

## Pressmeddelande

2013-05-23

### **Skanska säljer fastighet i Göteborg för 420 miljoner kronor**

**Skanska avyttrar det nybyggda hotellet Radisson Blu Riverside Hotel i Göteborg till Fastighets AB Balder. Byggnaden innefattar 265 hotellrum som drivs och opereras av Winn Hotel Group under varumärket Radisson Blu genom ett långt hyresavtal. Köpeskillingen är cirka 420 miljoner.**

Förvärvet genomförs som bolagsöverlåtelse och avser fastigheten Lindholmen 39:2. Byggnaden har en uthyrningsbar area om cirka 13 300 kvadratmeter. Hotellet är beläget i hjärtat av framgångsrika Lindholmen Science Park.

Byggnaden kommer att certifieras enligt miljöklassningssystemet LEED med ambitionen att erhålla nivån guld.

– Vi på Skanska är mycket stolta över att i egen regi ha utformat, finansierat och byggt Göteborgs mest gröna, moderna och vattennära hotell. När projektet nu står klart ser vi Balder som en stark och naturlig aktör att ta stafettpinnen för det fortsatta ägandet och förvaltandet av Göteborgs nya landmärke, säger Ahmed Fetibegovic, transaktionsansvarig Skanska Sverige AB.

Balder, som tidigare också förvärvat det kommande Radisson Blu-hotellet i Lund, blir genom detta förvärv också en tongivande aktör på Lindholmen.

– Skanska har genomfört ett fantastiskt arbete med att uppföra detta landmärke i Göteborg, vilket kommer att passa mycket bra in i Balders Göteborgsbestånd, säger Erik Selin, vd Fastighets AB Balder.

Skanska är ett av Sveriges största byggbolag med verksamhet inom hus- och anläggningsbyggande samt utveckling av bostäder och kommersiella lokaler. För Skanska är avyttringen av hotellet är en viktig milstolpe för att fortsätta bygga morgondagens Göteborg genom kommersiella utvecklingsprojekt.

---

#### **För ytterligare information kontakta:**

Anders Erlandsson, regionchef, Skanska Sverige AB, 010-448 41 16  
Henrik Olsson, affärsutvecklingschef, Skanska Sverige AB, 010-448 44 76  
Elin Otter, tf presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 61  
Direktlinje för media, tel 010-448 88 99

*Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på [www.skanska.com](http://www.skanska.com).*

*Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.*

*Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har idag 57 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2012 uppgick till 132 miljarder kronor.*