

19. prosinec 2017

**Kancelářský projekt Visionary v pražských Holešovicích hlásí čtyři měsíce před svým dokončením více než 60% obsazenost. Novým nájemcem se stala společnost WMC/ACTUM Digital, která si pronajala celkem 5 300 m<sup>2</sup>.**

*„Visionary je naším prvním projektem v Praze 7 a musím říct, že zájem o moderní kanceláře v těsné blízkosti Nádraží Holešovice předčil naše očekávání. V současné době, tj. čtyři měsíce před dokončením Visionary, máme pronajato více než 60 % administrativních ploch. Těší nás, že vedle renomované poradenské společnosti bude ve Visionary sídlit i reklamní agentura WMC/ACTUM Digital,“* uvádí Marie Passburg, ředitelka Skanska Property.

Reklamní společnost WMC/ACTUM Digital, která dosud působila na Praze 4, přesune své kanceláře na Prahu 7, kde se soustřeďuje řada kreativních firem, komunikačních agentur, nezávislých výstavních galerií a některá vydavatelství. Po pronájmu 7.000 m<sup>2</sup> globální poradenské společnosti je pak WMC dalším velkým nájemcem budovy.

*„Pronájem kanceláří ve Visionary je pro naši firmu správným krokem - jedná se o moderní budovu situovanou v atraktivní lokalitě v blízkosti metra i dalších dopravních spojení. Líbí se nám, že budova je navržena nejenom pro pracovní využití, ale lidé zde můžou také odpočívat či sportovat. To dává možnost moderním firmám fungovat v nadstandardním prostředí. Díky tomu, že si prostory můžeme sami vybavit máme skvělou příležitost si pracovní prostředí přizpůsobit podle našich představ.“* říká Tomáš Vondráček, CEO WMC/ACTUM Digital.



**Skanska** je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 2000 a zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. Administrativní, výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčního developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.

Visionary je moderní kancelářský hub, který se nachází v blízkosti Nádraží Holešovice, mezi ulicemi Argentinská a Plynární. Po svém dokončení na jaře 2018 nabídne celkem 20 500 m<sup>2</sup> administrativních prostor třídy A a 2 300 m<sup>2</sup> maloobchodních ploch. Kancelářské prostory jsou v tuto chvíli ze 60 % pronajaty dvěma významným společnostem z oblasti poradenských služeb a reklamy. V přízemí Visionary bude otevřena restaurace Fresh & Tasty, lékařská klinika, lékárna a obchod se zdravou výživou Ošatka. Městská část Praha 7 ve Visionary otevře svou mateřskou školu.

Visionary usiluje o získání environmentální certifikace LEED Platinum a nově také WELL monitorující vnitřní prostředí z pohledu jeho uživatelů. Kromě zdravého a flexibilního pracovního prostředí Visionary nabídne také relaxační zóny: zahradu, multifunkční hřiště a venkovní kino, jež budou přístupné veřejnosti. Na střeše Visionary developer vybuduje běžeckou dráhu, první svého druhu v CEE.

*„Holešovice čeká podle našeho názoru stejně zajímavá proměna, jakou prošel před lety Karlín, kdy se z rezidenční čtvrti, která jen neurčitě zakrývala svou industriální minulost, stala vyhledávaná městská část. Jsme rádi, že Visionary může v případě Holešovic přispět k tomuto přerodu a již nyní se těšíme na náš další projekt v této lokalitě s názvem Port7, který má ambici vytvořit u Nádraží Holešovice nové centrum celé oblasti,“* uzavírá Marie Passburg, ředitelka Skanska Property.

## Kontakt:

Petra Machartová, Skanska komerční development

Tel: +420 603 587 928, e-mail: [petra.machartova@skanska.cz](mailto:petra.machartova@skanska.cz)

Markéta Miková, AMI Communications

Tel: +420 739 057 684, e-mail: [marketa.mikova@amic.cz](mailto:marketa.mikova@amic.cz)



**Skanska** je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 2000 a zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. Administrativní, výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčního developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.

Tiskové zprávy najdete na [www.skanska.cz/cz/News-and-press](http://www.skanska.cz/cz/News-and-press)



**Skanska** je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 2000 a zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. Administrativní, výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčního developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.