

Dodatkowe informacje:

Sylwia Kruszyniewicz
Skanska Property Poland
Tel.: (22) 653 84 27
E-mail:
sylwia.kruszyniewicz
@skanska.pl

Piotr Sobota
Task Force Consulting
Tel.: (22) 855 56 85
Tel.kom. 507 093 507
E-mail: p.sobota@tfc.com.pl

Skanska w Polsce

Skanska Property Poland jest częścią Skanska Commercial Development Europe, jednego z 14 oddziałów grupy Skanska na świecie. Misją firmy jest realizacja projektów komercyjnych o charakterze biurowym oraz centrów logistycznych w głównych miastach Polski, Czech oraz Węgier. Skanska Property Poland jest obecna na rynku polskim od lat 90. i jest deweloperem powierzchni komercyjnych. Zrealizowane projekty obejmują między innymi kompleks budynków biurowych Atrium i Marynarska Point w Warszawie oraz Grunwaldzki Center we Wrocławiu.

Skanska jest liderem polskiej branży budowlanej. Wykonujemy obiekty kubaturowe, drogowe, mostowe i hydroinżynieryjne. Działamy jako deweloper. Realizujemy projekty z zakresu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, takie jak autostrada A1 – kluczowy projekt drogowy Europy. Jesteśmy najcenniejszą firmą budowlaną w Polsce (wg rankingu Newsweeka i A.T. Kearney). W 2008 r. zajęliśmy pierwsze miejsce w rankingach: „Firma dla Inżyniera” oraz „Idealny Pracodawca”. Wśród naszych najważniejszych realizacji są Złote Tarasy, most Tysiąclecia we Wrocławiu, zbiornik wodny Świnna Poręba oraz stadion piłkarski w Kielcach. Jesteśmy częścią zatrudniającej 60 tysięcy osób Grupy Skanska, notowanej na giełdzie od 1965 roku.

Informacja prasowa

Skanska sprzedała zielony kompleks biurowy

Warszawa, 17 grudnia 2009 r.

Ekologiczny budynek Marynarska Point został sprzedany przez firmę Skanska za ponad 70 milionów euro.

Nabywcą Marynarska Point w Warszawie jest luksemburski fundusz inwestycyjny Investec GLL. Inwestor kupił budynek za 70,8 mln euro czyli za ok. 295 mln zł. Zyski ze sprzedaży tej nieruchomości w kwocie 5 mln euro zostaną zaliczone do wyników finansowych Skanska Property Poland za ostatni kwartał 2009 r. Budynek zostanie przekazany nowemu nabywcy w czwartym kwartale 2009 roku. Kompleks Marynarska Point został oddany do użytku w pierwszej połowie 2008 r. Budynek składa się z 26 tys. m² nowoczesnej powierzchni biurowej, która została już w pełni wynajęta. Pośród najemców znajdują się m.in. Generali, Bank DnB Nord, ACNielsen i ILF. Marynarska Point jest drugim budynkiem w Polsce, który otrzymał prestiżowy certyfikat GreenBuilding. To zaświadczenie jest wydawane przez Komisję Europejską obiektom zużywającym o jedną czwartą mniej energii, niż przewidują krajowe normy budowlane. Zapotrzebowanie

Marynarska Point na energię elektryczną jest o 31% mniejsze od polskich standardów.

- Marynarska Point charakteryzuje się wszystkim zaletami, na których nam zależy. Jest nowoczesnym, ekologicznym i energooszczędnym budynkiem, usytuowanym w jednej z najbardziej atrakcyjnych części miasta. Powierzchnia biurowa, która została już w pełni wynajęta, bardzo łatwo przystosowuje się do oczekiwań najemców. Teraz zamierzamy rozwijać kolejne, przyszłościowe projekty w Warszawie - mówi Nicklas Lindberg, prezes Skanska Property Poland.

Skanska Commercial Development Europe inicjuje i realizuje projekty inwestycyjne na rynku nieruchomości. Działalność firmy, która skupia się na obszarach metropolitalnych na Węgrzech, w Czechach i w Polsce, prowadzona jest przez jednostki lokalne: Skanska Property Hungary, Skanska Property Czech Republic i Skanska Property Poland.

