

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 575 din 19.07 2019

Ca urmare a cererii adresate de SPC DELTA PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY S.R.L.,  
cu domiciliul/sediul în județul  , municipiul/orașul/comuna București, satul/sectorul 2, cod poștal  , str. Gara Herăstrău  
nr. 4, bl. A, sc.  , et. 3, ap. E3.13, telefon/fax  , e-mail  , înregistrată la nr. 23411 din 14.06.2019, cu  
completările înregistrate la nr. 26613 din 10.07.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările  
și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: imobil cu funcțiunea de birouri – clădirea 2, cu regim de înălțime  
2S+P+11E, pe teren deținut conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 255/2019. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară  
nr. 234644 cu Încheierile nr. 10457/2019, nr. 24886/2019 și nr. 41855/2019 – număr cadastral 234644. Sistem constructiv – cadre din  
beton armat; fundații – radier general; acoperiș – terasă. Destinație: la subsol 2 – o sută douăzeci și unu locuri de parcare, două  
adăposturi protecție civilă, trei rezervoare apă, două camere tehnice, depozit, două holuri, patru sasuri, trei scări, două lifturi,  
rampă acces; la subsol 1 – optzeci și patru locuri de parcare, nouă camere tehnice, două depozite, două holuri, șase sasuri,  
coridor, trei scări, două lifturi, curte engleză, rampă acces; la parter – lobby cu anexă, spațiu comercial multifuncțional cu  
dependințe, două birouri, sală fitness, două camere tehnice, cameră depozitare, două camere securitate, patru vestiare, cinci  
grupuri sanitare, trei sasuri, cameră evacuare deșeuri, trei holuri, trei scări, șapte lifturi, rampă; la etajele 1 - 10 – câte un spațiu  
birouri open space, săli de ședințe, săli de conferințe, săli de curs, camere de relaxare, cabine telefonice, oficii, camere tehnice,  
câte o cameră curățenie, câte trei grupuri sanitare, câte trei sasuri, câte un hol, trei scări, șase lifturi; la etajul 11 – trei camere  
tehnice, două spații depozitare, două sasuri, hol, două scări, lift, pistă alergări. Suprafață utilă birouri: 12.136 mp. Număr locuri de  
parcare: 243. Amplasament: spre bulevardul Iuliu Maniu la 10,80 m față de limita de proprietate, spre dreapta la 14,15 m față de  
limita de proprietate, respectiv la 16,60 m față de clădirea existentă, spre spate alipită viitoarei construcții – clădirea 3 și spre  
stânga la 15,00 m față de limita de proprietate. POT = 21%; CUT = 2,2. Organizarea execuției lucrărilor și scurgerea apelor pluviale  
se vor realiza în incintă. Execuția lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 120/2010: executantul și  
beneficiarul lucrărilor au obligația de a asigura spălarea și curățarea vehiculelor și/sau a utilajelor înainte de ieșirea pe căile  
publice, prelate pentru transportul materialelor de construcții sau deșeuri provenite din construcții și desființări. Prezenta  
autorizație modifică și înlocuiește Autorizația de construire nr. 817 din 13.12.2018. Autorizarea se face în conformitate cu Legea nr.  
50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. Sector 6 nr. 333/2017.

Autoritatea administrației publice locale emitente nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de  
existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau  
construcții, – responsabilitatea aparținând solicitantului.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 6, cod poștal  ,  
b-dul Iuliu Maniu nr. 6N, bl.  , sc.  , et.  , ap.  .

Cartea funciară 234644

Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_

sau nr. cadastral 234644

- lucrări în valoare de 67.275.000 + 17.747.880 lei

- în baza **Documentației tehnice** – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare  
a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.   din 2019,   modificare A.C. nr. 817 din 13.12.2018 pentru clădire de birouri  
elaborată de S.C. WESTFOURTH ARCHITECTURE S.R.L., cu sediul în județul  , municipiul/orașul/comuna București,  
sectorul/satul 1, cod poștal  , șos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, bl.  , sc.  , et. 2, ap.  , respectiv de Vladimir  
Arsene - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1399, în conformitate cu prevederile Legii nr.  
184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale București a Ordinului  
Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

**Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>A</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția pentru Cultură a Municipiului București;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **conform contractului de salubritate** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**" (vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "**Plăcuța de identificare a investiției**";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "**Autorizația de securitate la incendiu**" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **24** luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de **12** luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

GABRIEL MUTU  


SECRETAR,

DEMIREL SPIRIDON  


ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA  


Întocmit – 2 ex: ing. Carmen Dediu 

Taxa de autorizare în valoare de **672.750,00+177.479,00** lei a fost achitată conform O.P. nr. **497371/** din **13.12.2018/** .  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.