

2017-06-22

Kl 08:00

Skanska säljer kontorsbyggnad i Prag, Tjeckien, för EUR 50M, cirka 480 miljoner kronor

Skanska har sålt kontorsbyggnaden Five i Prag, Tjeckien, till en fastighetsfond förvaltd av TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft för EUR 50M, cirka 480 miljoner kronor. Försäljningen kommer att bokföras av Skanska Commercial Development Europe under det andra kvartalet 2017, med tillträdet av fastigheten planerat till det fjärde kvartalet 2017.

Five, som har en total uthyrningsbar yta på 14 400 kvadratmeter, togs i bruk i april 2017 och är redan fullt uthyrd.

Kontorshuset ligger nära Anděl, en av de mest trafikerade och mest populära platserna för kontor och butiker i distriktet Prag 5, i närheten av Riverview - ett av Skanskas tidigare kontorsprojekt i staden.

Five har utmärkt tillgång till kollektivtrafikförbindelser tack vare närheten till både Anděls tunnelbana och spårväg samt järnvägsstationen Smichov. Byggnadens läge mot floden Vltava medför utsikt över stadens historiska stadskärna, Prags slott och Vyšehrads fästning. Five har många gröna lösningar och förväntas få LEED Platinum-certifiering.

Skanska är ett av de ledande projektutvecklings- och byggföretagen i Europa. Utanför Norden har företaget verksamhet inom husbyggnad samt infrastrukturbyggande i Polen, Tjeckien & Slovakien och i Storbritannien. Skanska utvecklar kommersiella fastigheter på utvalda hemmamarknader i Polen, Tjeckien, Rumänien och Ungern, medan bostadsutvecklingen är aktiv i Prag och Warszawa. Skanska erbjuder även tjänster inom offentlig-privat samverkan. Skanska omsatte 36 miljarder kronor under 2016 och hade cirka 16 500 anställda i sina europeiska verksamheter.

För ytterligare information, kontakta:

Aleksandra Markiewicz, kommunikatör, Skanska Commercial Development Europe, tel +48 797 229 147

Andreas Joons, Press Officer, Skanska AB, tel +46 (0)10 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, övriga Europa och USA. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen,

vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid. Koncernen har idag cirka 41 000 medarbetare. Omsättningen år 2016 uppgick till 151 miljarder kronor.