

Tisková zpráva

Komerčnímu a rezidenčnímu developmentu Skanska se dařilo, ve stavebním segmentu Skanska přikročila k velkému odpisu aktiv

Praha, 10. února 2014

V oblasti rezidenčního developmentu se společnost Skanska dařilo, celkově v roce 2013 prodala 315 bytů, což je nárůst o 38 % oproti loňskému roku. Komerční development zahájil výstavbu dvou projektů v nejatraktivnějších kancelářských lokalitách Prahy – v městských částech Prahy 5 a Prahy 8. V důsledku dalšího propadu stavebního trhu zaznamenal stavební segment skupiny Skanska v ČR a SR meziroční pokles tržeb o 23 % na 12,4 mld. Kč.

Vzhledem k celkové situaci na trhu a vzhledem ke slabému hospodářskému výsledku v roce 2013 provedla Skanska odpisy vybraných položek aktiv, a zreálnila tak jejich současnou tržní hodnotu.

„Naše strategie je udržení ekonomicky zdravé a stabilní firmy. Po dohodě s mateřskou společností jsme se rozhodli v rámci restrukturalizačních opatření provést významné odpisy některých aktiv,“ uvedl Dan Ťok, předseda představenstva a generální ředitel Skanska a.s.

Hospodářský výsledek ovlivnila také situace v jedné z divizí, kde namísto efektivních manažerských rozhodnutí došlo k účetnímu zkreslování výsledků. Po odhalení této skutečnosti byli odpovědní zaměstnanci okamžitě propuštěni a byla nastavena systémová opatření, která takovoto jednání v budoucnu eliminují.

„Transparentnost je pro nás prvořadá, i z toho důvodu považujeme za nutnost prezentovat naše výsledky v kontextu těchto událostí,“ uvedl Dan Ťok.

V roce 2014 bude Skanska i nadále pokračovat ve snižování přímých nákladů na stavbách, a to zejména z vyšováním produktivity, efektivním využíváním vlastních kapacit a interních synergií. Velký důraz je kladen na řízení rizik a rozšiřování regionální působnosti v rámci České republiky a Slovenska.

Společnost Skanska Reality, jeden ze čtyř dominantních hráčů na trhu s novým bydlením, prodala loni v České republice 315 bytů, což je o 38 % více než v roce 2012. Zahájení prodeje nových projektů či dalších etap projektů stávajících avizoval developer celkem pětkrát. Na pražském trhu díky tomu přibýlo cca 431 nových bytů ve čtyřech různých lokalitách Prahy. Krom zmíněného ohlásila Skanska Reality také dvě nové akvizice. V únoru podepsala kupní smlouvu na projekt v Praze 3 s cca 100 novými byty. V červnu byla zveřejněna koupě projektu „U Hranic“ s cca 140 novými byty v Praze 10-Strašnicích.

„V roce 2012 jsme konsolidovali naše aktivity a rozhodli se pro strategii dalšího růstu. Výsledky roku 2013 byly velmi dobré a odpovídaly naší strategii. Skanska Reality má na trhu a ve skupině Skanska silnou pozici. V roce 2014 budeme dále pokračovat v růstu a investovat do nových pozemků, na kterých pak budeme v budoucnu stavět,“ říká Mikael Matts, výkonný ředitel Skanska Reality.

Skanska Property Czech Republic, která se zaměřuje na development komerčních nemovitostí, je přesvědčena o tom, že Praha představuje jak pro nájemníky, tak pro investory stabilní a atraktivní trh. *„Usilujeme o to, abychom měli neustále v zásobě projekty s prémiovými lokalitami kancelářských prostor, jako je Praha 4, Praha 5 a Praha 8,“* říká Marie Passburg, výkonná ředitelka společnosti Skanska Property Czech Republic, a doplňuje: *„Velmi nás těší, že jsme v roce 2013 zahájili spekulativní výstavbu dvou projektů, které pokračují v naší filozofii trvale udržitelného rozvoje.“*

Projekt Riverview, který se nachází v Praze 5 na Smíchově, byl zahájen v květnu 2013 a jeho dokončení je naplánováno na prosinec 2014. Projekt Corso Court, situovaný v Praze 8-Karlíně, byl zahájen v listopadu 2013 a bude dokončen v červenci 2015. Skanska Property Czech Republic nyní na pražském trhu s kancelářskými budovami developersky připravuje celkem 24 000 m².

Skupina Skanska se i nadále soustředí na téma bezpečnosti práce, etiky podnikání a odpovědného přístupu k životnímu prostředí. Tyto oblasti v současné době ještě více nabývají na svém významu, a Skanska by je proto ráda viděla jako hlavní priority celého stavebního odvětví v ČR a SR.

Hospodářské výsledky skupiny Skanska v ČR a SR – stavební segment		
(mil. Kč)	2013	2012
Tržby	12 365	16 056
Zisk po zdanění	-888	357
Marže	Neg.	2,2 %
Počet zaměstnanců	4 323	4 667

*konsolidované výsledky dle IFRS

Skanska Reality za rok 2013 v číslech (údaje platné k 27. lednu 2014)

Počet bytů prodaných v roce 2013	315
Počet bytů, jejichž prodej byl zahájen v roce 2013	431
Počet bytů aktuálně v nabídce	416
Počet projektů aktuálně v nabídce	7 (6 v Praze, 1 v Liberci)
Počet bytů v nově koupených projektech	240

Další informace:

Lucie Laňková (stavební segment)
Tel.: +420 737 255 032
Email: Lucie.lankova@skanska.cz

Ondřej Svatoň (rezidenční development)
Tel.: +420 737 256 304
Email: ondrej.svaton@skanska.cz

Lenka Kúsová (komerční development)
Tel.: +420 739 220 993
Email: lenka.kusova@property.skanska.cz