel 08-504 356 20.
Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38. Direktnummer för media: 08-753 88 99.

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 56.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2006 uppgick till 126 miljarder kronor.